

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	29.773,56 269.152.982,40 29,77%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/05/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2019 "Pass-Through"	Aa2 Aa3 n.c.	Aa n.c. Asf
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2900% 24/05/2019 56,438423 Bruto 45,715123 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	Aa3 n.c. A1
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8900% 24/05/2019 217,555556 Bruto 176,220000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6900% 24/05/2019 413,111111 Bruto 334,620000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	B1 n.c. A1
Total		357.508.731,15	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51		0,60
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,79 07/12/2024	5,31 15/06/2024	4,90 16/01/2024	4,53 06/09/2023	4,21 13/05/2023	3,94 01/02/2023	3,69 02/11/2022	3,47 13/08/2022
		Amort. final	Años Fecha	12,75 24/11/2031	11,75 24/11/2030	11,01 24/02/2030	10,25 24/05/2029	9,50 24/08/2028	9,00 24/02/2028	8,50 24/08/2027	8,00 24/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,79 09/12/2024	5,32 18/06/2024	4,90 18/01/2024	4,54 08/09/2023	4,22 15/05/2023	3,94 02/02/2023	3,69 03/11/2022	3,47 14/08/2022
		Amort. final	Años Fecha	12,75 24/02/2032	12,25 24/05/2031	11,50 24/08/2030	10,75 24/11/2029	10,01 24/02/2029	9,25 24/05/2028	8,75 24/11/2027	8,25 24/05/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	12,75 24/11/2031	11,75 24/11/2030	11,01 24/02/2030	10,25 24/05/2029	9,50 24/08/2028	9,00 24/02/2028	8,50 24/08/2027	8,00 24/02/2027
		Amort. final	Años Fecha	12,75 24/11/2031	11,75 24/11/2030	11,01 24/02/2030	10,25 24/05/2029	9,50 24/08/2028	9,00 24/02/2028	8,50 24/08/2027	8,00 24/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	14,38 08/07/2033	13,46 08/08/2032	12,64 14/10/2031	11,88 07/01/2031	11,16 20/04/2030	10,49 21/08/2029	9,88 09/01/2029	9,33 23/06/2028
		Amort. final	Años Fecha	15,76 24/11/2034	14,76 24/11/2033	14,01 24/02/2033	13,25 24/05/2032	12,50 24/08/2031	11,75 24/11/2030	11,01 24/02/2030	10,50 24/08/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	12,75 24/11/2031	11,75 24/11/2030	11,01 24/02/2030	10,25 24/05/2029	9,50 24/08/2028	9,00 24/02/2028	8,50 24/08/2027	8,00 24/02/2027
		Amort. final	Años Fecha	12,75 24/11/2031	11,75 24/11/2030	11,01 24/02/2030	10,25 24/05/2029	9,50 24/08/2028	9,00 24/02/2028	8,50 24/08/2027	8,00 24/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,50 21/08/2036	16,57 17/09/2035	15,65 16/10/2034	14,79 05/12/2033	13,99 15/02/2033	13,25 22/05/2032	12,57 17/09/2031	11,93 27/01/2031
		Amort. final	Años Fecha	19,25 24/05/2038	18,51 24/08/2037	17,51 24/08/2036	16,76 24/11/2035	16,01 24/02/2035	15,01 24/02/2034	14,25 24/05/2033	13,76 24/11/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	12,75 23/11/2031	11,75 23/11/2030	11,01 24/02/2030	10,25 24/05/2029	9,50 24/08/2028	9,00 24/02/2028	8,50 23/08/2027	8,00 23/02/2027
		Amort. final	Años Fecha	12,75 24/11/2031	11,75 24/11/2030	11,01 24/02/2030	10,25 24/05/2029	9,50 24/08/2028	9,00 24/02/2028	8,50 24/08/2027	8,00 24/02/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,21 05/05/2042	22,34 22/06/2041	21,50 19/08/2040	20,67 22/10/2039	19,86 01/10/2039	19,07 18/03/2038	18,30 10/06/2037	17,56 12/09/2036
		Amort. final	Años Fecha	29,52 24/08/2048	29,52 24/08/2048	29,52 24/08/2048	29,52 24/08/2048	29,52 24/08/2048	29,52 24/08/2048	29,52 24/08/2048	29,52 24/08/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	75,29%	269.152.982,40	41,17%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	8,35%	29.855.748,75	32,82%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	7,97%	28.500.000,00	24,85%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	8,39%	30.000.000,00	16,46%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		357.508.731,15			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	16,46%	58.836.022,96		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.461.107,98	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	278.387,87		
Intr. cobrados ptes de ingreso	8.287,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,190%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.781	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	371.620.469,57	1.000.013.631,29	
Medio	77.728,61	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	620.131,97	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,69%	5,82%	
Mínimo	0,07%	4,05%	
Máximo	1,88%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	302	
Mínimo	05/03/2019	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	7,05	0,16	7,74
10,01 - 20%	6,78	15,72	1,45	15,86
20,01 - 30%	12,50	25,37	4,30	25,51
30,01 - 40%	18,14	35,30	7,61	35,46
40,01 - 50%	27,26	45,33	10,99	45,16
50,01 - 60%	24,58	54,66	15,50	55,36
60,01 - 70%	7,86	63,39	35,25	66,72
70,01 - 80%	0,78	74,12	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,31	83,31	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,05	97,07	1,08	96,91
Medio ponderado	42,43		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	97,07		100,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,27%	0,32%	0,30%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,22%	3,23%	3,82%	3,57%	4,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,92%	9,99%
Aragón	1,00%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	2,00%	2,09%
Cantabria	0,25%	0,18%
Castilla y León	1,60%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,03%
Cataluña	8,29%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,25%	52,72%
Extremadura	0,30%	0,20%
Galicia	0,81%	0,68%
Islas Baleares	6,77%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,75%	4,36%
Murcia	5,06%	4,98%
Navarra	3,45%	3,40%
País Vasco	0,77%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	107	33.202,85	3.703,45	0,00	36.906,30	0,62	7.943.789,64	7.980.695,94	20,45	34,40
De > 1 a = 2 Meses	36	31.127,78	3.736,08	0,00	34.863,86	0,58	3.557.038,60	3.591.902,46	9,20	35,48
De > 2 a = 3 Meses	12	14.555,31	1.998,78	0,00	16.554,09	0,28	1.107.119,10	1.123.673,19	2,88	36,51
De > 3 a = 6 Meses	19	37.433,75	4.463,76	0,00	41.897,51	0,70	1.535.190,79	1.577.088,30	4,04	36,39
De > 6 a < 12 Meses	22	91.156,06	13.338,59	0,00	104.494,65	1,75	2.068.152,40	2.172.647,05	5,57	40,93
De = 12 a < 18 Meses	19	129.394,87	17.106,66	0,00	146.501,53	2,45	1.471.329,64	1.617.831,17	4,15	38,43
De = 18 a < 24 Meses	14	116.792,24	20.574,52	0,00	137.366,76	2,29	1.257.509,14	1.394.875,90	3,57	50,56
De ≥ 2 Años	163	4.267.301,60	1.202.139,44	0,00	5.469.441,04	91,34	14.096.639,80	19.566.080,84	50,14	51,00
Subtotal	392	4.720.964,46	1.267.061,28	0,00	5.988.025,74	100,00	33.036.769,11	39.024.794,85	100,00	42,71
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De = 18 a < 24 Meses	11	537.029,00	9.135,47	0,00	546.164,47	11,00	0,00	546.164,47	11,00	23,62
De ≥ 2 Años	73	4.232.435,93	185.207,43	0,00	4.417.643,36	89,00	0,00	4.417.643,36	89,00	24,53
Subtotal	84	4.769.464,93	194.342,90	0,00	4.963.807,83	100,00	0,00	4.963.807,83	100,00	24,43
Total	476	9.490.429,39	1.461.404,18	0,00	10.951.833,57		33.036.769,11	43.988.602,68		