

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.11.2019
Actual / Current 19.11.2019
Precedente / Preceding 26.08.2019
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual / Current	352.548.255,64 % (a / g) 35,25%
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current	352.548.255,64
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current	19.11.2019 3.789.190,80 % (b / e) 1,154%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current	19.11.2019 324.453.140,97
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	19.11.2019 24.305.923,87
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	19.11.2019 328.242.331,77 % (e / g) 32,82%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current	19.11.2019 77.172.481,36 % (f / g) 7,72%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial	02.02.2009 1.000.013.631,29
h	Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual / Current	19.11.2019 0,861

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding	26.08.2019 249.292.283,20		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	26.08.2019 29.855.748,75	% (B / E)	8,842%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	26.08.2019 28.500.000,00	% (C / E)	8,441%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	26.08.2019 30.000.000,00	% (D / E)	8,885%
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos / Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding	26.08.2019 337.648.031,95		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019 58.836.022,96		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019 58.535.850,67	(j - i)	-300.172,29
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2019 50.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2019 49.798.511,16	(l - k)	-201.488,84

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	19.11.2019	% (f / g)	> 25,00%	7,717%	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.11.2019	% (f / g)	> 18,00%	7,717%	N
2.1.3 Serie D / Series D	19.11.2019	% (f / g)	> 15,00%	7,717%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D / Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Dotación Fondo Reserva	26.08.2019	(j - i)	= 0,00	-300.172,29	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.11.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	35,25%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) % Serie B sobre total bonos	19.11.2019	% (B / E)	≥ 7,500%	8,842%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,154%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) % Serie C sobre total bonos	19.11.2019	% (C / E)	≥ 5,700%	8,441%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,154%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) % Serie D sobre total bonos	19.11.2019	% (D / E)	≥ 6,000%	8,885%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,154%	N

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:	25.11.2019	% E- (E-e)	> 10,00%	15,23%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,154%	S/Y
(ii) No dotación	25.11.2019	0,00	< 0,00	-201.488,84	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	19.11.2019	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.11.2019	02.02.2009	años/years < 3,00	10,82	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
19.11.2019	% (a / g)	< 10,00%	35,25%	N