

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	34.650,44 163.723.329,00 34,65%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0020% 23/11/2016 0,177102 Bruto 0,143453 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2016 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,4020% 23/11/2016 102,733333 Bruto 83,214000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2016 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		566.223.329,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,56	3,00	2,59	2,28	2,04	1,84	1,69	1,55
		Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/09/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/08/2019
	Sin amortización opcional *	Años	3,56	3,00	2,59	2,28	2,04	1,84	1,69	1,55
		Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/02/2021	23/09/2020	23/05/2020	23/11/2019	23/08/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,17	15,57	14,10	12,84	11,72	10,77	9,92	9,14
		Fecha	21/10/2033	15/03/2032	25/09/2030	23/06/2029	11/05/2028	29/05/2027	21/07/2026	11/10/2025
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	16,47	15,11	13,90	12,82	11,87	11,02	10,27
		Fecha	23/08/2034	08/02/2033	28/09/2031	12/07/2030	16/06/2029	03/07/2028	30/08/2027	27/11/2026

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	28,91%	163.723.329,00	78,82%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	71,09%	402.500.000,00	7,73%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		566.223.329,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,73%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.423.382,72	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	217.081,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.788,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.192	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	577.441.526,62	875.009.974,62	
Medio	137.748,46	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	660.007,03	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	2,49%	
Mínimo	0,34%	1,26%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	344	299	
Mínimo	05/12/2016	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,33	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,31	15,87	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,99	25,63	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,45	35,52	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,95	45,26	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,19	55,31	2,05	56,20
60,01 - 70%	11,68	66,06	4,89	65,79
70,01 - 80%	35,47	75,32	7,30	77,26
80,01 - 90%	37,49	83,92	38,68	84,91
90,01 - 100%	5,38	94,49	44,83	95,54
Medio ponderado	75,45		86,49	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,11%	0,20%	0,25%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,33%	1,29%	2,32%	2,96%	3,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,66%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,74%	0,70%
Canarias	4,65%	4,54%
Cantabria	0,61%	0,52%
Castilla y León	2,78%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,65%	2,58%
Cataluña	13,83%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,33%	42,11%
Extremadura	0,73%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,34%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,15%
Madrid	9,34%	8,64%
Murcia	2,45%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1,01%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	24.564,30	9.085,55	0,00	33.649,85	0,81	13.992.930,95	14.026.580,80	23,84	72,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	22.997,07	8.855,72	0,00	31.852,79	0,77	5.761.028,84	5.792.881,63	9,85	76,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	21.691,53	9.378,00	0,00	31.069,53	0,75	3.160.158,74	3.191.228,27	5,42	78,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	32.330,67	12.098,05	0,00	44.428,72	1,07	2.550.264,72	2.594.693,44	4,41	66,58
De > 6 a < 12 Meses	15	44.985,81	21.247,06	0,00	66.232,87	1,60	2.293.161,37	2.359.394,24	4,01	78,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	86.981,75	41.575,03	0,00	128.556,78	3,10	2.233.960,39	2.362.517,17	4,02	75,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	174.587,41	88.987,72	0,00	263.575,13	6,36	3.296.822,96	3.560.398,09	6,05	78,54
De ≥ 2 Años	138	2.065.006,49	1.479.782,66	0,00	3.544.789,15	85,54	21.399.919,77	24.944.708,92	42,40	91,32
Subtotal	362	2.473.145,03	1.671.009,79	0,00	4.144.154,82	100,00	54.688.247,74	58.832.402,56	100,00	80,69
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	36.337,44	85,22	0,00	36.422,66	0,47	0,00	36.422,66	0,47	22,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	194.318,49	620,34	0,00	194.938,83	2,52	0,00	194.938,83	2,52	26,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	15.194,93	89,39	0,00	15.284,32	0,20	0,00	15.284,32	0,20	9,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	440.365,02	3.080,02	0,00	443.445,04	5,72	0,00	443.445,04	5,72	33,62
De > 6 a < 12 Meses	16	1.292.273,30	13.070,96	0,00	1.305.344,26	16,84	0,00	1.305.344,26	16,84	47,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	654.436,54	11.906,97	0,00	666.343,51	8,60	0,00	666.343,51	8,60	53,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	1.957.612,61	57.786,75	0,00	2.015.399,36	26,01	0,00	2.015.399,36	26,01	50,60
De ≥ 2 Años	30	2.933.467,12	138.996,30	0,00	3.072.463,42	39,65	0,00	3.072.463,42	39,65	58,25
Subtotal	87	7.524.005,45	225.635,95	0,00	7.749.641,40	100,00	0,00	7.749.641,40	100,00	49,64
Total	449	9.997.150,48	1.896.645,74	0,00	11.893.796,22		54.688.247,74	66.582.043,96		75,21