

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	32.966,06 155.764.633,50 32,97%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3880% 23/02/2017 99,155556 Bruto 80,316000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/02/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		558.264.633,50	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	2,88	2,50	2,22	2,00	1,82	1,67	1,55
		Fecha	16/04/2020	10/10/2019	26/05/2019	10/02/2019	21/11/2018	17/09/2018	25/07/2018	11/06/2018	
	Amort. final	Años	6,75	5,75	5,00	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
		Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/02/2020	23/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	2,88	2,50	2,22	2,00	1,82	1,67	1,55
		Fecha	16/04/2020	10/10/2019	26/05/2019	10/02/2019	21/11/2018	17/09/2018	25/07/2018	11/06/2018	
Amort. final	Años	6,75	5,75	5,00	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00	
	Fecha	23/08/2023	23/08/2022	23/11/2021	23/05/2021	23/11/2020	23/05/2020	23/02/2020	23/11/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,86	15,24	13,86	12,63	11,54	10,61	9,77	9,06
		Fecha	28/09/2033	17/02/2032	30/09/2030	08/07/2029	04/06/2028	30/06/2027	29/08/2026	14/12/2025	
	Amort. final	Años	24,51	22,76	21,27	19,76	18,26	17,01	15,76	14,76	14,76
		Fecha	23/05/2041	23/08/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/08/2032	23/08/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,69	16,19	14,86	13,69	12,64	11,72	10,89	10,16
		Fecha	28/07/2034	28/01/2033	01/10/2031	28/07/2030	12/07/2029	08/08/2028	13/10/2027	18/01/2027	
Amort. final	Años	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	
	Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	27,90%	155.764.633,50	79,94%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	72,10%	402.500.000,00	7,84%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		558.264.633,50			875.000.000,00
Fondo de Reserva	7,84%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.267.999,00	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	61.296,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.480,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.167	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	566.820.299,10	875.009.974,62	
Medio	136.025,99	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	652.794,85	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,92%	2,49%	
Mínimo	0,33%	1,26%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	340	299	
Mínimo	05/05/2017	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,01	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,31	15,66	0,13	16,92
20,01 - 30%	1,07	25,50	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,67	35,80	0,83	35,01
40,01 - 50%	2,84	45,33	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,46	55,24	2,05	56,20
60,01 - 70%	13,57	66,23	4,89	65,79
70,01 - 80%	36,88	75,39	7,30	77,26
80,01 - 90%	34,33	83,65	38,68	84,91
90,01 - 100%	4,78	94,79	44,83	95,54
Medio ponderado	74,71		86,50	
Mínimo	0,00		0,19	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 23/07/2010

NIF
 V86009974

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankia

Agente Pago Bonos
 BBVA

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Préstamo Subordinado
 Bankia

Depositario Activos
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,16%	0,15%	0,20%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,14%	1,96%	1,78%	2,42%	3,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,71%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,74%	0,70%
Canarias	4,66%	4,55%
Cantabria	0,62%	0,52%
Castilla y León	2,79%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,58%
Cataluña	13,93%	13,92%
Comunidad Valenciana	40,21%	42,11%
Extremadura	0,68%	0,70%
Galicia	1,46%	1,30%
Islas Baleares	6,30%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,34%	8,64%
Murcia	2,44%	2,65%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	1,02%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	24.471,90	8.559,08	0,00	33.030,98	0,80	15.399.425,15	15.432.456,13	27,20	72,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	16.054,39	5.640,52	0,00	21.694,91	0,53	3.704.061,91	3.725.976,82	6,57	72,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	20.433,43	9.908,36	0,00	29.341,79	0,71	2.707.193,29	2.736.635,08	4,82	77,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	25.143,11	8.873,30	0,00	34.016,41	0,82	2.223.816,17	2.257.832,58	3,98	75,42
De > 6 a < 12 Meses	25	77.677,53	29.344,39	0,00	107.021,92	2,58	3.298.134,16	3.405.156,08	6,00	70,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	54.994,54	25.041,14	0,00	80.035,68	1,93	1.559.393,06	1.639.428,74	2,89	73,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	119.060,78	61.807,60	0,00	180.868,38	4,36	2.448.213,57	2.629.081,95	4,63	80,14
De ≥ 2 Años	135	2.169.597,35	1.493.957,90	0,00	3.663.555,25	88,28	21.253.039,14	24.916.594,39	43,91	90,38
Subtotal	354	2.507.433,03	1.642.332,29	0,00	4.149.765,32	100,00	52.593.296,45	56.743.061,77	100,00	80,08
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5	301.513,01	219,25	0,00	301.732,26	3,80	0,00	301.732,26	3,80	28,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	191.791,58	495,89	0,00	192.287,47	2,42	0,00	192.287,47	2,42	40,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	104.662,65	350,31	0,00	105.012,96	1,32	0,00	105.012,96	1,32	45,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	222.676,82	1.543,47	0,00	224.220,29	2,82	0,00	224.220,29	2,82	27,19
De > 6 a < 12 Meses	13	944.392,47	11.474,74	0,00	955.867,21	12,03	0,00	955.867,21	12,03	44,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	549.042,59	9.246,31	0,00	558.288,90	7,02	0,00	558.288,90	7,02	46,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	779.876,18	20.606,25	0,00	800.482,43	10,07	0,00	800.482,43	10,07	52,96
De ≥ 2 Años	50	4.604.915,57	204.704,13	0,00	4.809.619,70	60,52	0,00	4.809.619,70	60,52	55,98
Subtotal	89	7.698.872,87	248.640,35	0,00	7.947.513,22	100,00	0,00	7.947.513,22	100,00	49,47
Total	443	10.206.305,90	1.890.972,64	0,00	12.097.278,54		52.593.296,45	64.690.574,99		74,42