

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	29.080,59 137.405.787,75 29,08%	100.000,00 472.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00 402.500.000,00 100,00%	100.000,00 402.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,3690% 23/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/08/2017 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		539.905.787,75	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha		
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,91	2,48	2,16	1,92	1,73	1,58	1,46	1,36	
			Fecha	20/04/2020	13/11/2019	20/07/2019	24/04/2019	14/02/2019	22/12/2018	07/11/2018	30/09/2018	
			Años	5,76	5,00	4,25	3,76	3,25	3,00	2,76	2,50	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/02/2023	23/05/2022	23/08/2021	23/02/2021	23/05/2020	23/02/2020	23/11/2019		
				Fecha	20/04/2020	13/11/2019	20/07/2019	24/04/2019	14/02/2019	22/12/2018	07/11/2018	30/09/2018
				Años	5,76	5,00	4,25	3,76	3,25	3,00	2,76	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,01	14,52	13,20	12,02	10,98	10,09	9,34	8,62	
			Fecha	23/05/2033	24/11/2031	30/07/2030	28/05/2029	12/05/2028	23/06/2027	23/09/2026	31/12/2025	
			Años	23,77	22,27	20,77	19,27	17,77	16,52	15,52	14,26	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23/02/2041	23/08/2039	23/02/2038	23/08/2036	23/02/2035	23/11/2033	23/11/2032	23/08/2031	
				Fecha	16,86	15,44	14,18	13,06	12,07	11,20	10,41	9,72
				Años	30/03/2034	26/10/2032	23/07/2031	11/06/2030	15/06/2029	30/07/2028	19/10/2027	07/02/2027
	Amort. final	Años	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28		
			Fecha	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	23/08/2059	
			Años									

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	25,45%	137.405.787,75	82,65%	54,00%	472.500.000,00
Serie B	74,55%	402.500.000,00	8,10%	46,00%	402.500.000,00
Emisión de Bonos		539.905.787,75			875.000.000,00
Fondo de Reserva	8,10%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	60.553.675,85	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	34.188,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.960,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.125	5.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	550.124.106,01	875.009.974,62	
Medio	133.363,42	166.668,57	
Mínimo	0,00	235,41	
Máximo	641.889,86	771.995,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,86%	2,49%	
Mínimo	0,27%	1,26%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	335	299	
Mínimo	05/09/2017	03/01/1950	
Máximo	05/11/2059	12/12/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,58	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,37	15,81	0,13	16,92
20,01 - 30%	1,09	25,48	0,40	25,38
30,01 - 40%	1,81	35,67	0,83	35,01
40,01 - 50%	3,07	45,34	0,89	44,85
50,01 - 60%	4,74	55,47	2,05	56,20
60,01 - 70%	15,58	66,19	4,89	65,79
70,01 - 80%	38,71	75,26	7,30	77,26
80,01 - 90%	30,24	83,12	38,68	84,91
90,01 - 100%	4,29	94,98	44,83	95,54
Medio ponderado		73,67		86,50
Mínimo		0,00		0,19
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,14%	0,15%	0,16%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,34%	1,65%	1,80%	1,86%	3,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,80%	11,70%
Aragón	0,67%	0,64%
Asturias	0,75%	0,70%
Canarias	4,58%	4,55%
Cantabria	0,62%	0,52%
Castilla y León	2,83%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,58%
Cataluña	14,01%	13,92%
Comunidad Valenciana	39,97%	42,11%
Extremadura	0,69%	0,70%
Galicia	1,47%	1,30%
Islas Baleares	6,24%	5,93%
La Rioja	0,19%	0,16%
Madrid	9,46%	8,64%
Murcia	2,41%	2,65%
Navarra	0,57%	0,50%
País Vasco	1,03%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	25.191,91	8.157,02	0,00	33.348,93	0,83	12.378.840,13	12.412.189,06	24,97	72,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	11.926,75	4.179,67	0,00	16.106,42	0,40	2.757.895,18	2.774.001,60	5,58	71,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	26.594,99	9.681,69	0,00	36.276,68	0,90	3.695.226,53	3.731.503,21	7,51	72,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	14.495,73	4.792,63	0,00	19.288,36	0,48	1.371.397,74	1.390.686,10	2,80	75,71
De > 6 a < 12 Meses	16	45.373,58	16.918,03	0,00	62.291,61	1,55	1.890.835,82	1.953.127,43	3,93	75,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	125.991,42	42.357,93	0,00	168.349,35	4,18	3.022.905,90	3.191.255,25	6,42	71,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	53.879,51	27.932,57	0,00	81.812,08	2,03	1.278.065,99	1.359.878,07	2,74	75,12
De ≥ 2 Años	128	2.181.527,99	1.431.262,92	0,00	3.612.790,91	89,64	19.281.819,98	22.894.610,89	46,06	90,26
Subtotal	313	2.484.981,88	1.545.282,46	0,00	4.030.264,34	100,00	45.676.987,27	49.707.251,61	100,00	80,02
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	55.317,27	113,50	0,00	55.430,77	0,69	0,00	55.430,77	0,69	19,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	326.797,20	1.520,26	0,00	328.317,46	4,08	0,00	328.317,46	4,08	29,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	337.429,03	1.720,15	0,00	339.149,18	4,21	0,00	339.149,18	4,21	30,41
De > 6 a < 12 Meses	8	621.147,58	5.597,56	0,00	626.745,14	7,79	0,00	626.745,14	7,79	32,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	715.347,05	12.881,85	0,00	728.228,90	9,05	0,00	728.228,90	9,05	46,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	549.042,59	12.372,88	0,00	561.415,47	6,98	0,00	561.415,47	6,98	46,63
De ≥ 2 Años	56	5.169.216,05	240.325,05	0,00	5.409.541,10	67,21	0,00	5.409.541,10	67,21	54,98
Subtotal	91	7.774.296,77	274.531,25	0,00	8.048.828,02	100,00	0,00	8.048.828,02	100,00	47,13
Total	404	10.259.278,65	1.819.813,71	0,00	12.079.092,36		45.676.987,27	57.756.079,63		72,93