

**Hecho Relevante de**                      **MBS BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Dada la calificación actual de la deuda no subordinada y no garantizada de BANKIA, S.A. (“**BANKIA**”) por Moody’s y Fitch, y conforme a los criterios establecidos en el Contrato de Administración, BANKIA ha formalizado, con fecha 21 de enero 2013, el compromiso de realizar y mantener un depósito dinámico en efectivo por el riesgo de mezcla de fondos (commingling risk) a favor del Fondo por un importe requerido igual al mayor de los importes determinados para cada una de las Agencias de Calificación conforme a lo establecido en el apartado 3.7.2.1.2 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto. El depósito se ha constituido por BANKIA con fecha 22 de enero de 2013 en la Cuenta de Tesorería del Fondo y asciende a 14.609.159,97 euros.

Madrid, 22 de enero de 2013

Mario Masiá Vicente  
Director General