

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |  |               |                |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------|----------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                           | Amortización                                   |  | Calificación  |                |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                      | Actual        | Inicial        |
| Serie A<br>ES0361747001 | 28/12/2010<br>2.745       | 36.766,78<br>100.924.811,10<br>36,77%              | 100.000,00<br>274.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>27/09/2017<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto   | 27/03/2064<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | 27/09/2017<br>"Pass-Through"<br>Secuencial   | A+sf<br>Aa2sf | AAAsf<br>Aaasf |
| Serie B<br>ES0361747019 | 28/12/2010<br>1.755       | 100.000,00<br>175.500.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>175.500.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,3690%<br>27/09/2017<br>94,300000 Bruto<br>76,383000 Neto | 27/03/2064<br>Trimestral<br>27.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial | -<br>Caa2sf   | -<br>Caa2sf    |
| Total                   |                           | 276.424.811,10                                     | 450.000.000,00               |   |  |  |  |               |                |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |            |               |                |            |            |            |            |            |                          |      |
|---|-----------------------------------|------------|---------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------|------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años<br>Fecha | % TACP Mensual |            |            |            |            |            | % TACP Anual equivalente |      |
|   |                                   |            |               | 0,08           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60                     | 0,69 |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 4,19          | 3,58           | 3,12       | 2,77       | 2,49       | 2,26       | 2,08       | 1,92                     |      |
|   |                                   | Fecha      | 02/09/2021    | 22/01/2021     | 08/08/2020 | 01/04/2020 | 22/12/2019 | 01/10/2019 | 25/07/2019 | 29/05/2019               |      |
|   | Amort. final                      | Años       | 8,51          | 7,26           | 6,25       | 5,50       | 5,00       | 4,50       | 4,25       | 3,75                     |      |
|   |                                   | Fecha      | 27/12/2025    | 27/09/2024     | 27/09/2023 | 27/12/2022 | 27/09/2022 | 27/12/2021 | 27/09/2021 | 27/03/2021               |      |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años       | 4,19          | 3,58           | 3,12       | 2,77       | 2,49       | 2,26       | 2,08       | 1,92                     |      |
|   |                                   | Fecha      | 02/09/2021    | 22/01/2021     | 08/08/2020 | 01/04/2020 | 22/12/2019 | 01/10/2019 | 25/07/2019 | 29/05/2019               |      |
|   | Amort. final                      | Años       | 8,51          | 7,26           | 6,25       | 5,50       | 5,00       | 4,50       | 4,25       | 3,75                     |      |
|   |                                   | Fecha      | 27/12/2025    | 27/09/2024     | 27/09/2023 | 27/12/2022 | 27/06/2022 | 27/12/2021 | 27/09/2021 | 27/03/2021               |      |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años       | 17,50         | 15,92          | 14,51      | 13,24      | 12,10      | 11,13      | 10,25      | 9,51                     |      |
|   |                                   | Fecha      | 22/12/2034    | 25/05/2033     | 26/12/2031 | 20/09/2030 | 30/07/2029 | 11/08/2028 | 25/09/2027 | 29/12/2026               |      |
|   | Amort. final                      | Años       | 23,76         | 22,27          | 20,76      | 19,27      | 17,76      | 16,51      | 15,26      | 14,26                    |      |
|   |                                   | Fecha      | 27/03/2041    | 27/09/2039     | 27/03/2038 | 27/09/2036 | 27/03/2035 | 27/12/2033 | 27/09/2032 | 27/09/2031               |      |
| Sin<br>amortización<br>opcional *   | Vida media                        | Años       | 18,48         | 16,99          | 15,65      | 14,45      | 13,38      | 12,42      | 11,57      | 10,80                    |      |
|   |                                   | Fecha      | 16/12/2035    | 20/06/2034     | 16/02/2033 | 06/12/2031 | 09/11/2030 | 25/11/2029 | 17/01/2029 | 12/04/2028               |      |
|   | Amort. final                      | Años       | 43,03         | 43,03          | 43,03      | 43,03      | 43,03      | 43,03      | 43,03      | 43,03                    |      |
|   |                                   | Fecha      | 27/06/2060    | 27/06/2060     | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060 | 27/06/2060               |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                |        |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|--------|
|                        | Actual | % MC           | A la emisión |        |                |        |
| Serie A                | 36,51% | 100.924.811,10 | 71,63%       | 61,00% | 274.500.000,00 | 44,00% |
| Serie B                | 63,49% | 175.500.000,00 | 8,14%        | 39,00% | 175.500.000,00 | 5,00%  |
| Emisión de Bonos       |        | 276.424.811,10 |              |        | 450.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 8,14%  | 22.500.000,00  |              | 5,00%  | 22.500.000,00  |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 31.666.513,26 | 0,000%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 12.306,47     |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 3.312,23      |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 22.500.000,00 | 0,000%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 2.305          | 2.873             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 282.702.616,44 | 450.066.893,45    |  |
| Medio  | 122.647,56     | 156.653,98        |  |
| Mínimo   | 0,00           | 8.618,29          |  |
| Máximo   | 602.546,37     | 97.1.868,85       |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 0,91%          | 2,51%             |  |
| Mínimo   | 0,31%          | 1,21%             |  |
| Máximo   | 2,69%          | 5,85%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 334            | 405               |  |
| Mínimo   | 03/09/2017     | 03/06/2015        |  |
| Máximo   | 03/07/2060     | 03/07/2060        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,23      | 6,89   | 0,01              | 9,02   |
| 10,01 - 20%  | 0,93      | 15,72  | 0,34              | 15,92  |
| 20,01 - 30%  | 1,52      | 25,56  | 0,76              | 26,31  |
| 30,01 - 40%  | 2,39      | 35,84  | 1,07              | 35,48  |
| 40,01 - 50%  | 3,77      | 45,05  | 1,58              | 44,92  |
| 50,01 - 60%  | 5,82      | 55,43  | 2,09              | 55,57  |
| 60,01 - 70%  | 18,93     | 66,43  | 6,48              | 65,07  |
| 70,01 - 80%  | 45,22     | 74,89  | 10,95             | 77,34  |
| 80,01 - 90%  | 19,75     | 84,02  | 44,77             | 85,02  |
| 90,01 - 100%   | 1,42      | 93,71  | 31,95             | 94,76  |
| Medio ponderado  | 70,70     |        | 83,53             |        |
| Mínimo   | 0,00      |        | 7,59              |        |
| Máximo   | 100,00    |        | 100,00            |        |

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010  
NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,00%      | 0,22%           | 0,15%           | 0,17%            | 0,31%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,02%      | 2,56%           | 1,84%           | 2,03%            | 3,60%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 12,41% | 12,88%            |
| Aragón                  | 1,10%  | 0,99%             |
| Asturias                | 1,00%  | 0,79%             |
| Canarias                | 5,99%  | 5,78%             |
| Cantabria               | 0,44%  | 0,34%             |
| Castilla y León         | 3,81%  | 3,70%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,44%  | 3,07%             |
| Cataluña                | 11,94% | 12,65%            |
| Comunidad Valenciana    | 38,68% | 40,42%            |
| Extremadura             | 0,53%  | 0,62%             |
| Galicia                 | 1,64%  | 1,59%             |
| Islas Baleares          | 9,06%  | 7,87%             |
| La Rioja                | 0,13%  | 0,18%             |
| Madrid                  | 5,58%  | 4,96%             |
| Mejilla                 |        | 0,02%             |
| Murcia                  | 1,68%  | 1,70%             |
| Navarra                 | 1,01%  | 0,96%             |
| País Vasco              | 1,54%  | 1,49%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |       |              |        |                           |               |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           | %             |        |                                |
| <b>Impagados</b>             |                   |                        |              |       |              |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 47                | 11.679,91              | 3.616,38     | 0,00  | 15.296,29    | 0,66   | 6.098.632,89              | 6.113.929,18  | 23,26  | 68,94                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 17                | 9.759,52               | 2.275,04     | 0,00  | 12.034,56    | 0,52   | 1.842.166,49              | 1.854.203,05  | 7,06   | 65,73                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 3                 | 2.328,72               | 991,93       | 0,00  | 3.320,65     | 0,14   | 337.716,57                | 341.037,22    | 1,30   | 82,31                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 10                | 15.084,67              | 5.477,81     | 0,00  | 20.562,48    | 0,89   | 1.188.798,62              | 1.209.361,10  | 4,60   | 74,91                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 12                | 29.320,42              | 11.879,47    | 0,00  | 41.199,89    | 1,77   | 1.531.713,40              | 1.572.913,29  | 5,98   | 72,30                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 8                 | 37.442,87              | 13.060,55    | 0,00  | 50.503,42    | 2,17   | 988.414,06                | 1.038.917,48  | 3,95   | 74,77                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 9                 | 54.865,01              | 19.917,51    | 0,00  | 74.782,52    | 3,22   | 970.934,81                | 1.045.717,33  | 3,98   | 74,74                          |
| De ≥ 2 Años                  | 75                | 1.298.462,88           | 805.852,87   | 0,00  | 2.104.315,75 | 90,62  | 11.000.920,82             | 13.105.236,57 | 49,87  | 87,94                          |
| Subtotal                     | 181               | 1.458.944,00           | 863.071,56   | 0,00  | 2.322.015,56 | 100,00 | 23.959.299,66             | 26.281.315,22 | 100,00 | 78,25                          |
| <b>Dudosos (subjettivos)</b> |                   |                        |              |       |              |        |                           |               |        |                                |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 2                 | 133.132,33             | 222,14       | 0,00  | 133.354,47   | 2,97   | 0,00                      | 133.354,47    | 2,97   | 27,66                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 1                 | 70.181,09              | 277,11       | 0,00  | 70.458,20    | 1,57   | 0,00                      | 70.458,20     | 1,57   | 51,26                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 1                 | 18.000,92              | 0,00         | 0,00  | 18.000,92    | 0,40   | 0,00                      | 18.000,92     | 0,40   | 7,88                           |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 6                 | 318.597,76             | 4.090,68     | 0,00  | 322.688,44   | 7,19   | 0,00                      | 322.688,44    | 7,19   | 29,85                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 3                 | 175.454,84             | 3.908,81     | 0,00  | 179.363,65   | 4,00   | 0,00                      | 179.363,65    | 4,00   | 40,05                          |
| De ≥ 2 Años                  | 37                | 3.589.922,16           | 173.974,34   | 0,00  | 3.763.896,50 | 83,87  | 0,00                      | 3.763.896,50  | 83,87  | 49,26                          |
| Subtotal                     | 50                | 4.305.289,10           | 182.473,08   | 0,00  | 4.487.762,18 | 100,00 | 0,00                      | 4.487.762,18  | 100,00 | 44,80                          |
| Total                        | 231               | 5.764.233,10           | 1.045.544,64 | 0,00  | 6.809.777,74 |        | 23.959.299,66             | 30.769.077,40 |        | 70,57                          |