

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	35.041,95 96.190.152,75 35,04%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 27/12/2017 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		271.690.152,75	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,54	3,07	2,70	2,41	2,18	1,99	1,82
			Fecha	27/11/2021	10/04/2021	19/10/2020	08/06/2020	24/02/2020	01/12/2019	21/09/2019	25/07/2019
			Amort. final	Años	8,50	7,25	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,54	3,07	2,70	2,41	2,18	1,99	1,82
			Fecha	27/03/2026	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/09/2022	27/03/2022	27/09/2021	27/06/2021
			Amort. final	Años	8,50	7,25	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,36	15,78	14,37	13,10	11,96	10,99	10,11	9,36
			Fecha	31/01/2035	06/07/2033	05/02/2032	30/10/2030	08/09/2029	19/09/2028	03/11/2027	04/02/2027
			Amort. final	Años	23,51	22,01	20,51	19,01	17,51	16,26	15,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,35	16,87	15,53	14,33	13,26	12,30	11,44	10,68
			Fecha	29/01/2036	05/08/2034	04/04/2033	22/01/2032	27/12/2030	11/01/2030	05/03/2029	29/05/2028
			Amort. final	Años	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	35,40%	96.190.152,75	72,88%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	64,60%	175.500.000,00	8,28%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		271.690.152,75			450.000.000,00
Fondo de Reserva	8,28%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.687.475,07	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	33.121,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.094,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.298	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	281.048.921,30	450.066.893,45	
Medio	122.301,53	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	598.812,27	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,91%	2,51%	
Mínimo	0,31%	1,21%	
Máximo	2,69%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	333	405	
Mínimo	01/11/2017	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	6,79	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,93	15,74	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,52	25,48	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,44	35,77	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,74	45,01	1,58	44,92
50,01 - 60%	5,91	55,36	2,09	55,57
60,01 - 70%	19,39	66,40	6,48	65,07
70,01 - 80%	45,14	74,84	10,95	77,34
80,01 - 90%	19,32	83,96	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,37	93,73	31,95	94,76
Medio ponderado		70,54		83,53
Mínimo		0,00		7,59
Máximo		100,00		100,00

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,23%	0,19%	0,18%	0,31%
Tasa anual equivalente	3,38%	2,78%	2,31%	2,20%	3,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,45%	12,88%
Aragón	1,10%	0,99%
Asturias	1,00%	0,79%
Canarias	6,01%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,82%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,46%	3,07%
Cataluña	11,84%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,73%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,00%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,60%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,69%	1,70%
Navarra	1,01%	0,96%
País Vasco	1,54%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	26	7.224,60	2.534,08	0,00	9.758,68	0,41	3.721.554,30	3.731.312,98	15,59	73,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.700,67	1.666,99	0,00	8.367,66	0,35	1.469.704,40	1.478.072,06	6,18	65,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.204,83	1.181,44	0,00	5.386,27	0,23	535.903,94	541.290,21	2,26	59,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.256,89	5.645,42	0,00	19.902,31	0,84	1.198.766,59	1.218.668,90	5,09	75,92
De > 6 a < 12 Meses	13	36.235,10	13.737,11	0,00	49.972,21	2,11	1.712.211,33	1.762.183,54	7,36	72,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	39.951,28	13.878,16	0,00	53.829,44	2,27	985.652,55	1.039.481,99	4,34	74,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	52.226,04	17.702,67	0,00	69.928,71	2,95	837.000,43	906.929,14	3,79	74,11
De ≥ 2 Años	76	1.333.977,17	819.662,80	0,00	2.153.639,97	90,84	11.101.537,43	13.255.177,40	55,38	87,91
Subtotal	160	1.494.776,58	876.008,67	0,00	2.370.785,25	100,00	21.562.330,97	23.933.116,22	100,00	79,87
Dudosos (subjetivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	133.132,33	325,19	0,00	133.457,52	2,97	0,00	133.457,52	2,97	27,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	70.181,09	357,69	0,00	70.538,78	1,57	0,00	70.538,78	1,57	51,32
De > 6 a < 12 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,40	0,00	18.000,92	0,40	7,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	154.579,26	1.368,92	0,00	155.948,18	3,47	0,00	155.948,18	3,47	21,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	221.827,13	4.083,98	0,00	225.911,11	5,03	0,00	225.911,11	5,03	39,93
De ≥ 2 Años	39	3.707.568,37	179.772,49	0,00	3.887.340,86	86,55	0,00	3.887.340,86	86,55	49,41
Subtotal	50	4.305.289,10	185.908,27	0,00	4.491.197,37	100,00	0,00	4.491.197,37	100,00	44,83
Total	210	5.800.065,68	1.061.916,94	0,00	6.861.982,62		21.562.330,97	28.424.313,59		71,09