

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	35.041,95 96.190.152,75 35,04%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 27/12/2017 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		271.690.152,75	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,14	3,53	3,07	2,71	2,43	2,21	2,02	1,86
			Fecha	15/11/2021	05/04/2021	20/10/2020	13/06/2020	02/03/2020	11/12/2019	03/10/2019	07/08/2019
			Amort. final	Años	8,25	7,25	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,14	3,53	3,07	2,71	2,43	2,21	2,02	1,86
			Fecha	15/11/2021	05/04/2021	20/10/2020	13/06/2020	02/03/2020	11/12/2019	03/10/2019	07/08/2019
			Amort. final	Años	8,25	7,25	6,25	5,50	5,00	4,50	4,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,33	15,77	14,36	13,10	11,97	11,00	10,13	9,39
			Fecha	22/01/2035	30/06/2033	03/02/2032	31/10/2030	12/09/2029	24/09/2028	10/11/2027	13/02/2027
			Amort. final	Años	23,51	22,01	20,51	19,01	17,51	16,26	15,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,33	16,85	15,52	14,33	13,27	12,32	11,47	10,70
			Fecha	19/01/2036	30/07/2034	01/04/2033	22/01/2032	30/12/2030	17/01/2030	13/03/2029	08/06/2028
			Amort. final	Años	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78
			Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	35,40%	96.190.152,75	72,88%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	64,60%	175.500.000,00	8,28%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		271.690.152,75			450.000.000,00
Fondo de Reserva	8,28%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.848.333,38	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.086.215,03		
Ints. cobrados pes de ingreso	93.825,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.288	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	279.240.734,08	450.066.893,45	
Medio	122.045,78	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	595.076,23	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,90%	2,51%	
Mínimo	0,24%	1,21%	
Máximo	2,69%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	332	405	
Mínimo	01/11/2017	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	6,77	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,92	15,61	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,56	25,43	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,55	35,88	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,70	45,15	1,58	44,92
50,01 - 60%	6,15	55,48	2,09	55,57
60,01 - 70%	20,00	66,49	6,48	65,07
70,01 - 80%	45,00	74,86	10,95	77,34
80,01 - 90%	18,54	83,97	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,34	93,69	31,95	94,76
Medio ponderado	70,36		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010
NIF
V86106663
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,09%	0,13%	0,13%	0,16%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,09%	1,50%	1,49%	1,89%	3,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,42%	12,88%
Aragón	1,11%	0,99%
Asturias	0,96%	0,79%
Canarias	6,03%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,83%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,07%
Cataluña	11,85%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,70%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	9,03%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,62%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,69%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,55%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	11.055,26	2.940,02	0,00	13.995,28	0,60	4.885.032,24	4.899.027,52	20,27	65,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.575,65	1.396,76	0,00	7.972,41	0,34	1.329.551,45	1.337.523,86	5,53	67,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.905,24	1.437,94	0,00	5.343,18	0,23	644.614,91	649.958,09	2,69	66,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	12.889,19	5.198,92	0,00	18.088,11	0,78	996.449,87	1.014.537,98	4,20	72,17
De > 6 a < 12 Meses	12	38.359,43	14.033,02	0,00	52.392,45	2,25	1.676.663,23	1.729.055,68	7,15	78,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	44.241,52	15.635,32	0,00	59.876,84	2,57	1.014.247,19	1.074.124,03	4,44	66,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	51.809,75	15.678,35	0,00	67.488,10	2,90	750.822,21	818.310,31	3,39	72,92
De ≥ 2 Años	72	1.302.089,39	798.743,50	0,00	2.100.832,89	90,32	10.549.863,81	12.650.696,70	52,33	88,35
Subtotal	168	1.470.925,43	855.063,83	0,00	2.325.989,26	100,00	21.847.244,91	24.173.234,17	100,00	77,77
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,40	0,00	18.000,92	0,40	7,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	154.579,26	1.439,51	0,00	156.018,77	3,43	0,00	156.018,77	3,43	21,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	221.827,13	4.248,37	0,00	226.075,50	4,98	0,00	226.075,50	4,98	39,96
De ≥ 2 Años	40	3.939.960,60	202.281,42	0,00	4.142.242,02	91,19	0,00	4.142.242,02	91,19	50,77
Subtotal	48	4.334.367,91	207.969,30	0,00	4.542.337,21	100,00	0,00	4.542.337,21	100,00	46,88
Total	216	5.805.293,34	1.063.033,13	0,00	6.868.326,47		21.847.244,91	28.715.571,38		70,43