

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	35.041,95 96.190.152,75 3,04%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2017 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaaf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 27.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 27/12/2017 93,780556 Bruto 75,962250 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		271.690.152,75	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,02 01/01/2022	3,40 20/05/2021	2,94 02/12/2020	2,58 24/07/2020	2,30 12/04/2020	2,07 20/01/2020	1,88 11/11/2019	1,72 15/09/2019
		Amort. final	Años Fecha	8,01 27/12/2025	7,01 27/12/2024	6,00 27/12/2023	5,25 27/03/2023	4,75 27/09/2022	4,25 27/03/2022	4,00 27/12/2021	3,50 27/06/2021
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	4,02 01/01/2022	3,40 20/05/2021	2,94 02/12/2020	2,58 24/07/2020	2,30 12/04/2020	2,07 20/01/2020	1,88 11/11/2019	1,72 15/09/2019
		Amort. final	Años Fecha	8,01 27/12/2025	7,01 27/12/2024	6,00 27/12/2023	5,25 27/03/2023	4,75 27/09/2022	4,25 27/03/2022	4,00 27/12/2021	3,50 27/06/2021
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,07 18/01/2035	15,52 29/06/2033	14,12 04/02/2032	12,86 03/11/2030	11,73 17/09/2029	10,77 01/10/2028	9,96 10/12/2027	9,16 22/02/2027
		Amort. final	Años Fecha	23,26 27/03/2041	21,76 27/09/2039	20,26 27/03/2038	18,76 27/09/2036	17,26 27/03/2035	16,01 27/12/2033	15,01 27/12/2032	13,76 27/09/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	18,06 14/01/2036	16,60 28/07/2034	15,27 02/04/2033	14,09 26/01/2032	13,03 05/01/2031	12,09 25/01/2030	11,24 23/03/2029	10,49 19/06/2028
		Amort. final	Años Fecha	42,53 27/06/2060	42,53 27/06/2060	42,53 27/06/2060	42,53 27/06/2060	42,53 27/06/2060	42,53 27/06/2060	42,53 27/06/2060	42,53 27/06/2060

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	35,40%	96.190.152,75	72,88%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	64,60%	175.500.000,00	8,28%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		271.690.152,75			450.000.000,00
Fondo de Reserva	8,28%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.108.241,57	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	23.761,39		
Ints. cobrados pes de ingreso	4.327,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.284	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	278.027.770,94	450.066.893,45	
Medio	121.728,45	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	591.338,25	971.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,90%	2,51%	
Mínimo	0,23%	1,21%	
Máximo	2,58%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	331	405	
Mínimo	25/05/2018	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	6,72	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,93	15,61	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,54	25,30	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,63	35,82	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,65	45,12	1,58	44,92
50,01 - 60%	6,39	55,49	2,09	55,57
60,01 - 70%	20,55	66,51	6,48	65,07
70,01 - 80%	44,48	74,80	10,95	77,34
80,01 - 90%	18,33	83,88	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,25	93,84	31,95	94,76
Medio ponderado	70,18		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	100,00		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/12/2010

NIF
V86106663

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,16%	0,14%	0,15%	0,30%
Tasa anual equivalente	1,17%	1,88%	1,67%	1,76%	3,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,44%	12,88%
Aragón	1,11%	0,99%
Asturias	0,96%	0,79%
Canarias	6,00%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,84%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,07%
Cataluña	11,87%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,73%	40,42%
Extremadura	0,53%	0,62%
Galicia	1,61%	1,59%
Islas Baleares	9,04%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,62%	4,96%
Meillía		0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	8.520,57	2.891,31	0,00	11.411,88	0,48	4.741.306,10	4.752.717,98	19,57	65,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	7.979,42	1.602,21	0,00	9.581,63	0,41	1.385.159,85	1.394.740,48	5,74	65,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.209,50	1.785,46	0,00	7.994,96	0,34	903.602,86	911.597,82	3,75	63,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.509,09	3.638,01	0,00	16.147,10	0,68	775.179,14	791.326,24	3,26	70,58
De > 6 a < 12 Meses	12	35.441,30	13.913,15	0,00	49.354,45	2,09	1.629.421,58	1.678.776,03	6,91	76,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	42.354,69	14.798,55	0,00	57.153,24	2,42	1.039.415,19	1.096.568,43	4,52	68,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	61.071,61	19.546,37	0,00	80.617,98	3,41	964.905,23	1.045.523,21	4,31	72,74
De ≥ 2 Años	72	1.323.939,35	805.936,85	0,00	2.129.876,20	90,17	10.480.121,21	12.609.997,41	51,93	88,41
Subtotal	165	1.498.025,53	864.111,91	0,00	2.362.137,44	100,00	21.919.110,16	24.281.247,60	100,00	77,32
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,40	0,00	18.000,92	0,40	7,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	90.731,84	0,00	0,00	90.731,84	2,00	0,00	90.731,84	2,00	18,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	285.674,55	5.922,28	0,00	291.596,83	6,41	0,00	291.596,83	6,41	36,16
De ≥ 2 Años	40	3.939.960,60	205.287,26	0,00	4.145.247,86	91,19	0,00	4.145.247,86	91,19	50,81
Subtotal	48	4.334.367,91	211.209,54	0,00	4.545.577,45	100,00	0,00	4.545.577,45	100,00	46,92
Total	213	5.832.393,44	1.075.321,45	0,00	6.907.714,89		21.919.110,16	28.826.825,05		70,15