

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	33.718,68 92.557.776,60 33,72%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 27/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2018 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700%	0,3710% 27/03/2018 92,750000 Bruto 75,127500 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		268.057.776,60	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,01	3,42	2,98	2,64	2,37	2,15	1,97	1,82
		Fecha	Años	30/12/2021	29/05/2021	18/12/2020	15/08/2020	09/05/2020	18/02/2020	15/12/2019	20/10/2019
	Amort. final	Años	8,01	7,01	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,75
		Fecha	Años	27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/09/2022	27/03/2022	27/12/2021	27/09/2021
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,01	3,42	2,98	2,64	2,37	2,15	1,97	1,82	
	Fecha	Años	30/12/2021	29/05/2021	18/12/2020	15/08/2020	09/05/2020	18/02/2020	15/12/2019	20/10/2019	
	Amort. final	Años	8,01	7,01	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	Años	27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/03/2023	27/09/2022	27/03/2022	27/12/2021	27/09/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	15,51	14,13	12,89	11,77	10,82	10,02	9,29
		Fecha	Años	10/01/2035	28/06/2033	09/02/2032	14/11/2030	01/10/2029	19/10/2028	31/12/2027	09/04/2027
	Amort. final	Años	23,26	21,76	20,26	18,76	17,26	16,01	15,01	14,01	
		Fecha	Años	27/03/2041	27/09/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/12/2032	27/12/2031
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,03	16,59	15,28	14,12	13,08	12,15	11,31	10,56	
	Fecha	Años	03/01/2036	24/07/2034	05/04/2033	05/02/2032	20/01/2031	14/02/2030	16/04/2029	17/07/2028	
	Amort. final	Años	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53	42,53	
		Fecha	Años	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	34,53%	92.557.776,60	73,86%	61,00%	274.500.000,00	44,00%
Serie B	65,47%	175.500.000,00	8,39%	39,00%	175.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		268.057.776,60			450.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,39%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.123.986,17	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	14.208,05		
Ints. cobrados pes de ingreso	3.885,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.278	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	274.918.515,91	450.066.893,45	
Medio	120.684,16	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	583.856,47	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,87%	2,51%	
Mínimo	0,21%	1,21%	
Máximo	2,58%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	329	405	
Mínimo	25/05/2018	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,25	6,57	0,01	9,02
10,01 - 20%	0,92	15,32	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,56	25,27	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,78	35,64	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,59	45,18	1,58	44,92
50,01 - 60%	6,90	55,61	2,09	55,57
60,01 - 70%	21,86	66,55	6,48	65,07
70,01 - 80%	44,00	74,80	10,95	77,34
80,01 - 90%	17,00	83,85	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,13	93,88	31,95	94,76
Medio ponderado	69,79		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	99,75		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,13%	0,13%	0,13%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,44%	1,56%	1,53%	1,55%	3,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,39%	12,88%
Aragón	1,11%	0,99%
Asturias	0,97%	0,79%
Canarias	6,03%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,85%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,49%	3,07%
Cataluña	11,93%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,63%	40,42%
Extremadura	0,54%	0,62%
Galicia	1,61%	1,59%
Islas Baleares	9,08%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,59%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,70%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,51%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	10.852,20	2.750,70	0,00	13.602,90	0,57	4.602.406,97	4.616.009,87	20,29	66,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.055,57	854,28	0,00	3.909,85	0,16	703.856,93	707.766,78	3,11	77,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.607,16	1.321,46	0,00	5.928,62	0,25	679.412,74	685.341,36	3,01	68,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.259,31	3.304,87	0,00	12.564,18	0,53	819.801,87	832.366,05	3,66	69,14
De > 6 a < 12 Meses	13	37.121,21	12.728,85	0,00	49.850,06	2,08	1.494.301,32	1.544.151,38	6,79	72,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	38.490,23	13.155,40	0,00	51.645,63	2,16	945.351,11	996.996,74	4,38	67,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	26.165,63	9.602,59	0,00	35.768,22	1,50	468.468,68	504.236,90	2,22	76,42
De ≥ 2 Años	76	1.399.532,64	818.172,52	0,00	2.217.705,16	92,75	10.640.593,85	12.858.299,01	56,53	87,49
Subtotal	161	1.529.083,95	861.890,67	0,00	2.390.974,62	100,00	20.354.193,47	22.745.168,09	100,00	78,31
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	37.277,71	0,00	0,00	37.277,71	0,82	0,00	37.277,71	0,82	9,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	299.320,97	5.072,08	0,00	304.393,05	6,69	0,00	304.393,05	6,69	33,77
De ≥ 2 Años	41	3.997.769,23	212.586,41	0,00	4.210.355,64	92,49	0,00	4.210.355,64	92,49	50,25
Subtotal	48	4.334.367,91	217.658,49	0,00	4.552.026,40	100,00	0,00	4.552.026,40	100,00	46,98
Total	209	5.863.451,86	1.079.549,16	0,00	6.943.001,02		20.354.193,47	27.297.194,49		70,47