

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361747001	28/12/2010 2.745	32.378,38 88.878.653,10 32,38%	100.000,00 274.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 27/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2018 "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa2sf	AAAsf Aaasf
Serie B ES0361747019	28/12/2010 1.755	100.000,00 175.500.000,00 100,00%	100.000,00 175.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700%	0,3710% 27/06/2018 94,811111 Bruto 76,797000 Neto	27/03/2064 Trimestral 27.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	- Caa2sf	- Caa2sf
Total		264.378.653,10	450.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,88	3,30	2,86	2,53	2,26	2,04	1,87	1,72
			Fecha	10/02/2022	12/07/2021	04/02/2021	04/10/2020	28/06/2020	10/04/2020	06/02/2020	13/12/2019
	Amort. final	Años	7,76	6,76	5,76	5,25	4,51	4,25	3,76	3,51	3,51
		Fecha	27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/06/2023	27/09/2022	27/06/2022	27/12/2021	27/09/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10/02/2022	12/07/2021	04/02/2021	04/10/2020	28/06/2020	10/04/2020	06/02/2020	13/12/2019
			Años	7,76	6,76	5,76	5,25	4,51	4,25	3,76	3,51
	Amort. final	Años	27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/06/2023	27/09/2022	27/06/2022	27/12/2021	27/09/2021	
		Fecha	27/12/2025	27/12/2024	27/12/2023	27/06/2023	27/09/2022	27/06/2022	27/12/2021	27/09/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,78	15,26	13,89	12,66	11,56	10,61	9,82	9,10
			Fecha	03/01/2035	26/06/2033	12/02/2032	21/11/2030	13/10/2029	03/11/2028	18/01/2028	29/04/2027
	Amort. final	Años	23,02	21,52	20,01	18,52	17,01	15,76	14,76	13,76	
		Fecha	27/03/2041	27/09/2039	27/03/2038	27/09/2036	27/03/2035	27/12/2033	27/12/2032	27/12/2031	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,76	16,33	15,05	13,90	12,87	11,95	11,12	10,38
			Fecha	26/12/2035	23/07/2034	09/04/2033	14/02/2032	03/02/2031	04/03/2030	07/05/2029	11/08/2028
	Amort. final	Años	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	42,28	
		Fecha	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	27/06/2060	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	33,62%	88.878.653,10	74,89%	61,00%	274.500.000,00
Serie B	66,38%	175.500.000,00	8,51%	39,00%	175.500.000,00
Emisión de Bonos		264.378.653,10			450.000.000,00
Fondo de Reserva	8,51%	22.500.000,00		5,00%	22.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.856.107,32	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	17.736,61		
Ints. cobrados pes de ingreso	4.262,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.267	2.873	
Principal			
Pendiente vencimiento	271.683.960,47	450.066.893,45	
Medio	119.842,95	156.653,98	
Mínimo	0,00	8.618,29	
Máximo	576.366,91	97.1.868,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,85%	2,51%	
Mínimo	0,21%	1,21%	
Máximo	2,58%	5,85%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	327	405	
Mínimo	25/05/2018	03/06/2015	
Máximo	03/07/2060	03/07/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,23	6,30	0,01	9,02
10,01 - 20%	1,00	15,40	0,34	15,92
20,01 - 30%	1,46	25,13	0,76	26,31
30,01 - 40%	2,84	35,32	1,07	35,48
40,01 - 50%	3,75	45,17	1,58	44,92
50,01 - 60%	7,01	55,53	2,09	55,57
60,01 - 70%	23,18	66,48	6,48	65,07
70,01 - 80%	43,15	74,69	10,95	77,34
80,01 - 90%	16,37	83,67	44,77	85,02
90,01 - 100%	1,02	93,89	31,95	94,76
Medio ponderado	69,41		83,53	
Mínimo	0,00		7,59	
Máximo	99,24		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/12/2010

NIF  
V86106663

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,01%	0,05%	0,11%	0,13%	0,29%
Tasa anual equivalente	0,17%	0,62%	1,35%	1,54%	3,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,41%	12,88%
Aragón	1,12%	0,99%
Asturias	0,97%	0,79%
Canarias	6,04%	5,78%
Cantabria	0,45%	0,34%
Castilla y León	3,83%	3,70%
Castilla-La Mancha	3,51%	3,07%
Cataluña	11,75%	12,65%
Comunidad Valenciana	38,71%	40,42%
Extremadura	0,54%	0,62%
Galicia	1,62%	1,59%
Islas Baleares	9,09%	7,87%
La Rioja	0,13%	0,18%
Madrid	5,61%	4,96%
Mejilla		0,02%
Murcia	1,71%	1,70%
Navarra	0,98%	0,96%
País Vasco	1,52%	1,49%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	38	10.020,83	2.498,96	0,00	12.519,79	0,54	4.181.212,35	4.193.732,14	19,32	62,92
De > 1 a = 2 Meses	12	7.794,16	2.086,77	0,00	9.880,93	0,43	1.281.816,03	1.291.696,96	5,96	66,64
De > 2 a = 3 Meses	5	4.167,01	1.128,12	0,00	5.295,13	0,23	572.095,36	577.390,49	2,66	69,63
De > 3 a = 6 Meses	9	16.142,03	4.208,52	0,00	20.350,55	0,89	1.108.043,73	1.128.394,28	5,20	72,13
De > 6 a < 12 Meses	11	22.737,15	9.767,24	0,00	32.504,39	1,41	1.082.384,06	1.114.888,45	5,14	71,66
De = 12 a < 18 Meses	8	36.721,28	13.738,07	0,00	50.459,35	2,20	1.042.016,18	1.092.475,53	5,03	70,52
De = 18 a < 24 Meses	7	48.637,94	15.191,32	0,00	63.829,26	2,78	727.197,00	791.026,26	3,65	73,53
De = 2 Años	69	1.330.783,11	772.638,72	0,00	2.103.421,83	91,52	9.408.440,69	11.511.862,52	53,05	87,60
Subtotal	159	1.477.003,51	821.257,72	0,00	2.298.261,23	100,00	19.403.205,40	21.701.466,63	100,00	76,55
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De = 12 a < 18 Meses	1	18.000,92	0,00	0,00	18.000,92	0,39	0,00	18.000,92	0,39	7,88
De = 18 a < 24 Meses	4	154.579,26	1.789,87	0,00	156.369,13	3,43	0,00	156.369,13	3,43	21,26
De = 2 Años	43	4.161.787,73	222.185,37	0,00	4.383.973,10	96,17	0,00	4.383.973,10	96,17	50,25
Subtotal	48	4.334.367,91	223.975,24	0,00	4.558.343,15	100,00	0,00	4.558.343,15	100,00	47,05
Total	207	5.811.371,42	1.045.232,96	0,00	6.856.604,38		19.403.205,40	26.259.809,78		69,04