

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	19.668,28 198.275.930,68 19,67%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	56.292,83 20.434.297,29 56,29%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0080% 18/07/2017 1,138366 Bruto 0,922076 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa2sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	68.567,77 5.485.421,60 68,57%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2180% 18/07/2017 37,784651 Bruto 30,605567 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6680% 18/07/2017 421,633333 Bruto 341,523000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa2sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	50.588,47 6.475.324,16 50,59%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6680% 18/07/2017 469,050673 Bruto 379,931045 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		243.470.973,73	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,04	3,84	3,65	3,47	3,29	3,13	2,96	2,81	
		Fecha	01/05/2021	17/02/2021	09/12/2020	04/10/2020	02/08/2020	01/06/2020	03/04/2020	06/02/2020	
	Amort. final	Años	5,76	5,50	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,38	5,12	4,89	4,67	4,46	4,27	4,10	3,93	
		Fecha	31/08/2022	31/05/2022	06/03/2022	16/12/2021	03/10/2021	25/07/2021	22/05/2021	22/03/2021	
	Amort. final	Años	14,51	13,51	13,01	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26	
		Fecha	18/04/2031	18/10/2030	18/04/2030	18/01/2030	18/07/2029	18/04/2029	18/10/2028	18/07/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,24	3,08	2,93	2,79	2,66	2,52	2,39	2,27	
		Fecha	13/07/2020	17/05/2020	23/03/2020	31/01/2020	13/12/2019	25/10/2019	08/09/2019	24/07/2019	
	Amort. final	Años	5,76	5,50	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,70	2,58	2,45	2,34	2,22	2,12	2,01	1,91	
		Fecha	30/12/2019	14/11/2019	30/09/2019	18/08/2019	08/07/2019	30/05/2019	21/04/2019	15/03/2019	
	Amort. final	Años	5,76	5,50	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	3,34	3,16	3,01	2,87	2,74	2,62	2,51	2,40	
		Fecha	19/08/2020	10/12/2020	13/10/2020	20/08/2020	03/07/2020	16/05/2020	05/04/2020	25/02/2020	
	Amort. final	Años	14,51	13,76	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76	11,51	
		Fecha	18/07/2031	18/01/2031	18/07/2030	18/01/2030	18/10/2029	18/04/2029	18/01/2029	18/10/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	81,44%	198.275.930,68	19,03%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	8,39%	20.434.297,29	10,41%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	2,25%	5.485.421,60	8,10%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	5,26%	12.800.000,00	2,70%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,66%	6.475.324,16			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		243.470.973,73			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.825.946,46	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	129.407,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.761,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.686	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	234.003.748,89	1.065.201.761,38
Medio	41.154,37	82.026,93
Mínimo	7,77	141,61
Máximo	325.516,04	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,23%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	145	246
Mínimo	02/06/2017	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,48%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,25%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,23%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,01%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,04%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,71	6,66	0,12	7,29
10,01 - 20%	9,09	15,36	0,91	16,47
20,01 - 30%	16,28	25,58	2,56	25,46
30,01 - 40%	22,54	35,08	5,14	35,40
40,01 - 50%	24,79	45,05	9,56	45,81
50,01 - 60%	19,99	54,05	15,78	55,26
60,01 - 70%	4,46	64,86	20,00	65,31
70,01 - 80%	0,14	70,70	35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		38,61		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		71,72		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,27%	0,30%	0,33%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,11%	3,15%	3,54%	3,87%	5,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,14%	18,20%
Aragón	5,95%	7,71%
Asturias	7,47%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	3,87%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,42%
Cataluña	4,03%	4,15%
Comunidad Valenciana	47,94%	49,82%
Extremadura	2,37%	2,64%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	1,70%	2,22%
La Rioja	1,74%	1,30%
Madrid	0,69%	0,52%
Murcia	1,73%	1,38%
Navarra	0,01%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	210	68.703,51	6.378,75	0,00	75.082,26	0,92	8.512.639,62	8.587.721,88	33,47	29,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	44.877,27	5.227,36	0,00	50.104,63	0,61	2.633.552,60	2.683.657,23	10,46	31,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	55.167,69	6.249,92	0,00	61.417,61	0,75	1.892.135,96	1.953.553,57	7,61	27,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	36.758,15	3.725,27	0,00	40.483,42	0,49	761.219,12	801.702,54	3,12	27,52
De > 6 a < 12 Meses	21	96.653,24	7.471,77	0,00	104.125,01	1,27	634.595,18	738.720,19	2,88	29,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	311.032,41	6.620,99	0,00	317.653,40	3,88	264.522,69	582.176,09	2,27	30,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	526.794,06	19.698,85	0,00	546.492,91	6,68	326.926,01	873.418,92	3,40	38,29
De ≥ 24 a < 36 Meses	149	6.307.712,28	678.131,57	0,00	6.985.843,85	85,39	2.451.157,32	9.437.001,17	36,78	41,00
Subtotal	538	7.447.698,61	733.504,48	0,00	8.181.203,09	100,00	17.476.748,50	25.657.951,59	100,00	33,26
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	538	7.447.698,61	733.504,48	0,00	8.181.203,09		17.476.748,50	25.657.951,59		33,26

Información adicional