

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	19.463,19 196.208.418,39 19,46%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	42.805,81 15.538.509,03 42,81%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0090% 18/10/2017 0,984534 Bruto 0,797473 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa2sf	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	42.801,57 3.424.125,60 42,80%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2190% 18/10/2017 23,954612 Bruto 19,403236 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	100.000,00 12.800.000,00 100,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6690% 18/10/2017 426,522222 Bruto 345,483000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa2sf	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6690% 18/10/2017 468,172044 Bruto 379,219356 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		234.362.253,02	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,80	3,61	3,42	3,25	3,08	2,92	2,76	2,61	
		Fecha	03/05/2021	22/02/2021	18/12/2020	16/10/2020	16/08/2020	18/06/2020	22/04/2020	26/02/2020	
		Amort. final	Años	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,23	4,99	4,76	4,55	4,36	4,17	4,00	3,84	
		Fecha	10/10/2022	13/07/2022	21/04/2022	03/02/2022	23/11/2021	17/09/2021	17/07/2021	19/05/2021	
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,90	3,71	3,52	3,34	3,17	3,00	2,84	2,68	
		Fecha	18/04/2031	18/10/2030	18/04/2030	18/01/2030	18/07/2029	18/04/2029	18/10/2028	18/07/2028	
		Amort. final	Años	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	4,59	5,51	5,26	5,04	4,83	4,64	4,46	4,29	
		Fecha	17/02/2022	17/01/2023	21/10/2022	31/07/2022	17/05/2022	06/03/2022	31/12/2021	29/10/2021	
		Amort. final	Años	14,26	13,51	13,01	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,90	3,71	3,52	3,34	3,17	3,00	2,84	2,68	
		Fecha	10/06/2021	31/03/2021	22/01/2021	18/11/2020	17/09/2020	18/07/2020	19/05/2020	22/03/2020	
		Amort. final	Años	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,01	5,27	5,05	4,84	4,65	4,46	4,29	4,12	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	18/04/2021	
		Amort. final	Años	14,26	13,51	13,01	12,76	12,26	12,01	11,51	11,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/07/2021	17/04/2021	
		Amort. final	Años	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	17,31	15,42	15,14	14,82	14,51	14,18	13,86	13,53	
		Fecha	05/11/2034	15/12/2032	01/09/2032	10/05/2032	15/01/2032	18/09/2031	23/05/2031	25/01/2031	
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,88	2,75	2,62	2,50	2,38	2,25	2,12	2,00	
		Fecha	01/06/2020	16/04/2020	01/03/2020	16/01/2020	02/12/2019	17/10/2019	01/09/2019	18/07/2019	
		Amort. final	Años	5,51	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	10,62	10,62	10,62	10,62	10,62	10,62	10,62	10,62	
		Fecha	26/02/2028	26/02/2028	26/02/2028	26/02/2028	26/02/2028	26/02/2028	26/02/2028	26/02/2028	
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	83,72%	196.208.418,39	16,74%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,63%	15.538.509,03	9,92%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,48%	3.424.125,60	6,42%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	5,48%	12.800.000,00	2,80%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	2,73%	6.391.200,00			12.800.000,00	
Emisión de Bonos		234.362.253,02			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,80%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.169.180,38	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	139.875,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.674,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.588	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	225.665.004,88	1.065.201.761,38
Medio	40.383,86	82.026,93
Mínimo	6,09	141,61
Máximo	299.218,17	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,19%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	143	246
Mínimo	03/09/2017	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,49%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,18%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,32%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,95%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,06%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,95	6,72	0,12	7,29
10,01 - 20%	9,02	15,33	0,91	16,47
20,01 - 30%	17,07	25,47	2,56	25,46
30,01 - 40%	22,73	34,95	5,14	35,40
40,01 - 50%	25,11	44,97	9,56	45,81
50,01 - 60%	18,78	53,76	15,78	55,26
60,01 - 70%	4,27	64,51	20,00	65,31
70,01 - 80%	0,05	70,79	35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		38,06		64,78
Mínimo		0,01		0,12
Máximo		70,85		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,29%	0,28%	0,32%	0,50%
Tasa anual equivalente	2,97%	3,42%	3,31%	3,78%	5,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,96%	18,20%
Aragón	5,91%	7,71%
Asturias	7,46%	6,28%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,88%	3,09%
Castilla-La Mancha	2,01%	2,42%
Cataluña	4,02%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,11%	49,82%
Extremadura	2,38%	2,64%
Galicia	0,14%	0,09%
Islas Baleares	1,71%	2,22%
La Rioja	1,76%	1,30%
Madrid	0,70%	0,52%
Murcia	1,75%	1,38%
Navarra	0,00%	0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	197	67.339,01	6.816,50	0,00	74.155,51	0,97	8.333.134,43	8.407.289,94	35,11	28,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	56.671,97	4.816,59	0,00	61.488,56	0,80	2.529.183,06	2.590.671,62	10,82	26,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	33.119,34	4.524,35	0,00	37.643,69	0,49	1.388.975,00	1.426.618,69	5,96	34,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	22.248,13	2.726,39	0,00	24.974,52	0,33	504.734,03	529.708,55	2,21	20,03
De > 6 a < 12 Meses	28	78.630,25	8.741,06	0,00	87.371,31	1,14	799.183,21	886.554,52	3,70	26,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	223.380,28	5.813,63	0,00	229.193,91	3,00	166.262,48	395.456,39	1,65	23,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	217.003,77	8.951,58	0,00	225.955,35	2,95	159.772,86	385.728,21	1,61	32,23
De ≥ 2 Años	150	6.239.735,31	666.532,20	0,00	6.906.267,51	90,31	2.414.845,70	9.321.113,21	38,93	39,94
Subtotal	507	6.938.128,06	708.922,30	0,00	7.647.050,36	100,00	16.296.090,77	23.943.141,13	100,00	31,80
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	507	6.938.128,06	708.922,30	0,00	7.647.050,36		16.296.090,77	23.943.141,13		31,80

Información adicional