

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	17.957,04 181.024.920,24 17,96%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	38.200,48 13.866.774,24 38,20%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0110% 18/07/2018 1,062186 Bruto 0,860371 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1(sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	38.196,70 3.055.736,00 38,20%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2210% 18/07/2018 21,338162 Bruto 17,283911 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba2(sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	42.945,31 5.496.999,68 42,95%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6710% 18/07/2018 181,397411 Bruto 146,931903 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Caa2(sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6710% 18/07/2018 463,335647 Bruto 375,301874 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CC Ca
Total		209.835.630,16	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,35	3,29	3,11	2,94	2,77	2,61	2,57	2,41	
		Fecha	22/08/2021	31/07/2021	27/05/2021	26/03/2021	24/01/2021	25/11/2020	11/11/2020	15/09/2020	
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,27	5,04	4,83	4,64	4,45	4,28	4,12	3,96	
		Fecha	22/07/2023	02/05/2023	14/02/2023	04/12/2022	28/09/2022	27/07/2022	29/05/2022	03/04/2022	
		Amort. final	Años	15,01	14,76	14,26	14,01	13,76	13,51	13,01	12,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,38	3,32	3,14	2,97	2,80	2,63	2,44		
		Fecha	18/04/2033	18/01/2033	18/07/2032	18/04/2032	18/01/2032	18/10/2031	18/04/2031	18/01/2031	
		Amort. final	Años	15,01	14,76	14,26	14,01	13,76	13,51	13,01	12,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,55	5,33	5,12	4,91	4,73	4,55	4,38	4,22	
		Fecha	04/11/2023	14/08/2023	29/05/2023	16/03/2023	03/11/2022	02/09/2022	06/07/2022	06/07/2022	
		Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,51	13,26	12,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,38	3,33	3,14	2,97	2,80	2,64	2,60	2,44	
		Fecha	03/09/2021	13/08/2021	08/06/2021	06/04/2021	03/02/2021	04/12/2020	21/11/2020	24/09/2020	
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,55	5,33	5,12	4,91	4,73	4,55	4,38	4,22	
		Fecha	04/11/2023	14/08/2023	29/05/2023	16/03/2023	03/11/2022	02/09/2022	06/07/2022	06/07/2022	
		Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,51	13,26	12,76
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25	
		Fecha	17/10/2022	18/10/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	18/10/2021	18/07/2021	
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	15,94	15,79	15,63	15,45	15,25	15,03	14,80	14,55	
		Fecha	23/03/2034	28/01/2034	28/11/2033	23/09/2033	13/07/2033	26/04/2033	31/01/2033	02/11/2032	
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,37	2,37	2,25	2,12	2,00	1,87	1,75		
		Fecha	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	18/04/2040	
		Amort. final	Años	31/08/2020	31/08/2020	16/07/2020	01/06/2020	17/04/2020	02/03/2020	02/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	
		Fecha	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	28/05/2029	
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,27%	181.024.920,24	14,16%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,61%	13.866.774,24	7,35%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,46%	3.055.736,00	5,84%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,62%	5.496.999,68	3,14%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,05%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		209.835.630,16			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,14%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.152.863,91	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	283.357,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.651,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.212	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	198.271.281,40	1.065.201.761,38
Medio	38.041,30	82.026,93
Mínimo	0,59	141,61
Máximo	258.771,41	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,09%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	138	246
Mínimo	02/07/2018	06/02/2007
Máximo	04/05/2040	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,47%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,83%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,64%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,03%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,67%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,35%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,44	6,70	0,12	7,29
10,01 - 20%	9,79	15,83	0,91	16,47
20,01 - 30%	19,42	25,34	2,56	25,46
30,01 - 40%	23,46	34,99	5,14	35,40
40,01 - 50%	26,12	44,84	9,56	45,81
50,01 - 60%	14,79	53,04	15,78	55,26
60,01 - 70%	2,99	63,32	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		36,35		64,78
Mínimo		0,00		0,12
Máximo		67,95		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,33%	0,40%	0,33%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,36%	3,94%	4,67%	3,94%	5,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,05%	18,20%
Aragón	5,43%	7,71%
Asturias	7,46%	6,28%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	3,99%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,85%	2,42%
Cataluña	4,10%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,61%	49,82%
Extremadura	2,32%	2,64%
Galicia	0,14%	0,09%
Islas Baleares	1,63%	2,22%
La Rioja	1,80%	1,30%
Madrid	0,73%	0,52%
Murcia	1,68%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	168	52.581,67	4.141,13	0,00	56.722,80	1,03	6.643.040,21	6.699.763,01	34,47	26,98	
De > 1 a = 2 Meses	53	40.151,92	4.357,07	0,00	44.508,99	0,81	2.405.932,84	2.450.441,83	12,61	31,93	
De > 2 a = 3 Meses	43	56.537,23	5.177,17	0,00	61.714,40	1,12	1.857.229,10	1.918.943,50	9,87	29,31	
De > 3 a = 6 Meses	13	24.121,35	956,15	0,00	25.077,50	0,45	215.014,84	240.092,34	1,24	13,99	
De > 6 a < 12 Meses	10	33.516,14	4.799,55	0,00	38.315,69	0,69	321.855,35	360.171,04	1,85	23,52	
De = 12 a < 18 Meses	10	47.350,85	4.291,09	0,00	51.641,94	0,93	232.541,31	284.183,25	1,46	28,12	
De = 18 a < 24 Meses	10	91.540,25	7.142,10	0,00	98.682,35	1,79	264.659,55	363.341,90	1,87	25,15	
De = 2 Años	127	4.631.061,91	515.308,94	0,00	5.146.370,85	93,18	1.969.945,22	7.116.916,07	36,62	41,97	
Subtotal	434	4.977.461,32	546.173,20	0,00	5.523.634,52	100,00	13.910.218,42	19.433.852,94	100,00	31,49	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	434	4.977.461,32	546.173,20	0,00	5.523.634,52		13.910.218,42	19.433.852,94		31,49	