

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	16.668,54 168.035.551,74 16,67%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2019 "Pass-Through"	AA+sf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	35.340,68 12.828.666,84 35,34%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0220% 18/01/2019 1,986932 Bruto 1,609415 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1(sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	35.337,18 2.826.974,40 35,34%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2320% 18/01/2019 20,951021 Bruto 16,970327 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba2(sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	35.334,24 4.522.782,72 35,33%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6820% 18/01/2019 151,882268 Bruto 123,024637 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa2sf BBB+	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6820% 18/01/2019 469,830871 Bruto 380,556306 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CC Ca
Total		194.605.175,70	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,09 17/11/2021	2,90 09/09/2021	2,85 22/08/2021	2,67 18/06/2021	2,50 16/04/2021	2,46 03/04/2021	2,29 31/01/2021	2,12 30/11/2020		
		Amort. final	Años Fecha	4,00 18/10/2022	3,75 18/07/2022	3,75 18/07/2022	3,50 18/04/2022	3,25 18/01/2022	3,25 18/01/2022	3,00 18/10/2021	2,75 18/07/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,43 21/03/2024	5,21 31/12/2023	5,00 15/10/2023	4,80 05/08/2023	4,61 29/05/2023	4,44 26/03/2023	4,27 24/01/2023	4,12 28/11/2022		
		Amort. final	Años Fecha	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,09 17/11/2021	2,90 09/09/2021	2,85 22/08/2021	2,67 18/06/2021	2,50 16/04/2021	2,46 02/04/2021	2,29 31/01/2021	2,12 30/11/2020		
		Amort. final	Años Fecha	4,00 18/10/2022	3,75 18/07/2022	3,75 18/07/2022	3,50 18/04/2022	3,25 18/01/2022	3,25 18/01/2022	3,00 18/10/2021	2,75 18/07/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,43 20/03/2024	5,21 30/12/2023	5,00 15/10/2023	4,80 04/08/2023	4,61 29/05/2023	4,44 26/03/2023	4,27 24/01/2023	4,12 28/11/2022		
		Amort. final	Años Fecha	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,09 17/11/2021	2,90 09/09/2021	2,85 22/08/2021	2,67 18/06/2021	2,50 16/04/2021	2,46 03/04/2021	2,29 31/01/2021	2,12 30/11/2020		
		Amort. final	Años Fecha	4,00 18/10/2022	3,75 18/07/2022	3,75 18/07/2022	3,50 18/04/2022	3,25 18/01/2022	3,25 18/01/2022	3,00 18/10/2021	2,75 18/07/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,43 21/03/2024	5,21 31/12/2023	5,00 15/10/2023	4,80 05/08/2023	4,61 29/05/2023	4,44 26/03/2023	4,27 24/01/2023	4,12 28/11/2022		
		Amort. final	Años Fecha	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	3,09 17/11/2021	2,90 09/09/2021	2,85 22/08/2021	2,67 18/06/2021	2,50 16/04/2021	2,46 03/04/2021	2,29 31/01/2021	2,12 30/11/2020		
		Amort. final	Años Fecha	4,00 18/10/2022	3,75 18/07/2022	3,75 18/07/2022	3,50 18/04/2022	3,25 18/01/2022	3,25 18/01/2022	3,00 18/10/2021	2,75 18/07/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	5,43 21/03/2024	5,21 31/12/2023	5,00 15/10/2023	4,80 05/08/2023	4,61 29/05/2023	4,44 26/03/2023	4,27 24/01/2023	4,12 28/11/2022		
		Amort. final	Años Fecha	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,12 01/12/2020	2,00 16/10/2020	2,00 16/10/2020	1,87 01/09/2020	1,75 18/07/2020	1,75 02/06/2020	1,50 02/06/2020	1,50 17/04/2020		
		Amort. final	Años Fecha	4,00 18/10/2022	3,75 18/07/2022	3,75 18/07/2022	3,50 18/04/2022	3,25 18/01/2022	3,25 18/01/2022	3,00 18/10/2021	2,75 18/07/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,99 12/10/2028	9,99 12/10/2028	9,99 12/10/2028	9,99 12/10/2028	9,99 12/10/2028	9,99 12/10/2028	9,99 12/10/2028	9,99 12/10/2028		
		Amort. final	Años Fecha	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	19,76 18/07/2038	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,35%	168.035.551,74	14,12%	93,52%	1.008.100.000,00
Serie B	6,59%	12.828.666,84	7,30%	3,37%	36.300.000,00
Serie C	1,45%	2.826.974,40	5,80%	0,74%	8.000.000,00
Serie D	2,32%	4.522.782,72	3,40%	1,19%	12.800.000,00
Serie E	3,28%	6.391.200,00			12.800.000,00
Emisión de Bonos		194.605.175,70			1.078.000.000,00
Fondo de Reserva	3,40%	6.391.200,00			12.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.152.705,10	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	295.929,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.669,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/11/2005

NIF
V84511179

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
Calyon
DZ Bank
ABN AMRO
Banco Pastor
Dexia Bank
EBN Banco
HSBC
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.010	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	183.709.845,60	1.065.201.761,38
Medio	36.668,63	82.026,93
Mínimo	31,95	141,61
Máximo	240.303,76	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,08%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	134	246
Mínimo	01/01/2019	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,44%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,81%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,82%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,51%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,40	6,40	0,12	7,29
10,01 - 20%	11,10	15,93	0,91	16,47
20,01 - 30%	21,07	25,31	2,56	25,46
30,01 - 40%	24,62	35,33	5,14	35,40
40,01 - 50%	27,27	45,34	9,56	45,81
50,01 - 60%	10,42	53,34	15,78	55,26
60,01 - 70%	2,11	62,50	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		35,26		64,78
Mínimo		0,04		0,12
Máximo		66,18		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,30%	0,30%	0,35%	0,49%
Tasa anual equivalente	4,34%	3,53%	3,53%	4,10%	5,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,87%	18,20%
Aragón	5,37%	7,71%
Asturias	7,46%	6,28%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	4,07%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,79%	2,42%
Cataluña	4,17%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,78%	49,82%
Extremadura	2,30%	2,64%
Galicia	0,15%	0,09%
Islas Baleares	1,65%	2,22%
La Rioja	1,78%	1,30%
Madrid	0,74%	0,52%
Murcia	1,67%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	146	45.711,72	3.466,04	0,00	49.177,76	0,93	5.295.111,43	5.344.289,19	30,64	26,55
De > 1 a = 2 Meses	52	37.555,33	3.557,43	0,00	41.112,76	0,78	1.938.290,38	1.979.403,14	11,35	25,94
De > 2 a = 3 Meses	36	44.577,90	3.687,30	0,00	48.265,20	0,92	1.601.832,38	1.650.097,58	9,46	30,28
De > 3 a = 6 Meses	11	26.263,36	3.089,14	0,00	29.352,50	0,56	431.698,38	461.050,88	2,64	24,75
De > 6 a < 12 Meses	12	33.233,62	2.519,04	0,00	35.752,66	0,68	358.797,98	394.550,64	2,26	26,67
De = 12 a < 18 Meses	8	42.028,78	7.009,92	0,00	49.038,70	0,93	291.172,31	340.211,01	1,95	25,85
De = 18 a < 24 Meses	10	64.791,99	5.580,39	0,00	70.372,38	1,33	214.973,71	285.346,09	1,64	28,23
De ≥ 2 Años	128	4.434.141,96	514.577,34	0,00	4.948.719,30	93,87	2.038.913,05	6.987.632,35	40,06	40,02
Subtotal	403	4.728.304,66	543.486,60	0,00	5.271.791,26	100,00	12.170.789,62	17.442.580,88	100,00	30,96
Total	403	4.728.304,66	543.486,60	0,00	5.271.791,26		12.170.789,62	17.442.580,88		