

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	16.007,32 161.369.792,92 16,01%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/04/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2019 "Pass-Through"	AA+sf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	33.975,50 12.333.106,50 33,98%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0320% 23/04/2019 2,869042 Bruto 2,323924 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1(sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	33.972,14 2.717.771,20 33,97%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2420% 23/04/2019 21,694986 Bruto 17,572939 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba2(sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	35.334,24 4.522.782,72 35,33%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6920% 23/04/2019 157,767382 Bruto 127,791579 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa2sf BBB+	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6920% 23/04/2019 486,469073 Bruto 394,039949 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CC Ca
Total		187.334.653,34	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,94	2,75	2,71	2,53	2,35	2,32	2,15	2,12	
		Fecha	25/12/2021	17/10/2021	02/10/2021	28/07/2021	25/05/2021	14/05/2021	12/03/2021	02/03/2021	
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	2,94	2,75	2,70	2,52	2,35	2,32	2,15	2,12	
		Fecha	29/05/2024	11/03/2024	28/12/2023	19/10/2023	14/08/2023	12/06/2023	14/04/2023	17/02/2023	
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,94	2,75	2,70	2,52	2,35	2,32	2,15	2,12	
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51
	Sin amortización opcional *	Años	24/12/2021	16/10/2021	30/09/2021	27/07/2021	24/05/2021	13/05/2021	11/03/2021	01/03/2021	
		Fecha	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/01/2022	
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,94	2,75	2,70	2,52	2,35	2,32	2,15	2,12	
		Fecha	24/12/2021	16/10/2021	01/10/2021	27/07/2021	24/05/2021	13/05/2021	11/03/2021	01/03/2021	
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	27/05/2024	09/03/2024	26/12/2023	17/10/2023	12/08/2023	10/06/2023	12/04/2023	15/02/2023	
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,83	2,65	2,61	2,44	2,27	2,24	2,07	2,05	
		Fecha	16/11/2021	11/09/2021	27/08/2021	25/06/2021	25/04/2021	14/04/2021	12/02/2021	03/02/2021	
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,16	4,96	4,76	4,58	4,40	4,24	4,08	3,93	
		Fecha	16/03/2024	31/12/2023	21/10/2023	15/08/2023	12/06/2023	13/04/2023	15/02/2023	23/12/2022	
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,00	1,87	1,87	1,75	1,62	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	15/01/2021	30/11/2020	30/11/2020	16/10/2020	01/09/2020	01/09/2020	17/07/2020	17/07/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	
		Fecha	26/11/2028	26/11/2028	26/11/2028	26/11/2028	26/11/2028	26/11/2028	26/11/2028	26/11/2028	
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,14%	161.369.792,92	14,35%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,58%	12.333.106,50	7,53%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,45%	2.717.771,20	6,03%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,41%	4.522.782,72	3,53%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,41%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		187.334.653,34			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,53%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.599.247,05	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	175.095,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.355,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.961	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	180.698.934,31	1.065.201.761,38
Medio	36.423,89	82.026,93
Mínimo	31,59	141,61
Máximo	238.626,19	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,08%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	133	246
Mínimo	01/02/2019	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,45%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,77%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	72,89%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,44%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,45%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,37	6,39	0,12	7,29
10,01 - 20%	11,38	15,91	0,91	16,47
20,01 - 30%	21,26	25,27	2,56	25,46
30,01 - 40%	24,85	35,34	5,14	35,40
40,01 - 50%	27,46	45,39	9,56	45,81
50,01 - 60%	9,66	53,45	15,78	55,26
60,01 - 70%	2,02	62,23	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		35,07		64,78
Mínimo		0,04		0,12
Máximo		65,89		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,42%	0,34%	0,34%	0,49%
Tasa anual equivalente	7,71%	4,94%	3,98%	3,96%	5,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,01%	18,20%
Aragón	5,34%	7,71%
Asturias	7,47%	6,28%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	4,09%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,74%	2,42%
Cataluña	4,21%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,84%	49,82%
Extremadura	2,30%	2,64%
Galicia	0,15%	0,09%
Islas Baleares	1,62%	2,22%
La Rioja	1,79%	1,30%
Madrid	0,72%	0,52%
Murcia	1,52%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	157	45.676,88	3.621,21	0,00	49.298,09	0,94	6.064.634,20	6.113.932,29	34,25	26,55
De > 1 a = 2 Meses	51	37.343,49	2.955,04	0,00	40.298,53	0,77	1.732.311,54	1.772.610,07	9,93	24,01
De > 2 a = 3 Meses	35	44.090,61	3.807,11	0,00	47.897,72	0,91	1.503.683,71	1.551.581,43	8,69	29,24
De > 3 a = 6 Meses	10	17.665,81	2.666,02	0,00	20.331,83	0,39	436.526,69	456.858,52	2,56	27,86
De > 6 a < 12 Meses	10	43.586,96	3.011,44	0,00	46.598,40	0,89	312.330,66	358.929,06	2,01	25,65
De = 12 a < 18 Meses	8	35.466,08	2.921,29	0,00	38.387,37	0,73	206.786,39	245.173,76	1,37	27,85
De = 18 a < 24 Meses	11	97.722,26	8.834,34	0,00	106.556,62	2,03	279.202,39	385.759,01	2,16	24,05
De ≥ 2 Años	128	4.389.939,37	517.627,22	0,00	4.907.766,59	93,35	2.055.841,22	6.963.607,81	39,02	39,93
Subtotal	410	4.711.491,48	545.643,67	0,00	5.257.135,15	100,00	12.591.316,80	17.848.451,95	100,00	30,42
Total	410	4.711.491,48	545.643,67	0,00	5.257.135,15		12.591.316,80	17.848.451,95		