

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	15.342,12 154.663.911,72 15,34%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2019 "Pass-Through"	AA+sf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	32.528,40 11.807.809,20 32,53%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0300% 18/07/2019 2,331202 Bruto 1,888274 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1(sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	32.525,18 2.602.014,40 32,53%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2400% 18/07/2019 18,647770 Bruto 15,104694 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Ba2(sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	32.522,47 4.162.876,16 32,52%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 18/07/2019 131,300439 Bruto 106,353356 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa2sf BBB+	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6900% 18/07/2019 440,143969 Bruto 356,516615 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CC Ca
Total		179.627.811,48	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,79	2,60	2,56	2,38	2,20	2,17	2,00	1,98	
		Fecha	28/01/2022	20/11/2021	06/11/2021	01/09/2021	29/06/2021	19/06/2021	16/04/2021	08/04/2021	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	
		Fecha	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,79	2,59	2,56	2,38	2,20	2,17	2,00	1,98	
		Fecha	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	
		Fecha	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,79	2,59	2,56	2,38	2,20	2,17	2,00	1,98	
		Fecha	28/01/2022	20/11/2021	06/11/2021	01/09/2021	29/06/2021	19/06/2021	16/04/2021	08/04/2021	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	
		Fecha	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	11/01/2024	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,79	2,59	2,56	2,38	2,20	2,17	2,00	1,98	
		Fecha	28/01/2022	20/11/2021	06/11/2021	01/09/2021	29/06/2021	19/06/2021	16/04/2021	08/04/2021	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,30	5,09	4,89	4,70	4,52	4,36	4,20	4,05	
		Fecha	03/08/2024	18/05/2024	06/03/2024	28/12/2023	24/10/2023	24/08/2023	27/06/2023	03/05/2023	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,87	1,75	1,75	1,62	1,50	1,38	1,38		
		Fecha	02/03/2021	15/01/2021	15/01/2021	30/11/2020	16/10/2020	16/10/2020	31/08/2020	31/08/2020	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,76	2,76	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	
		Fecha	11/01/2029	11/01/2029	11/01/2029	11/01/2029	11/01/2029	11/01/2029	11/01/2029	11/01/2029	
		Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,10%	154.663.911,72	14,41%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,57%	11.807.809,20	7,59%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,45%	2.602.014,40	6,09%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,32%	4.162.876,16	3,69%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,56%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		179.627.811,48			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,69%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.610.917,49	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	196.169,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.881,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.847	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	173.898.157,00	1.065.201.761,38
Medio	35.877,48	82.026,93
Mínimo	30,51	141,61
Máximo	233.574,58	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,10%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	132	246
Mínimo	03/05/2019	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,45%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,72%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,01%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,32%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,49%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,19	6,30	0,12	7,29
10,01 - 20%	12,21	15,78	0,91	16,47
20,01 - 30%	21,62	25,16	2,56	25,46
30,01 - 40%	25,62	35,36	5,14	35,40
40,01 - 50%	27,73	45,48	9,56	45,81
50,01 - 60%	8,17	53,91	15,78	55,26
60,01 - 70%	1,46	62,08	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		34,55		64,78
Mínimo		0,04		0,12
Máximo		65,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,27%	0,35%	0,33%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,67%	3,23%	4,09%	3,84%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,02%	18,20%
Aragón	5,35%	7,71%
Asturias	7,39%	6,28%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	4,14%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,71%	2,42%
Cataluña	4,16%	4,15%
Comunidad Valenciana	48,88%	49,82%
Extremadura	2,29%	2,64%
Galicia	0,15%	0,09%
Islas Baleares	1,63%	2,22%
La Rioja	1,82%	1,30%
Madrid	0,73%	0,52%
Murcia	1,53%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,16%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	167	54.834,48	3.683,33	0,00	58.517,81	1,20	5.852.925,08	5.911.442,89	34,38	25,41
De > 1 a = 2 Meses	41	23.712,71	2.096,10	0,00	25.808,81	0,53	1.538.748,43	1.564.557,24	9,10	28,58
De > 2 a = 3 Meses	42	56.647,06	5.957,59	0,00	62.604,65	1,28	1.897.664,47	1.960.269,12	11,40	26,14
De > 3 a = 6 Meses	10	16.849,03	1.521,97	0,00	18.371,00	0,38	289.779,80	308.150,80	1,79	24,57
De > 6 a < 12 Meses	8	34.230,25	2.015,18	0,00	36.245,43	0,74	144.702,60	180.948,03	1,05	20,88
De = 12 a < 18 Meses	7	30.148,24	3.179,17	0,00	33.327,41	0,68	307.030,61	340.358,02	1,98	38,92
De = 18 a < 24 Meses	9	49.086,43	8.295,26	0,00	57.383,69	1,17	238.564,36	295.948,05	1,72	22,06
De ≥ 2 Años	123	4.108.563,64	483.425,04	0,00	4.591.988,68	94,02	2.039.558,80	6.631.547,48	38,57	39,14
Subtotal	407	4.374.073,84	510.173,64	0,00	4.884.247,48	100,00	12.308.974,15	17.193.221,63	100,00	29,89
Total	407	4.374.073,84	510.173,64	0,00	4.884.247,48		12.308.974,15	17.193.221,63		