

# RURAL HIPOTECARIO GLOBAL I Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/11/2005

**NIF**  
V84511179

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374273003	23/11/2005 10.081	14.755,29 148.748.078,49 14,76%	100.000,00 1.008.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2019 "Pass-Through"	AA+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374273011	23/11/2005 363	31.284,20 11.356.164,60 31,28%	100.000,00 36.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 18/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1 (sf)	A A1
Serie C ES0374273029	23/11/2005 80	31.281,10 2.502.488,00 31,28%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1830% 18/10/2019 14,629128 Bruto 11,849594 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374273037	23/11/2005 128	31.278,50 4.003.648,00 31,28%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6330% 18/10/2019 130,532131 Bruto 105,731026 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa2 (sf)	BB Ba2
Serie E ES0374273045	23/11/2005 128	49.931,25 6.391.200,00 49,93%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6330% 18/10/2019 463,578369 Bruto 375,498479 Neto	18/01/2039 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc Ca (sf)	CC Ca
Total		173.001.579,09	1.078.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,44	2,40	2,22	2,20	2,02	2,00	1,82
		Amort. final	Años	02/03/2022	23/12/2021	11/12/2021	06/10/2021	26/09/2021	24/07/2021	16/07/2021	13/05/2021
		Fecha	Años	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,02	4,83	4,65	4,47	4,31	4,15	4,01
		Amort. final	Años	07/10/2024	24/07/2024	15/05/2024	09/03/2024	05/01/2024	06/11/2023	11/09/2023	19/07/2023
		Fecha	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,44	2,40	2,22	2,20	2,02	2,00	1,82
		Amort. final	Años	02/03/2022	23/12/2021	11/12/2021	06/10/2021	26/09/2021	24/07/2021	16/07/2021	13/05/2021
		Fecha	Años	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,02	4,83	4,65	4,47	4,31	4,15	4,01
		Amort. final	Años	07/10/2024	24/07/2024	14/05/2024	08/03/2024	05/01/2024	06/11/2023	10/09/2023	19/07/2023
		Fecha	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,44	2,40	2,22	2,20	2,02	2,00	1,82
		Amort. final	Años	02/03/2022	23/12/2021	11/12/2021	06/10/2021	26/09/2021	24/07/2021	16/07/2021	13/05/2021
		Fecha	Años	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,02	4,83	4,65	4,47	4,31	4,15	4,01
		Amort. final	Años	07/10/2024	24/07/2024	15/05/2024	09/03/2024	05/01/2024	06/11/2023	11/09/2023	19/07/2023
		Fecha	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,44	2,40	2,22	2,20	2,02	2,00	1,82
		Amort. final	Años	02/03/2022	23/12/2021	11/12/2021	06/10/2021	26/09/2021	24/07/2021	16/07/2021	13/05/2021
		Fecha	Años	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	5,02	4,83	4,65	4,47	4,31	4,15	4,01
		Amort. final	Años	07/10/2024	24/07/2024	15/05/2024	09/03/2024	05/01/2024	06/11/2023	11/09/2023	19/07/2023
		Fecha	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,63	1,50	1,50	1,38	1,38	1,25	1,25
		Amort. final	Años	17/04/2021	02/03/2021	02/03/2021	15/01/2021	15/01/2021	01/12/2020	01/12/2020	16/10/2020
		Fecha	Años	18/10/2022	18/07/2022	18/07/2022	18/04/2022	18/04/2022	18/01/2022	18/01/2022	18/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62
		Amort. final	Años	26/02/2029	26/02/2029	26/02/2029	26/02/2029	26/02/2029	26/02/2029	26/02/2029	26/02/2029
		Fecha	Años	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038	18/07/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	85,98%	148.748.078,49	14,56%	93,52%	1.008.100.000,00	6,56%
Serie B	6,56%	11.356.164,60	7,74%	3,37%	36.300.000,00	3,15%
Serie C	1,45%	2.502.488,00	6,24%	0,74%	8.000.000,00	2,40%
Serie D	2,31%	4.003.648,00	3,84%	1,19%	12.800.000,00	1,20%
Serie E	3,69%	6.391.200,00		1,19%	12.800.000,00	
Emisión de Bonos		173.001.579,09			1.078.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,84%	6.391.200,00		1,20%	12.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.882.073,43	-0,4000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	222.871,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.849,12		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/11/2005

NIF  
V84511179

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
Calyon  
DZ Bank  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Dexia Bank  
EBN Banco  
HSBC  
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.672	12.986
Principal		
Pendiente vencimiento	165.382.128,24	1.065.201.761,38
Medio	35.398,57	82.026,93
Mínimo	29,07	141,61
Máximo	226.794,79	901.500,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,11%	3,31%
Mínimo	0,00%	2,20%
Máximo	6,00%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	129	246
Mínimo	01/09/2019	06/02/2007
Máximo	25/10/2038	01/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,46%	0,28%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,66%	8,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,06%	69,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	16,37%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,27%	5,53%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	9,55%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,22	6,60	0,12	7,29
10,01 - 20%	13,22	15,75	0,91	16,47
20,01 - 30%	21,98	25,04	2,56	25,46
30,01 - 40%	26,74	35,33	5,14	35,40
40,01 - 50%	26,54	45,35	9,56	45,81
50,01 - 60%	7,36	54,00	15,78	55,26
60,01 - 70%	0,93	61,71	20,00	65,31
70,01 - 80%			35,50	75,52
80,01 - 90%			6,90	84,50
90,01 - 100%			3,52	94,46
Medio ponderado		33,83		64,78
Mínimo		0,04		0,12
Máximo		63,82		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,19%	0,25%	0,30%	0,48%
Tasa anual equivalente	1,42%	2,31%	2,94%	3,57%	5,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,88%	18,20%
Aragón	5,28%	7,71%
Asturias	7,37%	6,28%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	4,20%	3,09%
Castilla-La Mancha	1,70%	2,42%
Cataluña	4,21%	4,15%
Comunidad Valenciana	49,07%	49,82%
Extremadura	2,25%	2,64%
Galicia	0,15%	0,09%
Islas Baleares	1,64%	2,22%
La Rioja	1,78%	1,30%
Madrid	0,75%	0,52%
Murcia	1,53%	1,38%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,15%	0,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	143	44.681,22	3.474,34	0,00	48.155,56	1,07	4.948.882,42	4.997.037,98	32,18	24,26
De > 1 a = 2 Meses	44	31.328,26	2.601,40	0,00	33.929,66	0,75	1.635.068,40	1.668.998,06	10,75	26,42
De > 2 a = 3 Meses	33	40.662,55	3.495,52	0,00	44.158,07	0,98	1.302.704,40	1.346.862,47	8,67	25,61
De > 3 a = 6 Meses	12	23.451,34	3.055,90	0,00	26.507,24	0,59	445.703,09	472.210,33	3,04	23,31
De > 6 a < 12 Meses	9	24.921,44	3.176,39	0,00	28.097,83	0,62	287.306,64	315.404,47	2,03	29,38
De = 12 a < 18 Meses	6	41.523,93	2.579,11	0,00	44.103,04	0,98	141.681,49	185.784,53	1,20	29,24
De = 18 a < 24 Meses	5	35.119,84	3.610,45	0,00	38.730,29	0,86	167.391,10	206.121,39	1,33	34,78
De ≥ 2 Años	116	3.761.467,11	479.611,97	0,00	4.241.079,08	94,15	2.093.916,78	6.334.995,66	40,80	39,14
Subtotal	368	4.003.155,69	501.605,08	0,00	4.504.760,77	100,00	11.022.654,32	15.527.415,09	100,00	29,47
Total	368	4.003.155,69	501.605,08	0,00	4.504.760,77		11.022.654,32	15.527.415,09		