

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current	18.01.2019
Precedente / Preceding	18.10.2018
Actual / Current	11.01.2019

Fecha de Determinación /

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 18.01.2019	187.695.009,32		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.01.2019	1.391.923,16	% (b / e)	0,769%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 18.01.2019	179.551.519,62		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 18.01.2019	6.751.566,54		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.01.2019	180.943.442,78	% (e / f)	16,99%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 26.05.2006	1.065.201.761,38		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual 18.01.2019	7.270.532,92		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i>			7.270.532,92		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			0,00		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 18.10.2018	168.035.551,74		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 18.10.2018	12.828.666,84	% (B / F)	6,816%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 18.10.2018	2.826.974,40	% (C / F)	1,502%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 18.10.2018	4.522.782,72	% (D / F)	2,403%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente 18.10.2018	6.391.200,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C &amp; D</i>		Precedente 18.10.2018	188.213.975,70		
G	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Initial 26.05.2006	36.300.000,00		
H	Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Initial 26.05.2006	8.000.000,00		
I	Importe nominal emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>		Initial 26.05.2006	12.800.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.10.2018	6.391.200,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.10.2018	6.391.200,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.01.2019	6.391.200,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.01.2019	6.391.200,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**
*Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*

2.1.1	<b>Serie B / Series B</b>	Déficit Amortí 50%B+100%C y D	18.01.2019	i	> 0,5*B + C + D	13.764.090,54	N
2.1.2	<b>Serie C / Series C</b>	Déficit Amortización 50%C+100%D	18.01.2019	i	> 0,5*C + D	5.936.269,92	N
2.1.3	<b>Serie D / Series D</b>	Déficit Amortización 50%D	18.01.2019	i	> 0,5*D	2.261.391,36	N

**2.2 Fondo de Reserva:**
*Cash Reserve*
**APLICA MINIMO**
**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**
*Pro Rata Amortisation of Series B, C & D*
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,	j-k	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.		≥ 10,00%	16,99%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,		≥ 6,816%	6,816%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,25%	0,769%	S/Y

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,		≥ 1,502%	1,502%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,00%	0,769%	S/Y

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*\*)**

(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D,		≥ 2,403%	2,403%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 0,75%	0,769%	N

 (\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
26/05/2006	% (a / g)	< 10,00%	17,62%	N