

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositorio Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	7.999,89 15.215.790,78	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,0050% 19/02/2010 20,55 Bruto 16,85 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 19/02/2010 310,50 Bruto 254,61 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		25.015.790,78		200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	0,83	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
		Fecha	20/12/2010	04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011	04/01/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	60,82%	15.215.790,78	47,18%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	39,18%	9.800.000,00	8,00%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		25.015.790,78			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,00%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.483.219,01	0,570%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	193.162,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.498,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	1,715%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.600	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	23.484.734,25	200.007.708,38	
Medio	14.677,96	37.065,92	
Mínimo	0,17	8.343,53	
Máximo	106.392,48	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,06%	4,61%	
Mínimo	1,71%	3,16%	
Máximo	6,64%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	82	169	
Mínimo	01/02/2010	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,41%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,68%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,06%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,60%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,25%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	8,46	6,79	0,12	4,56
10,01 - 20%	25,06	15,60	1,32	16,82
20,01 - 30%	26,04	24,73	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,45	35,30	10,37	35,62
40,01 - 50%	13,27	43,24	15,40	45,26
50,01 - 60%	4,72	52,82	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		27,08		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		55,86		84,47

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,58%	0,59%	0,65%	0,81%
Tasa anual equivalente	4,92%	6,80%	6,89%	7,52%	9,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,86%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	2,56%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,92%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,39%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,54%	25,32%
País Vasco	2,42%	1,43%

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	89	17.806,03	1.770,66	0,00	19.576,69	54,44	1.171.446,46	1.191.023,15	85,42	20,37	
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	6.684,58	665,49	0,00	7.350,07	20,44	110.408,03	117.758,10	8,45	15,63	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	513,60	45,19	0,00	558,79	1,55	5.558,39	6.117,18	0,44	18,63	
De > 6 a < 12 Meses	2	5.179,18	3.293,59	0,00	8.472,77	23,56	70.891,94	79.364,71	5,69	42,08	
De ≥ 2 Años	1	2,39	0,13	0,00	2,52	0,01	0,00	2,52	0,00	0,00	
Subtotal	102	30.185,78	5.775,06	0,00	35.960,84	100,00	1.358.304,82	1.394.265,66	100,00	20,09	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	102	30.185,78	5.775,06	0,00	35.960,84		1.358.304,82	1.394.265,66		20,09	