

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	7.145,08 13.589.942,16 7,15%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	0,9520% 19/05/2010 16,82 Bruto 13,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1620% 19/05/2010 287,27 Bruto 232,69 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		23.389.942,16	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	0,84	0,83	0,81	0,80	0,79	0,62	0,62	0,61	0,61
	Amort. final	Fecha	30/12/2010	26/12/2010	22/12/2010	17/12/2010	13/12/2010	13/10/2010	11/10/2010	08/10/2010	08/10/2010
Serie B	Con	Años	1,57	1,47	1,38	1,30	1,22	1,16	1,09	1,04	1,04
	Amort. final	Fecha	24/09/2011	17/08/2011	15/07/2011	16/06/2011	19/05/2011	25/04/2011	02/04/2011	13/03/2011	13/03/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	58,10%	13.589.942,16	50,45%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	41,90%	9.800.000,00	8,55%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		23.389.942,16			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,55%	2.000.077,09	2,00%		4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.098.637,29	0,520%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	224.020,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.867,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	1,662%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.581	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	23.045.888,43	200.007.708,38	
Medio	14.576,78	37.065,92	
Mínimo	40,37	8.343,53	
Máximo	105.444,09	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	4,61%	
Mínimo	1,71%	3,16%	
Máximo	6,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	82	169	
Mínimo	01/03/2010	31/03/2002	
Máximo	04/09/2026	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,38%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,74%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,06%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,63%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,18%	7,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	8,42	6,73	0,12	4,56
10,01 - 20%	25,64	15,54	1,32	16,82
20,01 - 30%	26,24	24,84	5,59	25,84
30,01 - 40%	22,75	35,52	10,37	35,62
40,01 - 50%	12,31	43,31	15,40	45,26
50,01 - 60%	4,65	52,63	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	26,93		56,14	
Mínimo	0,03		0,21	
Máximo	55,86		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,49%	0,51%	0,62%	0,81%
Tasa anual equivalente	1,93%	5,74%	5,96%	7,18%	9,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,88%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	2,58%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,97%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,39%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,44%	25,32%
País Vasco	2,44%	1,43%

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Aseguradores**  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado A**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Préstamo Subordinado B**  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	19.843,86	2.180,75	0,00	22.024,61	54,15	1.440.918,52	1.462.943,13	85,14	20,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.659,43	463,00	0,00	7.122,43	17,51	149.997,20	157.119,63	9,14	17,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.922,64	193,43	0,00	2.116,07	5,20	16.479,24	18.595,31	1,08	11,71
De > 6 a < 12 Meses	2	5.795,23	3.614,67	0,00	9.409,90	23,13	70.275,89	79.685,79	4,64	42,25
De ≥ 2 Años	1	2,39	0,13	0,00	2,52	0,01	0,00	2,52	0,00	0,00
Subtotal	120	34.223,55	6.451,98	0,00	40.675,53	100,00	1.677.670,85	1.718.346,38	100,00	20,62
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>34.223,55</b>	<b>6.451,98</b>	<b>0,00</b>	<b>40.675,53</b>		<b>1.677.670,85</b>	<b>1.718.346,38</b>		<b>20,62</b>