

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositorio Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	6.355,03 12.087.267,06 6,36%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	0,9750% 19/08/2010 15,83 Bruto 12,82 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1850% 19/08/2010 302,83 Bruto 245,29 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		21.887.267,06 200.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Amort. final	Años	22/01/2011	21/01/2011	19/01/2011	18/01/2011	17/01/2011	15/01/2011	14/01/2011	12/01/2011
	Fecha	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
	Fecha	Años	1,35	1,27	1,20	1,14	1,08	1,03	0,98	0,93
Serie B	Amort. final	Años	06/11/2011	07/10/2011	11/09/2011	19/08/2011	28/07/2011	09/07/2011	22/06/2011	05/06/2011
	Fecha	Años	2,89	2,64	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
	Fecha	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
	Fecha	Años	5,76	5,47	5,19	4,94	4,70	4,48	4,27	4,08
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	31/03/2016	16/12/2015	08/09/2015	07/06/2015	12/03/2015	20/12/2014	05/10/2014	26/07/2014
	Fecha	Años	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40
Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026
	Fecha	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	55,23%	12.087.267,06	53,91%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	44,77%	9.800.000,00	9,14%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		21.887.267,06			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,14%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.590.408,84	0,540%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	227.496,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.661,34		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	1,685%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.509	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	21.094.138,16	200.007.708,38
Medio	13.978,89	37.065,92
Mínimo	0,25	8.343,53
Máximo	101.460,04	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	2,63%	4,61%
Mínimo	1,70%	3,16%
Máximo	6,50%	15,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	80	169
Mínimo	01/07/2010	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,39%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,76%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,08%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,65%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,12%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,95	6,59	0,12	4,56
10,01 - 20%	27,83	15,29	1,32	16,82
20,01 - 30%	24,09	24,90	5,59	25,84
30,01 - 40%	24,62	35,39	10,37	35,62
40,01 - 50%	10,30	43,36	15,40	45,26
50,01 - 60%	4,22	51,91	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	26,21		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	54,27		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,33%	0,38%	0,50%	0,80%
Tasa anual equivalente	3,55%	3,92%	4,45%	5,84%	9,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,82%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	2,62%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,10%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,40%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,24%	25,32%
País Vasco	2,52%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000NIF
V82579764Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
Originador/Cedente Activos	106	22.071,72	1.827,04	0,00	23.898,76	59,75	1.383.742,32	1.407.641,08	90,94	19,19	
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	2.146,90	141,56	0,00	2.288,46	5,72	54.301,64	56.590,10	3,66	14,00	
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	5.869,96	349,32	0,00	6.219,28	15,55	20.680,14	26.899,42	1,74	15,78	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.459,30	13,85	0,00	1.473,15	3,68	0,00	1.473,15	0,10	2,78	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	3.607,01	2.506,83	0,00	6.113,84	15,29	49.210,19	55.324,03	3,57	43,25	
De > 6 a < 12 Meses	1	2,39	0,13	0,00	2,52	0,01	0,00	2,52	0,00	0,00	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1										
De ≥ 18 a < 24 Meses	1										
De ≥ 24 a < 36 Meses	1										
De ≥ 36 a < 48 Meses	1										
De ≥ 48 a < 60 Meses	1										
De ≥ 60 a < 72 Meses	1										
De ≥ 72 a < 84 Meses	1										
De ≥ 84 a < 96 Meses	1										
De ≥ 96 a < 108 Meses	1										
De ≥ 108 a < 120 Meses	1										
De ≥ 120 a < 132 Meses	1										
De ≥ 132 a < 144 Meses	1										
De ≥ 144 a < 156 Meses	1										
De ≥ 156 a < 168 Meses	1										
De ≥ 168 a < 180 Meses	1										
De ≥ 180 a < 192 Meses	1										
De ≥ 192 a < 204 Meses	1										
De ≥ 204 a < 216 Meses	1										
De ≥ 216 a < 228 Meses	1										
De ≥ 228 a < 240 Meses	1										
De ≥ 240 a < 252 Meses	1										
De ≥ 252 a < 264 Meses	1										
De ≥ 264 a < 276 Meses	1										
De ≥ 276 a < 288 Meses	1										
De ≥ 288 a < 300 Meses	1										
De ≥ 300 a < 312 Meses	1										
De ≥ 312 a < 324 Meses	1										
De ≥ 324 a < 336 Meses	1										
De ≥ 336 a < 348 Meses	1										
De ≥ 348 a < 360 Meses	1										
De ≥ 360 a < 372 Meses	1										
De ≥ 372 a < 384 Meses	1										
De ≥ 384 a < 396 Meses	1										
De ≥ 396 a < 408 Meses	1										
De ≥ 408 a < 420 Meses	1										
De ≥ 420 a < 432 Meses	1										
De ≥ 432 a < 444 Meses	1										
De ≥ 444 a < 456 Meses	1										
De ≥ 456 a < 468 Meses	1										
De ≥ 468 a < 480 Meses	1										
De ≥ 480 a < 492 Meses	1										
De ≥ 492 a < 504 Meses	1										
De ≥ 504 a < 516 Meses	1										
De ≥ 516 a < 528 Meses	1										
De ≥ 528 a < 540 Meses	1										
De ≥ 540 a < 552 Meses	1										
De ≥ 552 a < 564 Meses	1										
De ≥ 564 a < 576 Meses	1										
De ≥ 576 a < 588 Meses	1										
De ≥ 588 a < 600 Meses	1										
De ≥ 600 a < 612 Meses	1										
De ≥ 612 a < 624 Meses	1										
De ≥ 624 a < 636 Meses	1										
De ≥ 636 a < 648 Meses	1										
De ≥ 648 a < 660 Meses	1										
De ≥ 660 a < 672 Meses	1										
De ≥ 672 a < 684 Meses	1										
De ≥ 684 a < 696 Meses	1										
De ≥ 696 a < 708 Meses	1										
De ≥ 708 a < 720 Meses	1										
De ≥ 720 a < 732 Meses	1										
De ≥ 732 a < 744 Meses	1										
De ≥ 744 a < 756 Meses	1										
De ≥ 756 a < 768 Meses	1										
De ≥ 768 a < 780 Meses	1										
De ≥ 780 a < 792 Meses	1										
De ≥ 792 a < 804 Meses	1										
De ≥ 804 a < 816 Meses	1										
De ≥ 816 a < 828 Meses	1										
De ≥ 828 a < 840 Meses	1										
De ≥ 840 a < 852 Meses	1										
De ≥ 852 a < 864 Meses	1										
De ≥ 864 a < 876 Meses	1										
De ≥ 876 a < 888 Meses	1										
De ≥ 888 a < 900 Meses	1										
De ≥ 900 a < 912 Meses	1										
De ≥ 912 a < 924 Meses	1										
De ≥ 924 a < 936 Meses	1										
De ≥ 936 a < 948 Meses	1										
De ≥ 948 a < 960 Meses	1										
De ≥ 960 a < 972 Meses	1										
De ≥ 972 a < 984 Meses	1										
De ≥ 984 a < 996 Meses	1										
De ≥ 996 a < 1008 Meses	1										
Subtotal	117	35.157,28	4.838,73	0,00	39.996,01	100,00	1.507.934,29	1.547.930,30	100,00	18,86	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	117	35.157,28	4.838,73	0,00	39.996,01		1.507.934,29	1.547.930,30		18,86	