

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución

22/02/2000

NIF

V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores

Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAC Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositorio Activos

Banco Cooperativo

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Moody's Actual Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	4.958,54 9.431.143,08 4,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 21/02/2011 17,27 Bruto 13,99 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2011 "Pass-Through"	Aaa Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,5440% 21/02/2011 403,16 Bruto 326,56 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2 A2
Total		19.231.143,08		200.000.000,00				

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
	Amort. final	Años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,09	1,03	0,98	0,92	0,88	0,84	0,80	0,77
	Amort. final	Años	2,38	2,14	2,14	1,89	1,89	1,89	1,64	1,64

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de falleidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
		% MC	% MC
Serie A	49,04%	9.431.143,08	61,36%
Serie B	50,96%	9.800.000,00	10,40%
Emisión de Bonos		19.231.143,08	95,10%
Fondo de Reserva	10,40%	2.000.077,09	4,90%
		2,00%	190.200.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	2.623.110,63	0,910%
PPales, cobrados ptes de ingreso	285.815,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.291,68	
Passivo	Disponible	
Préstamo Subordinado A	0,00	
Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	2,044%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.394	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	18.352.336,13	200.007.708,38	
Medio	13.165,23	37.065,92	
Mínimo	131,84	8.343,53	
Máximo	95.350,95	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,61%	4,61%	
Mínimo	1,70%	3,16%	
Máximo	6,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	77	169	
Mínimo	02/01/2011	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,36%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,73%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	0,97%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,64%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,26%	7,08%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,00%	

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)

Actual		A la constitución		
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	11,71	6,88	0,12	4,56
10,01 - 20%	27,92	15,24	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,38	25,30	5,59	25,84
30,01 - 40%	25,65	35,08	10,37	35,62
40,01 - 50%	9,12	44,47	15,40	45,26
50,01 - 60%	2,22	51,51	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	25,17			56,14
Mínimo	0,13			0,21
Máximo	52,66			84,47

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010

Divisa: EUR

### Fecha constitución

22/02/2000

### NIF

V82579764

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería

Caja Rural de Málaga

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Valencia

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería

Caja Rural de Málaga

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Valencia

### Directores Emisión Bonos

Société Générale

Banco Cooperativo

DG Bank

### Aseguradores

Société Générale

Banco Cooperativo

DG Bank

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación de Valores

### Garante Administrador

Banco Cooperativo

### Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería

Caja Rural de Málaga

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Valencia

### Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería

Caja Rural de Málaga

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Valencia

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	0,59%	0,44%	0,41%	0,78%
Tasa anual equivalente	13,26%	6,84%	5,18%	4,82%	8,98%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,62%	30,46%
Aragón	0,14%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha		0,05%
Cataluña	2,55%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,07%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,40%	0,24%
Melilla		0,16%
Murcia	0,84%	1,49%
Navarra	29,52%	25,32%
País Vasco	2,66%	1,43%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	13.901,84	1.201,25	0,00	15.103,09	70,05	894.543,49	909.646,58	87,77	19,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	2.377,47	275,50	0,00	2.652,97	12,30	64.280,10	66.933,07	6,46	14,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.554,48	513,90	0,00	3.068,38	14,23	55.959,29	59.027,67	5,70	28,30
De > 6 a < 12 Meses	1	732,60	3,96	0,00	736,56	3,42	0,00	736,56	0,07	1,39
Subtotal	91	19.566,39	1.994,61	0,00	21.561,00	100,00	1.014.782,88	1.036.343,88	100,00	18,92
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	91	19.566,39	1.994,61	0,00	21.561,00		1.014.782,88	1.036.343,88		18,92