

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	6.994,73 15.528.300,60 6,99%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3100% 14/05/2012 23,16 Bruto 18,76 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5700% 14/05/2012 396,86 Bruto 321,46 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		28.528.300,60	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	0,88	0,86	0,71	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66
	Fecha	13/02/2013	08/02/2013	13/12/2012	10/12/2012	07/12/2012	04/12/2012	01/12/2012	27/11/2012	
	Amort. final	Años	1,12	1,12	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	Fecha	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	
Serie B	Sin	Años	1,41	1,31	1,23	1,16	1,09	1,03	0,98	0,93
	Fecha	26/08/2013	22/07/2013	22/06/2013	26/05/2013	03/05/2013	11/04/2013	24/03/2013	05/03/2013	
	Amort. final	Años	3,12	2,87	2,62	2,62	2,37	2,37	2,12	2,12
	Fecha	12/05/2015	12/02/2015	12/11/2014	12/11/2014	12/08/2014	12/08/2014	12/05/2014	12/05/2014	
Serie B	Con	Años	1,12	1,12	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	Fecha	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	
	Amort. final	Años	1,12	1,12	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	Fecha	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	
Sin	Años	6,24	5,91	5,59	5,29	5,01	4,76	4,52	4,30	
	Fecha	27/06/2018	23/02/2018	30/10/2017	14/07/2017	04/04/2017	01/01/2017	04/10/2016	16/07/2016	
	Amort. final	Años	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	
	Fecha	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	54,43%	15.528.300,60	53,81%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	45,57%	13.000.000,00	8,24%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		28.528.300,60			235.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,24%	2.350.062,18	2,50%		5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.330.826,37	0,960%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	271.133,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.887,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.350.062,18	2,070%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.601	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	27.326.092,62	235.006.217,60	
Medio	17.068,14	45.917,59	
Mínimo	1,51	3.692,85	
Máximo	160.708,79	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,39%	6,08%	
Mínimo	1,83%	3,20%	
Máximo	7,50%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87	185	
Mínimo	01/04/2012	01/06/2003	
Máximo	05/09/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	11,78%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	37,29%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,47%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	19,37%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	26,09%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,84	6,78	0,14	5,80
10,01 - 20%	24,00	15,16	1,13	16,33
20,01 - 30%	18,76	25,26	4,47	25,56
30,01 - 40%	30,81	35,09	7,97	35,38
40,01 - 50%	13,11	44,48	12,23	45,46
50,01 - 60%	4,48	51,86	17,40	55,28
60,01 - 70%			23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		27,95		59,48
Mínimo		0,00		0,30
Máximo		54,82		79,21

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,42%	0,45%	0,43%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,76%	4,92%	5,21%	5,02%	8,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,78%	30,97%
Aragón	21,67%	25,34%
Cantabria	0,09%	0,02%
Castilla y León	6,13%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,11%
Cataluña	3,01%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,35%	11,14%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,43%	1,14%
Madrid	0,47%	0,45%
Mejilla	0,38%	0,29%
Murcia	8,65%	9,53%
Navarra	13,75%	11,44%
País Vasco	1,08%	1,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	28.030,90	4.162,63	0,00	32.193,53	32,37	2.058.274,13	2.090.467,66	71,74	23,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.329,24	2.413,17	0,00	11.742,41	11,81	398.496,95	410.241,36	14,08	25,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	12.413,61	1.754,95	0,00	14.168,56	14,25	202.679,21	216.847,77	7,44	21,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.638,41	809,70	0,00	7.448,11	7,49	71.328,93	78.777,04	2,70	24,90
De > 6 a < 12 Meses	1	1.388,33	644,50	0,00	2.032,83	2,04	21.364,75	23.397,58	0,80	35,24
De ≥ 2 Años	2	20.857,59	11.000,70	0,00	31.858,29	32,04	62.198,81	94.057,10	3,23	59,21
	Subtotal	78.658,08	20.785,65	0,00	99.443,73	100,00	2.814.344,78	2.913.788,51	100,00	24,42
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	135	78.658,08	20.785,65	0,00	99.443,73		2.814.344,78	2.913.788,51		24,42