

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V83012922  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Prestamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Prestamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación Moody's Actual Inicial	
		Actual	Inicial					
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	4.732,13 10.505.328,60 4,73%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4360% 12/02/2013 5,27 Bruto 4,16 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2013 "Pass-Through"	A3sf Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6960% 12/02/2013 177,87 Bruto 140,52 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf A2
Total		23.505.328,60	235.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 12/02/2013							
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,07 09/12/2013	1,02 18/11/2013	0,97 01/11/2013	0,93 16/10/2013	0,89 02/10/2013	0,86 20/09/2013	0,82 07/09/2013	0,80 29/08/2013
	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 12/02/2013							
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,47 29/04/2018	5,18 17/01/2018	4,92 12/10/2017	4,68 15/07/2017	4,45 22/04/2017	4,23 03/02/2017	4,04 23/11/2016	3,85 16/09/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 12/02/2013							
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,76 12/08/2025							

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)	
	Actual
	A la emisión
	% MC
Serie A	44,69%
Serie B	55,31%
Emisión de Bonos	10.505.328,60 13.000.000,00 23.505.328,60
Fondo de Reserva	2,00%
	8,03% 2,50%
	2,50%
	5.875.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	4.026.773,91	0,070%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	257.920,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.490,97	
Passivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	2.350.062,18	1,191%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General	
	Actual
	A la constitución
Número	1.402
Principal	
Pendiente vencimiento	21.637.916,51
Medio	15.433,61
Mínimo	0,81
Máximo	151.764,62
Interés nominal	
Medio ponderado	3,16%
Mínimo	1,09%
Máximo	7,50%
Vencimiento final	
Media ponderada (meses)	84
Mínimo	01/02/2013
Máximo	05/09/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,48%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,03%
M. Hipotecario Bancos	4,88%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	19,83%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	26,77%
	17,21% 37,12% 5,77% 19,03% 20,85%

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	11,49	0,14
10,01 - 20%	21,05	1,13
20,01 - 30%	23,97	4,47
30,01 - 40%	29,79	7,97
40,01 - 50%	12,42	12,23
50,01 - 60%	1,28	55,28
60,01 - 70%		23,71
70,01 - 80%		32,94
		74,79
Medio ponderado	26,58	59,48
Mínimo	0,00	0,30
Máximo	52,27	79,21

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,75%	0,59%	0,53%	0,73%
Tasa anual equivalente	10,27%	8,61%	6,90%	6,12%	8,45%

Distribución geográfica	
	A la constitución
Andalucía	32,51%
Aragón	20,94%
Cantabria	0,10%
Castilla y León	6,21%
Castilla-La Mancha	0,16%
Cataluña	2,96%
Ceuta	0,01%
Comunidad Valenciana	10,42%
Galicia	0,07%
Islas Baleares	0,02%
La Rioja	1,52%
Madrid	0,55%
Melilla	0,42%
Murcia	8,85%
Navarra	14,08%
Pais Vasco	1,21%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	
<i>Impagados</i>							
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	19.201,63	2.769,92	0,00	21.971,55	19,26	1.282.263,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	13.025,68	2.640,70	0,00	15.666,38	13,73	358.885,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	7.266,21	1.446,88	0,00	8.713,09	7,64	200.361,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.699,02	1.553,30	0,00	8.252,32	7,23	111.419,07
De > 6 a < 12 Meses	1	4.577,21	235,17	0,00	4.812,38	4,22	7.242,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.992,44	2.213,35	0,00	16.205,79	14,21	51.553,42
De ≥ 2 Años	2	25.677,99	12.765,20	0,00	38.443,19	33,70	57.378,41
Subtotal	113	90.440,18	23.624,52	0,00	114.064,70	100,00	2.069.103,75
							2.183.168,45
							100,00
Total	113	90.440,18	23.624,52	0,00	114.064,70		2.183.168,45
							21,82
<i>Dudosos (subjetivos)</i>							
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid. ☎ +34 91 411 84 67 ☎ +34 91 411 84 68 ☎ www.edt-sg.es ☎ info@eurotitulacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 ☎ www.cnmv.es