

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

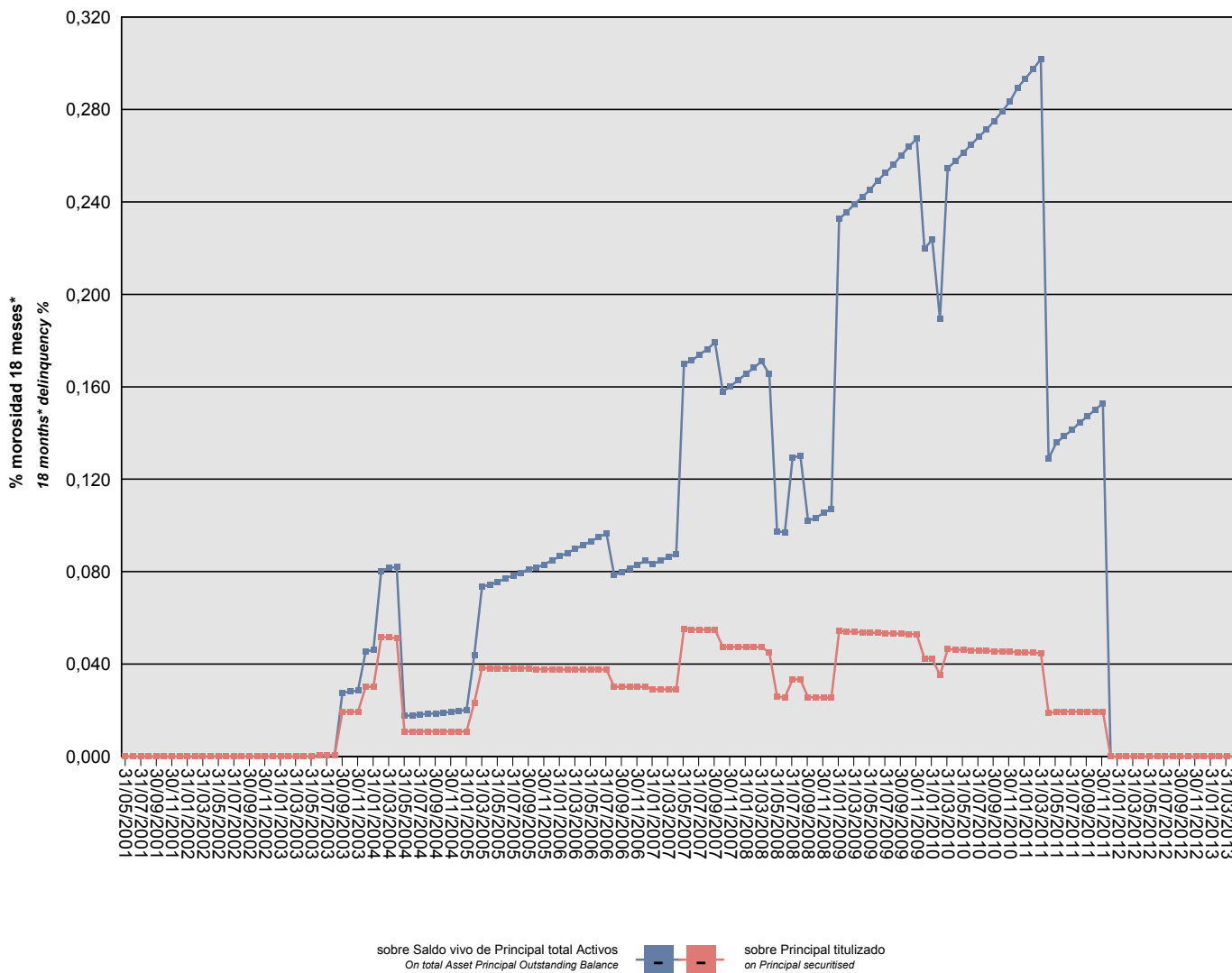
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2001	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2001	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2001	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2002	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2002	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2002	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2002	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2002	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2003	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2003	1,115	0,00%	0,00%
31/07/2003	1,115	0,00%	0,00%
31/08/2003	1,115	0,00%	0,00%
30/09/2003	45,445	0,03%	0,02%
31/10/2003	45,445	0,03%	0,02%
30/11/2003	45,445	0,03%	0,02%
31/12/2003	70,820	0,05%	0,03%
31/01/2004	70,820	0,05%	0,03%
29/02/2004	121,275	0,08%	0,05%
31/03/2004	121,275	0,08%	0,05%
30/04/2004	120,160	0,08%	0,05%
31/05/2004	25,375	0,02%	0,01%
30/06/2004	25,375	0,02%	0,01%
31/07/2004	25,375	0,02%	0,01%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitized assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/08/2004	25,375	0,02%	0,01%
30/09/2004	25,375	0,02%	0,01%
31/10/2004	25,375	0,02%	0,01%
30/11/2004	25,375	0,02%	0,01%
31/12/2004	25,375	0,02%	0,01%
31/01/2005	25,375	0,02%	0,01%
28/02/2005	54,610	0,04%	0,02%
31/03/2005	90,343	0,07%	0,04%
30/04/2005	89,558	0,07%	0,04%
31/05/2005	89,558	0,08%	0,04%
30/06/2005	89,558	0,08%	0,04%
31/07/2005	89,558	0,08%	0,04%
31/08/2005	89,558	0,08%	0,04%
30/09/2005	89,558	0,08%	0,04%
31/10/2005	88,773	0,08%	0,04%
30/11/2005	88,773	0,08%	0,04%
31/12/2005	88,578	0,08%	0,04%
31/01/2006	88,578	0,09%	0,04%
28/02/2006	88,578	0,09%	0,04%
31/03/2006	88,578	0,09%	0,04%
30/04/2006	88,578	0,09%	0,04%
31/05/2006	88,578	0,09%	0,04%
30/06/2006	88,578	0,09%	0,04%
31/07/2006	88,578	0,10%	0,04%
31/08/2006	70,767	0,08%	0,03%
30/09/2006	70,767	0,08%	0,03%
31/10/2006	70,767	0,08%	0,03%
30/11/2006	70,767	0,08%	0,03%
31/12/2006	70,767	0,08%	0,03%
31/01/2007	68,255	0,08%	0,03%
28/02/2007	68,255	0,08%	0,03%
31/03/2007	68,255	0,09%	0,03%
30/04/2007	68,255	0,09%	0,03%
31/05/2007	129,989	0,17%	0,06%
30/06/2007	129,204	0,17%	0,05%
31/07/2007	129,204	0,17%	0,05%
31/08/2007	128,733	0,18%	0,05%
30/09/2007	128,733	0,18%	0,05%
31/10/2007	111,584	0,16%	0,05%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitized assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2007	111,584	0,16%	0,05%
31/12/2007	111,415	0,16%	0,05%
31/01/2008	111,415	0,17%	0,05%
29/02/2008	111,415	0,17%	0,05%
31/03/2008	111,415	0,17%	0,05%
30/04/2008	105,827	0,17%	0,05%
31/05/2008	60,966	0,10%	0,03%
30/06/2008	59,867	0,10%	0,03%
31/07/2008	78,539	0,13%	0,03%
31/08/2008	78,225	0,13%	0,03%
30/09/2008	60,303	0,10%	0,03%
31/10/2008	59,989	0,10%	0,03%
30/11/2008	59,989	0,11%	0,03%
31/12/2008	59,675	0,11%	0,03%
31/01/2009	127,405	0,23%	0,05%
28/02/2009	127,159	0,24%	0,05%
31/03/2009	126,723	0,24%	0,05%
30/04/2009	126,193	0,24%	0,05%
31/05/2009	125,943	0,25%	0,05%
30/06/2009	125,692	0,25%	0,05%
31/07/2009	125,375	0,25%	0,05%
31/08/2009	125,056	0,26%	0,05%
30/09/2009	124,736	0,26%	0,05%
31/10/2009	124,416	0,26%	0,05%
30/11/2009	124,095	0,27%	0,05%
31/12/2009	99,943	0,22%	0,04%
31/01/2010	99,620	0,22%	0,04%
28/02/2010	82,595	0,19%	0,04%
31/03/2010	109,115	0,25%	0,05%
30/04/2010	108,790	0,26%	0,05%
31/05/2010	108,464	0,26%	0,05%
30/06/2010	108,137	0,26%	0,05%
31/07/2010	107,810	0,27%	0,05%
31/08/2010	107,482	0,27%	0,05%
30/09/2010	107,152	0,28%	0,05%
31/10/2010	106,822	0,28%	0,05%
30/11/2010	106,492	0,28%	0,05%
31/12/2010	106,160	0,29%	0,05%
31/01/2011	105,827	0,29%	0,05%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months delinquency rate*

Activos / *Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans*

Fecha / *Date: 30/04/2013*

Divisa / *Currency: EUR*

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) <i>Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)</i>	% morosidad 18 meses* <i>18 months* delinquency %</i>	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos <i>On total Asset Principal Outstanding Balance</i>	sobre Principal titulado <i>on Principal securitised</i>
28/02/2011	105,494	0,30%	0,04%
31/03/2011	105,160	0,30%	0,04%
30/04/2011	44,023	0,13%	0,02%
31/05/2011	45,517	0,14%	0,02%
30/06/2011	45,517	0,14%	0,02%
31/07/2011	45,517	0,14%	0,02%
31/08/2011	45,517	0,14%	0,02%
30/09/2011	45,517	0,15%	0,02%
31/10/2011	45,517	0,15%	0,02%
30/11/2011	45,517	0,15%	0,02%
31/12/2011	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2012	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2012	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2012	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2012	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2012	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2012	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2012	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2012	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2012	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2012	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2012	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2012	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2013	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2013	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2013	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2013	0,000	0,00%	0,00%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*