

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	7.295,19 22.782.878,37 7,30%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,29200 13/03/2015 5,21 Bruto 4,17 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2015 "Pass-Through"	A1sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,58200 13/03/2015 142,27 Bruto 113,82 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf	A2
Total		35.482.878,37	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con	Años	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Amort. final	Fecha	05/06/2015	05/06/2015	05/06/2015	04/06/2015	04/06/2015	04/06/2015	04/06/2015	04/06/2015	03/06/2015
	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
	Amort. final	Fecha	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015
Serie B	Con	Años	2,14	2,06	1,98	1,91	1,84	1,77	1,71	1,66	1,66
	Amort. final	Fecha	02/02/2017	03/01/2017	06/12/2016	09/11/2016	15/10/2016	22/09/2016	31/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Amort. final	Años	4,50	4,50	4,24	4,24	4,00	4,00	3,75	3,75	3,75
	Amort. final	Fecha	13/06/2019	13/06/2019	13/03/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/12/2018	13/09/2018	13/09/2018	13/09/2018
Serie B	Con	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
	Amort. final	Fecha	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015
	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
	Amort. final	Fecha	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015
Fondo de Reserva	Con	Años	7,21	7,03	6,86	6,69	6,53	6,37	6,22	6,07	6,07
	Amort. final	Fecha	26/02/2022	23/12/2021	22/10/2021	22/08/2021	24/06/2021	27/04/2021	02/03/2021	06/01/2021	06/01/2021
	Amort. final	Años	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
	Amort. final	Fecha	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	64,21%	22.782.878,37	44,95%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	35,79%	12.700.000,00	9,16%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		35.482.878,37			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,16%	3.250.171,82	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.659.718,81	0,232%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	339.763,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.989,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.250.171,82	1,082%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.721	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	34.502.571,20	325.017.181,99	
Medio	20.047,98	49.689,22	
Mínimo	83,23	2.972,77	
Máximo	151.645,24	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	5,25%	
Mínimo	0,81%	3,50%	
Máximo	7,25%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	93	199	
Mínimo	02/01/2015	05/05/2004	
Máximo	09/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,53%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,41%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	0,55%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,25%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	38,13%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,88	6,31	0,13	8,10
10,01 - 20%	17,74	15,80	1,71	16,29
20,01 - 30%	31,41	25,14	5,18	25,66
30,01 - 40%	24,15	34,15	10,63	35,34
40,01 - 50%	17,67	44,06	15,13	45,40
50,01 - 60%	0,16	56,75	16,51	54,85
60,01 - 70%			19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		27,38		57,47
Mínimo		0,09		5,13
Máximo		56,75		79,55

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,40%	0,32%	0,33%	0,62%
Tasa anual equivalente	6,16%	4,66%	3,82%	3,94%	7,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,21%	37,42%
Aragón	0,02%	0,11%
Asturias	7,46%	5,25%
Canarias	0,02%	0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,93%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,03%
Cataluña	1,35%	2,51%
Ceuta	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,01%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,28%	3,53%
La Rioja	1,80%	1,22%
Madrid	0,65%	0,77%
Mejilla	0,89%	1,12%
Murcia	14,09%	13,03%
Navarra	17,99%	18,87%
País Vasco	5,96%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	17.107,02	2.343,44	0,00	19.450,46	6,15	1.521.359,65	1.540.810,11	55,95	20,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.601,64	2.010,96	0,00	12.612,60	3,99	460.445,91	473.058,51	17,18	27,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	12.094,12	2.124,18	0,00	14.218,30	4,50	299.991,65	314.209,95	11,41	24,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.861,86	757,87	0,00	2.619,73	0,83	66.869,53	69.489,26	2,52	50,38
De > 6 a < 12 Meses	2	5.306,73	478,16	0,00	5.784,89	1,83	26.227,87	32.012,76	1,16	12,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.693,51	385,40	0,00	9.078,91	2,87	14.818,06	23.896,97	0,87	16,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.525,97	1.801,12	0,00	8.327,09	2,63	24.143,97	32.471,06	1,18	35,36
De ≥ 2 Años	10	209.115,53	35.031,87	0,00	244.147,40	77,20	24.030,49	268.177,89	9,74	44,38
Subtotal	119	271.306,38	44.933,00	0,00	316.239,38	100,00	2.437.887,13	2.754.126,51	100,00	23,48
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	119	271.306,38	44.933,00	0,00	316.239,38		2.437.887,13	2.754.126,51		23,48