

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	7.295,19 22.782.878,37 7,30%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,29200 13/03/2015 5,21 Bruto 4,17 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,58200 13/03/2015 142,27 Bruto 113,82 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2
Total		35.482.878,37	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
		Fecha	05/06/2015	05/06/2015	05/06/2015	05/06/2015	04/06/2015	04/06/2015	04/06/2015	04/06/2015	04/06/2015
	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	2,05	1,98	1,91	1,85	1,78	1,73	1,67
		Fecha	30/01/2017	02/01/2017	06/12/2016	11/11/2016	18/10/2016	26/09/2016	05/09/2016	16/08/2016	16/08/2016
	Amort. final	Años	4,50	4,50	4,24	4,24	4,00	4,00	3,75	3,75	3,75
		Fecha	13/06/2019	13/06/2019	13/03/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/12/2018	13/09/2018	13/09/2018	13/09/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015
	Amort. final	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,20	7,02	6,86	6,69	6,53	6,38	6,22	6,08
		Fecha	23/02/2022	22/12/2021	21/10/2021	22/08/2021	25/06/2021	29/04/2021	04/03/2021	09/01/2021	09/01/2021
	Amort. final	Años	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
		Fecha	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031	13/06/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	64,21%	22.782.878,37	44,95%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	35,79%	12.700.000,00	9,16%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		35.482.878,37			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,16%	3.250.171,82	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.466.892,09	0,231%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	207.049,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.052,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.250.171,82	1,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.704	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	33.900.465,52	325.017.181,99	
Medio	19.894,64	49.689,22	
Mínimo	41,64	2.972,77	
Máximo	150.635,86	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,40%	5,25%	
Mínimo	0,78%	3,50%	
Máximo	7,25%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	93	199	
Mínimo	01/02/2015	05/05/2004	
Máximo	09/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,70%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,14%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	0,52%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,44%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	39,08%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,73	6,21	0,13	8,10
10,01 - 20%	18,46	15,90	1,71	16,29
20,01 - 30%	32,03	25,24	5,18	25,66
30,01 - 40%	23,19	34,22	10,63	35,34
40,01 - 50%	17,43	43,68	15,13	45,40
50,01 - 60%	0,16	56,49	16,51	54,85
60,01 - 70%			19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		27,23		57,47
Mínimo		0,08		5,13
Máximo		56,49		79,55

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,46%	0,34%	0,32%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,28%	5,41%	3,99%	3,81%	7,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,22%	37,42%
Aragón	0,02%	0,11%
Asturias	7,48%	5,25%
Canarias		0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,86%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,03%
Cataluña	1,35%	2,51%
Ceuta	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,01%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,30%	3,53%
La Rioja	1,80%	1,22%
Madrid	0,65%	0,77%
Mejilla	0,87%	1,12%
Murcia	14,13%	13,03%
Navarra	17,99%	18,87%
País Vasco	5,96%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	18.282,24	2.727,26	0,00	21.009,50	6,56	1.596.768,61	1.617.778,11	56,66	18,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	11.151,11	2.093,45	0,00	13.244,56	4,14	558.227,08	571.471,64	20,02	30,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	11.013,47	1.846,33	0,00	12.859,80	4,02	222.083,20	234.943,00	8,23	24,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.622,67	994,32	0,00	4.616,99	1,44	70.369,79	74.986,78	2,63	37,16
De > 6 a < 12 Meses	2	5.435,91	469,04	0,00	5.904,95	1,84	25.672,68	31.577,63	1,11	12,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.475,22	404,87	0,00	8.880,09	2,77	14.580,60	23.460,69	0,82	15,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.822,75	1.871,29	0,00	8.694,04	2,72	23.847,19	32.541,23	1,14	35,44
De ≥ 2 Años	10	209.802,19	35.103,80	0,00	244.905,99	76,51	23.343,83	268.249,82	9,40	44,39
Subtotal	121	274.605,56	45.510,36	0,00	320.115,92	100,00	2.534.892,98	2.855.008,90	100,00	22,40
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	121	274.605,56	45.510,36	0,00	320.115,92		2.534.892,98	2.855.008,90		22,40

### Información adicional