

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

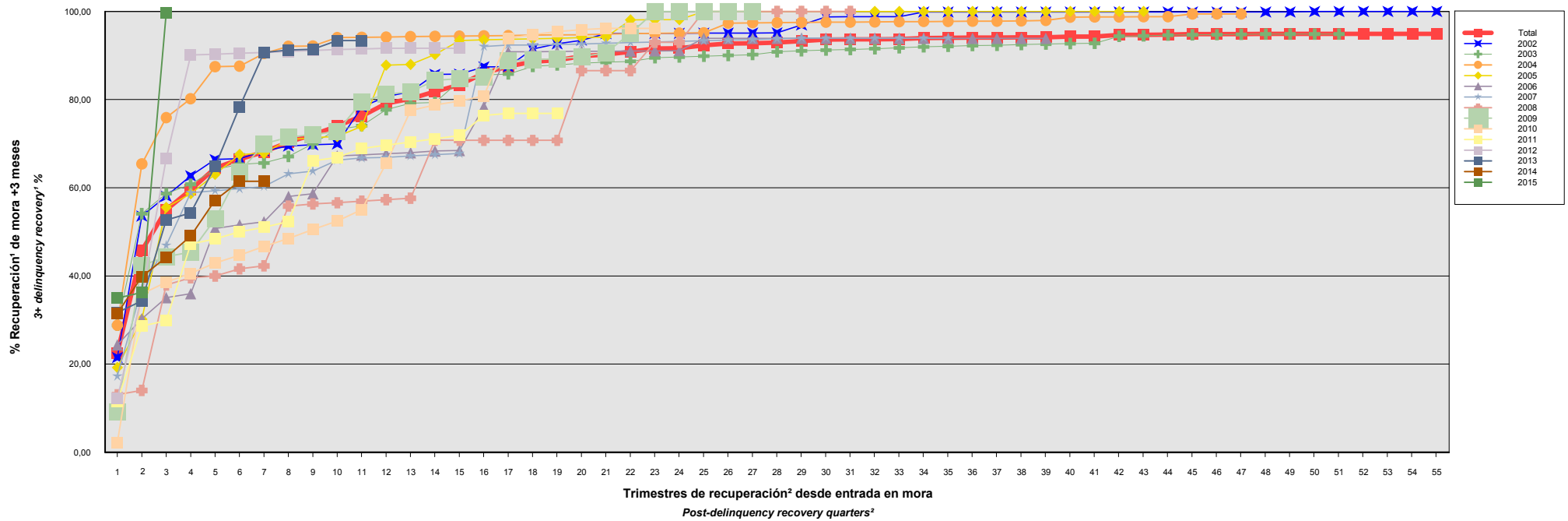
**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/08/2015

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/08/2015**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora Delinquency	Total	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora (Ppaal.Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency (€ thou. Principal) Σ	11.180,249	1.704,056	2.580,168	1.726,194	942,012	718,668	525,889	451,779	559,702	389,816	533,067	272,819	265,896	443,935	66,247
Nº Activos / Nº. of Assets	289	42	61	43	23	15	12	12	16	14	14	11	9	14	3
1	22,49%	21,50%	28,81%	28,82%	19,23%	24,36%	17,24%	13,06%	9,23%	2,13%	11,51%	12,20%	31,68%	31,49%	34,99%
2	45,79%	53,59%	54,13%	65,42%	30,16%	30,30%	37,28%	14,03%	42,36%	35,95%	28,66%	35,58%	34,32%	39,85%	36,27%
3	55,00%	58,07%	58,66%	75,89%	55,56%	35,08%	46,90%	37,96%	44,40%	38,57%	29,83%	66,58%	52,65%	44,22%	99,58%
4	59,56%	62,70%	60,79%	80,21%	58,65%	35,98%	58,85%	39,60%	45,39%	40,58%	47,25%	90,10%	54,30%	49,09%	
5	64,48%	66,41%	64,20%	87,45%	63,07%	50,78%	59,35%	40,00%	52,89%	42,92%	48,38%	90,26%	64,84%	57,20%	
6	66,48%	66,62%	65,31%	87,60%	67,54%	51,59%	59,77%	41,60%	63,55%	44,75%	50,03%	90,54%	78,38%	61,49%	
7	68,12%	68,37%	65,62%	90,46%	67,85%	52,28%	60,31%	42,29%	69,99%	46,69%	51,05%	90,69%	90,71%	61,49%	
8	70,41%	69,49%	67,10%	92,09%	70,90%	58,01%	63,18%	55,86%	71,47%	48,51%	52,35%	90,90%	91,23%		
9	72,02%	69,75%	69,99%	92,16%	71,39%	58,65%	63,78%	56,33%	72,09%	50,52%	66,08%	91,12%	91,41%		
10	74,00%	69,95%	73,25%	94,07%	71,63%	67,25%	66,27%	56,60%	72,76%	52,47%	66,89%	91,34%	93,39%		
11	76,24%	78,33%	74,07%	94,13%	73,92%	67,47%	66,75%	56,96%	79,54%	55,03%	68,89%	91,48%	93,39%		
12	79,14%	80,62%	77,72%	94,20%	87,82%	67,71%	66,88%	57,28%	81,22%	65,55%	69,64%	91,63%			
13	80,21%	81,81%	79,17%	94,27%	87,99%	67,94%	67,23%	57,62%	81,75%	77,53%	70,37%	91,63%			
14	81,82%	85,73%	79,34%	94,34%	90,23%	68,37%	67,50%	70,75%	84,38%	78,79%	71,09%	91,63%			

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/08/2015**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
15	83,33%	85,76%	84,20%	94,42%	93,41%	68,46%	67,77%	70,75%	84,75%	79,70%	71,87%	91,63%			
16	85,99%	87,43%	85,63%	94,47%	93,58%	78,38%	92,04%	70,75%	85,07%	80,83%	76,41%				
17	87,53%	87,45%	85,80%	94,53%	93,66%	90,83%	92,39%	70,75%	88,75%	93,92%	76,85%				
18	88,61%	91,47%	87,51%	94,62%	93,78%	90,87%	92,39%	70,75%	89,05%	94,72%	76,85%				
19	88,93%	92,66%	87,87%	94,66%	93,92%	90,92%	92,49%	70,75%	89,28%	95,41%	76,85%				
20	89,85%	93,47%	88,26%	94,69%	94,07%	90,96%	92,62%	86,57%	89,75%	95,86%					
21	90,23%	94,98%	88,48%	94,86%	94,20%	90,99%	92,79%	86,57%	90,63%	96,14%					
22	90,84%	95,00%	88,66%	94,95%	98,06%	91,02%	92,95%	86,57%	95,03%	96,14%					
23	91,57%	95,02%	89,48%	95,03%	98,11%	91,05%	93,07%	92,98%	100,00%	96,14%					
24	91,64%	95,04%	89,65%	95,10%	98,14%	91,10%	93,21%	92,98%	100,00%						
25	92,32%	95,07%	89,86%	95,16%	100,00%	93,91%	93,32%	100,00%	100,00%						
26	92,71%	95,09%	90,02%	97,35%	100,00%	93,91%	93,49%	100,00%	100,00%						
27	92,77%	95,10%	90,20%	97,42%	100,00%	93,91%	93,64%	100,00%	100,00%						
28	92,94%	95,14%	90,84%	97,46%	100,00%	93,91%	93,81%	100,00%							
29	93,28%	96,93%	91,07%	97,50%	100,00%	93,91%	93,97%	100,00%							
30	93,61%	98,77%	91,24%	97,55%	100,00%	93,91%	93,97%	100,00%							
31	93,65%	98,79%	91,38%	97,58%	100,00%	93,91%	93,97%	100,00%							
32	93,70%	98,82%	91,54%	97,63%	100,00%	93,91%	93,97%								
33	93,75%	98,83%	91,73%	97,68%	100,00%	93,91%	93,97%								
34	93,96%	99,86%	91,96%	97,70%	100,00%	93,91%	93,97%								

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad: Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>**

**Delinquency analysis: 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/08/2015**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
35	94,00%	99,86%	92,09%	97,74%	100,00%	93,91%	93,97%								
36	94,04%	99,86%	92,25%	97,78%	100,00%	93,91%									
37	94,07%	99,86%	92,34%	97,81%	100,00%	93,91%									
38	94,10%	99,86%	92,46%	97,85%	100,00%	93,91%									
39	94,14%	99,86%	92,58%	97,96%	100,00%	93,91%									
40	94,29%	99,86%	92,70%	98,70%	100,00%										
41	94,31%	99,86%	92,77%	98,73%	100,00%										
42	94,68%	99,86%	94,36%	98,76%	100,00%										
43	94,70%	99,86%	94,45%	98,79%	100,00%										
44	94,75%	99,86%	94,61%	98,82%											
45	94,85%	99,86%	94,68%	99,41%											
46	94,86%	99,86%	94,72%	99,41%											
47	94,88%	99,86%	94,79%	99,41%											
48	94,89%	99,86%	94,85%												
49	94,89%	99,86%	94,85%												
50	94,91%	99,98%	94,85%												
51	94,91%	99,98%	94,85%												
52	94,91%	100,00%													
53	94,91%	100,00%													
54	94,91%	100,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.

## RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

**Análisis de morosidad:** Tasa de recuperación<sup>1</sup> de mora +3 meses (años desde entrada en mora) - Detalle por trimestres de entrada en mora<sup>2</sup>

**Delinquency analysis:** 3+ months delinquency recovery<sup>1</sup> rate (years after delinquency occurs) - Detailed by quarters of occurrence<sup>2</sup>

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/08/2015

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
55	94,91%	100,00%													

<sup>1</sup> Incluye, en su caso, el valor neto contable (valor razonable minorado en un 25% como estimación costes de venta) de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados. En los informes generados con anterioridad a agosto de 2015, los inmuebles adjudicados o dados en pago no vendidos se computaban en este informe por el valor de adquisición.

<sup>2</sup> Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas de activos titulizados en mora por el plazo analizado.

<sup>1</sup> Includes, as the case may be, the net book value (fair value minus 25% as the estimated selling costs) of the unsold properties and assets awarded to or accepted in lieu of foreclosure by the Fund for securitised assets. In reports generated before August 2015, unsold properties awarded or accepted in lieu of foreclosure were accounted for in this report at the acquisition value.

<sup>2</sup> Details are only given for periods in which there are entries of securitised assets in arrears for the period analysed.