

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	7.379,73 36.802.713,51 7,38%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/08/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2016 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2910% 16/08/2016 76,79 Bruto 62,20 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf	A2	
Total		58.102.713,51		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,48	0,48	0,48
		Amort. final	Fecha	25/01/2017	24/01/2017	23/01/2017	23/01/2017	22/01/2017	05/11/2016	05/11/2016	05/11/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,47	2,37	2,27	2,17	2,09	2,01	1,93	1,86
		Amort. final	Fecha	01/11/2018	23/09/2018	17/08/2018	15/07/2018	13/06/2018	14/05/2018	17/04/2018	23/03/2018
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,76	4,76	4,51	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	13/02/2021	13/05/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	8,36	8,11	7,87	7,64	7,42	7,20	6,99
		Amort. final	Fecha	22/12/2024	19/09/2024	20/06/2024	24/03/2024	30/12/2023	10/10/2023	23/07/2023	08/05/2023
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
		Amort. final	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	63,34%	36.802.713,51	44,94%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	36,66%	21.300.000,00	8,28%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		58.102.713,51			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,28%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.523.071,71	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		257.073,09	
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.481,54	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	0,741%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.258	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	55.047.602,22	520.015.145,09	
Medio	24.378,92	58.738,86	
Mínimo	26,40	12.090,86	
Máximo	187.297,09	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,63%	4,80%	
Mínimo	0,39%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	230	
Mínimo	01/07/2016	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,99%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,28%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,64%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,09%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	4,66	5,66	0,09
10,01 - 20%	15,22	16,00	0,75
20,01 - 30%	23,88	25,47	2,96
30,01 - 40%	24,31	35,42	6,36
40,01 - 50%	24,77	43,42	9,64
50,01 - 60%	7,16	51,73	14,65
60,01 - 70%			20,93
70,01 - 80%			44,61
Medio ponderado	31,85		63,23
Mínimo	0,03		0,32
Máximo	54,79		79,65

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V83470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,22%	0,23%	0,30%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,64%	2,57%	2,70%	3,54%	7,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,99%	31,58%
Aragón	5,40%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias		0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,16%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,33%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,09%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,51%	0,98%
Madrid	1,44%	2,34%
Melilla	0,21%	0,25%
Murcia	13,22%	13,56%
Navarra	7,74%	7,32%
País Vasco	4,45%	3,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	101	22.860,83	2.572,47	0,00	25.433,30	1,80	2.607.162,92	49,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	19.511,87	2.038,41	0,00	21.550,28	1,52	708.291,59	13,72
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.773,30	1.390,81	0,00	11.164,11	0,79	290.296,66	5,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.108,95	686,30	0,00	8.795,25	0,62	59.307,95	1,28
De > 6 a < 12 Meses	5	74.402,64	1.999,62	0,00	76.402,26	5,40	91.607,65	3,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	115.524,03	2.456,61	0,00	117.980,64	8,34	55.250,07	3,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	99.118,69	2.272,76	0,00	101.391,45	7,17	11.036,02	2,11
De ≥ 2 Años	20	879.322,57	171.878,05	0,00	1.051.200,62	74,35	83.754,49	21,33
Subtotal	179	1.228.622,88	185.295,03	0,00	1.413.917,91	100,00	3.906.706,35	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>179</b>	<b>1.228.622,88</b>	<b>185.295,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1.413.917,91</b>		<b>3.906.706,35</b>	<b>29,54</b>

### Información adicional