

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	6.850,77 34.164.789,99 6,85%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/11/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2016 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2510% 14/11/2016 62,75 Bruto 50,83 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf	A2	
Total		55.464.789,99		520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con	Vida media	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
	Amort. final	Años	06/02/2017	06/02/2017	05/02/2017	05/02/2017	05/02/2017	05/02/2017	05/02/2017	05/02/2017	04/02/2017	
Serie B	Con	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Amort. final	Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	61,60%	34.164.789,99	47,07%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	38,40%	21.300.000,00	8,67%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		55.464.789,99			520.000.000,00
Fondo de Reserva		8,67%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	6.241.968,46	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	290.928,01	
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.383,22	
Pasivo		
Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	0,701%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.167	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	52.622.172,54	520.015.145,09
Medio	24.283,42	58.738,86
Mínimo	39,95	12.090,86
Máximo	184.435,51	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	1,57%	4,80%
Mínimo	0,39%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	113	230
Mínimo	01/10/2016	01/09/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,01%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,07%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,82%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,10%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,56	6,03	0,09	5,67
10,01 - 20%	15,98	15,93	0,75	16,46
20,01 - 30%	23,85	25,24	2,96	25,78
30,01 - 40%	27,73	35,76	6,36	35,40
40,01 - 50%	22,33	43,84	9,64	45,49
50,01 - 60%	5,55	51,47	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado	31,41		63,23	
Mínimo	0,04		0,32	
Máximo	54,10		79,65	

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/11/2002

**NIF**  
V83470823

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,25%	0,24%	0,30%	0,63%
Tasa anual equivalente	4,33%	3,01%	2,79%	3,56%	7,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,04%	31,58%
Aragón	5,42%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias		0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,20%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,06%
Cataluña	12,51%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,04%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,53%	0,98%
Madrid	1,38%	2,34%
Melilla	0,20%	0,25%
Murcia	13,15%	13,56%
Navarra	7,58%	7,32%
País Vasco	4,50%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	21.383,49	2.369,30	0,00	23.752,79	1,68	2.282.289,30	2.306.042,09	47,15	26,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	17.212,61	2.012,95	0,00	19.225,56	1,36	625.120,55	644.346,11	13,17	25,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	7.298,58	935,74	0,00	8.234,32	0,58	224.263,63	232.507,95	4,76	21,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.231,63	431,06	0,00	2.662,69	0,19	66.892,22	69.554,91	1,42	34,79
De > 6 a < 12 Meses	5	18.340,79	2.436,48	0,00	20.777,27	1,47	117.275,35	138.052,62	2,82	26,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	124.308,14	3.143,99	0,00	127.452,13	8,99	66.551,73	194.003,86	3,97	30,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	156.625,70	1.929,84	0,00	158.555,54	11,19	0,00	158.555,54	3,24	45,21
De ≥ 2 Años	20	886.665,68	170.245,21	0,00	1.056.910,89	74,56	90.688,17	1.147.599,06	23,46	56,26
Subtotal	153	1.234.066,62	183.504,57	0,00	1.417.571,19	100,00	3.473.180,95	4.890.752,14	100,00	30,63
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>1.234.066,62</b>	<b>183.504,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.417.571,19</b>		<b>3.473.180,95</b>	<b>4.890.752,14</b>		<b>30,63</b>

### Información adicional