

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inverment, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	5.414,80 27.003.607,60 5,41%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/08/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2017 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2210% 14/08/2017 55,25 Bruto 44,75 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf	A2
Total		48.303.607,60 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	0,25	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			Fecha	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	1,91	1,83	1,76	1,70	1,64	1,58	1,53	1,48	
			Fecha	11/04/2019	14/03/2019	17/02/2019	25/01/2019	03/01/2019	13/12/2018	24/11/2018	06/11/2018	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25	3,00	
			Fecha	13/08/2021	13/02/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/11/2020	13/08/2020	13/08/2020	13/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	13/08/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	7,35	7,13	6,92	6,72	6,53	6,34	6,16	5,99		
		Fecha	17/09/2024	30/06/2024	15/04/2024	01/02/2024	23/11/2023	16/09/2023	12/07/2023	11/05/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76		
		Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	55,90%	27.003.607,60	54,06%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	44,10%	21.300.000,00	9,96%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		48.303.607,60			520.000.000,00
Fondo de Reserva	9,96%	4.810.000,00		1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.858.848,41	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	224.101,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.630,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.806	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	45.128.782,06	520.015.145,09	
Medio	24.988,25	58.738,86	
Mínimo	16,28	12.090,86	
Máximo	174.745,71	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,43%	4,81%	
Mínimo	0,11%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	230	
Mínimo	01/08/2017	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,06%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,00%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,80%	7,72%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,13%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,76	6,82	0,09	5,67
10,01 - 20%	19,03	15,53	0,75	16,46
20,01 - 30%	23,46	24,96	2,96	25,78
30,01 - 40%	34,13	35,43	6,36	35,40
40,01 - 50%	17,50	45,11	9,64	45,49
50,01 - 60%	1,11	50,89	14,66	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		29,69		63,23
Mínimo		0,02		0,32
Máximo		51,77		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,19%	0,22%	0,31%	0,61%
Tasa anual equivalente	1,69%	2,25%	2,56%	3,65%	7,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,31%	31,58%
Aragón	5,27%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias		0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,03%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,06%
Cataluña	12,81%	9,91%
Ceuta		0,03%
Comunidad Valenciana	14,73%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,58%	0,98%
Madrid	1,46%	2,34%
Mejilla	0,20%	0,25%
Murcia	13,30%	13,56%
Navarra	7,41%	7,32%
País Vasco	4,50%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	19.581,60	1.772,76	0,00	21.354,36	1,73	2.280.785,93	53,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.529,33	486,96	0,00	9.016,29	0,73	277.736,54	6,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.495,63	1.254,09	0,00	7.749,72	0,63	265.889,83	6,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.743,03	640,01	0,00	4.383,04	0,36	80.860,74	1,87
De > 6 a < 12 Meses	2	4.205,01	711,83	0,00	4.916,84	0,40	59.398,07	1,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	17.152,54	1.439,07	0,00	18.591,61	1,51	75.606,80	1,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	59.803,05	430,05	0,00	60.233,10	4,89	60.233,10	1,39
De ≥ 2 Años	21	949.926,44	154.990,67	0,00	1.104.917,11	89,75	97.264,14	27,77
Subtotal	138	1.069.436,63	161.725,44	0,00	1.231.162,07	100,00	3.097.801,39	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>1.069.436,63</b>	<b>161.725,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1.231.162,07</b>		<b>3.097.801,39</b>	<b>30,48</b>