

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0358283002 | 19/11/2002 4.987 | 4.986,12 24.865.780,44 4,99% | 100.000,00 498.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov | 0,0000% 13/11/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto | 13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov | 13/11/2017 "Pass-Through" | Aa2sf | Aaa |
| Serie B ES0358283010 | 19/11/2002 213 | 100.000,00 21.300.000,00 100,00% | 100.000,00 21.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov | 0,2210% 13/11/2017 55,86 Bruto 45,25 Neto | 13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Aa2sf | A2 |
| Total | | 46.165.780,44 | | 520.000.000,00 | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Amort. final | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | Años | Fecha | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Años | 1,93 | 1,85 | 1,77 | 1,70 | 1,63 | 1,57 | 1,52 | 1,46 | 1,46 |
| | | Fecha | 19/07/2019 | 19/06/2019 | 22/05/2019 | 27/04/2019 | 02/04/2019 | 11/03/2019 | 18/02/2019 | 29/01/2019 | 29/01/2019 |
| | | Años | 4,00 | 3,75 | 3,75 | 3,50 | 3,50 | 3,25 | 3,25 | 3,00 | 3,00 |
| | Con amortización opcional * | Años | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | | Fecha | 13/08/2021 | 13/05/2021 | 13/05/2021 | 13/02/2021 | 13/02/2021 | 13/11/2020 | 13/11/2020 | 13/08/2020 | 13/08/2020 |
| | | Años | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Años | 7,28 | 7,06 | 6,85 | 6,66 | 6,46 | 6,27 | 6,09 | 5,91 | 5,91 |
| | | Fecha | 21/11/2024 | 02/09/2024 | 18/06/2024 | 05/04/2024 | 26/01/2024 | 18/11/2023 | 14/09/2023 | 12/07/2023 | 12/07/2023 |
| | | Años | 14,51 | 14,51 | 14,51 | 14,51 | 14,51 | 14,51 | 14,51 | 14,51 | 14,51 |
| | Con amortización opcional * | Años | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| | | Fecha | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 |
| | | Años | 13/02/2032 | 13/02/2032 | 13/02/2032 | 13/02/2032 | 13/02/2032 | 13/02/2032 | 13/02/2032 | 13/02/2032 | 13/02/2032 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|---------------|--------|--------------|----------------|
| Serie | | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Serie A | 53,86% | 24.865.780,44 | 56,56% | 95,90% | 498.700.000,00 |
| Serie B | 46,14% | 21.300.000,00 | 10,42% | 4,10% | 21.300.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 46.165.780,44 | | | 520.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 10,42% | 4.810.000,00 | | 1,85% | 9.620.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 5.219.529,42 | 0,00% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 191.455,35 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 19.370,19 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 4.810.000,00 | 0,671% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|---------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 1.795 | 8.853 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 44.524.195,01 | 520.015.145,09 | |
| Medio | 24.804,57 | 58.738,86 | |
| Mínimo | 153,94 | 12.090,86 | |
| Máximo | 173.771,22 | 296.263,90 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,42% | 4,81% | |
| Mínimo | 0,11% | 3,00% | |
| Máximo | 5,00% | 7,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 107 | 230 | |
| Mínimo | 30/09/2017 | 01/08/2004 | |
| Máximo | 30/05/2032 | 30/05/2032 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 5,07% | 4,80% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 54,06% | 51,96% | |
| M. Hipotecario Bancos | 0,00% | 1,01% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 34,51% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 35,74% | 7,72% | |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años | 5,12% | | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 4,98 | 6,87 | 0,09 | 5,67 |
| 10,01 - 20% | 19,18 | 15,50 | 0,75 | 16,46 |
| 20,01 - 30% | 23,70 | 24,97 | 2,96 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 33,81 | 35,34 | 6,36 | 35,40 |
| 40,01 - 50% | 17,30 | 45,02 | 9,64 | 45,49 |
| 50,01 - 60% | 1,02 | 50,74 | 14,66 | 55,23 |
| 60,01 - 70% | | | 20,93 | 65,43 |
| 70,01 - 80% | | | 44,61 | 76,01 |
| Medio ponderado | | 29,49 | | 63,23 |
| Mínimo | | 0,17 | | 0,32 |
| Máximo | | 51,54 | | 79,65 |

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,17% | 0,15% | 0,20% | 0,30% | 0,61% |
| Tasa anual equivalente | 1,98% | 1,74% | 2,40% | 3,58% | 7,09% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 33,24% | 31,58% |
| Aragón | 5,27% | 4,74% |
| Asturias | 0,05% | 0,02% |
| Canarias | | 0,02% |
| Cantabria | | 0,08% |
| Castilla y León | 5,04% | 3,61% |
| Castilla-La Mancha | 0,13% | 0,06% |
| Cataluña | 12,87% | 9,91% |
| Ceuta | | 0,03% |
| Comunidad Valenciana | 14,70% | 22,27% |
| Galicia | 0,22% | 0,17% |
| La Rioja | 1,58% | 0,98% |
| Madrid | 1,47% | 2,34% |
| Mejilla | 0,20% | 0,25% |
| Murcia | 13,33% | 13,56% |
| Navarra | 7,40% | 7,32% |
| País Vasco | 4,51% | 3,04% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | | |
| Impagados | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 86 | 19.707,09 | 2.056,75 | 0,00 | 21.763,84 | 1,76 | 2.205.801,65 | 53,22 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 13 | 10.489,71 | 805,24 | 0,00 | 11.294,95 | 0,91 | 304.543,78 | 7,55 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 5 | 4.024,57 | 543,43 | 0,00 | 4.568,00 | 0,37 | 124.848,68 | 3,09 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 3 | 3.304,28 | 694,06 | 0,00 | 3.998,34 | 0,32 | 80.735,40 | 2,02 |
| De > 6 a < 12 Meses | 3 | 5.911,25 | 1.066,43 | 0,00 | 6.977,68 | 0,57 | 83.231,33 | 2,16 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 3 | 17.616,11 | 1.500,68 | 0,00 | 19.116,79 | 1,55 | 56.369,81 | 1,80 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 5.017,80 | 38,51 | 0,00 | 5.056,31 | 0,41 | 0,00 | 0,12 |
| De ≥ 2 Años | 22 | 1.006.131,07 | 155.571,18 | 0,00 | 1.161.702,25 | 94,10 | 95.844,76 | 30,04 |
| Subtotal | 136 | 1.072.201,88 | 162.276,28 | 0,00 | 1.234.478,16 | 100,00 | 2.951.375,39 | 100,00 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 136 | 1.072.201,88 | 162.276,28 | 0,00 | 1.234.478,16 | | 2.951.375,39 | 30,12 |

Información adicional