

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Deixa  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	15.722.22 89.113.542,96 15,72%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2017 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	27.852.50 5.236.270,00 27,85%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3200% 15/06/2017 22,78 Bruto 18,45 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	27.852.50 2.618.135,00 27,85%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1200% 15/06/2017 79,72 Bruto 64,57 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf	Baa3
Total		96.967.947,96	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
			Vida media	Años	1,94	1,74	1,73	1,53	1,52	1,51	1,32
			Fecha	Años	23/05/2019	12/03/2019	06/03/2019	25/12/2018	21/12/2018	17/12/2018	09/10/2018
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,81	4,63	4,46	4,31	4,16	4,01
			Fecha	Años	15/09/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018
			Amort. final	Años	10/06/2022	03/04/2022	29/01/2022	30/11/2021	03/10/2021	09/08/2021	19/06/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,74	1,73	1,53	1,52	1,51	1,32
			Fecha	Años	23/05/2019	12/03/2019	06/03/2019	25/12/2018	21/12/2018	17/12/2018	09/10/2018
			Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,81	4,63	4,46	4,31	4,16	4,01
			Fecha	Años	15/09/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018
			Amort. final	Años	10/06/2022	03/04/2022	29/01/2022	30/11/2021	03/10/2021	09/08/2021	19/06/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,74	1,73	1,53	1,52	1,51	1,32
			Fecha	Años	23/05/2019	12/03/2019	06/03/2019	25/12/2018	21/12/2018	17/12/2018	09/10/2018
			Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,81	4,63	4,46	4,31	4,16	4,01
			Fecha	Años	15/09/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/03/2019	15/12/2018
			Amort. final	Años	10/06/2022	03/04/2022	29/01/2022	30/11/2021	03/10/2021	09/08/2021	19/06/2021

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,90%	89.113.542,96	16,34%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	91,90%	89.113.542,96	16,34%	81,55%	566.800.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	5.236.270,00	10,94%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	2.618.135,00	8,24%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos	96.967.947,96				695.000.000,00
Fondo de Reserva	8,24%	7.992.500,00	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.214.469,40	0,0000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	529.666,42		
Ints. cobrados pes de ingreso	27.842,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.070	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.671.077,97	695.013.382,53	
Medio	30.511,75	70.963,18	
Mínimo	25,07	5.243,43	
Máximo	177.932,74	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,51%	
Máximo	4,85%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	124	248	
Mínimo	05/06/2017	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,68%	1,24%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,24%	88,16%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,09%	3,64%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,55	6,41	0,07
10,01 - 20%	14,15	15,67	0,93
20,01 - 30%	23,13	25,15	3,31
30,01 - 40%	29,48	35,31	6,14
40,01 - 50%	23,41	44,92	10,24
50,01 - 60%	4,97	53,13	15,89
60,01 - 70%	0,32	62,34	20,98
70,01 - 80%			35,23
80,01 - 90%			5,28
90,01 - 100%			1,93
Medio ponderado	32,08		63,24
Mínimo	0,02		4,32
Máximo	65,34		98,98

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,28%	0,33%	0,30%	0,57%
Tasa anual equivalente	3,28%	3,30%	3,89%	3,50%	6,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,77%	15,28%
Aragón	10,99%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,67%	3,43%
Cantabria	0,37%	0,51%
Castilla y León	8,53%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,11%	3,50%
Cataluña	9,74%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,53%	13,82%
Extremadura	0,06%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,69%	3,14%
La Rioja	2,53%	2,67%
Madrid	11,26%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,41%	8,55%
Navarra	6,46%	6,77%
País Vasco	4,88%	4,78%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	116	35.259,60	2.396,15	0,00	37.655,75	2,15	3.799.947,71	3.837.603,46	53,66	26,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	9.143,98	900,49	0,00	10.044,47	0,57	452.638,58	462.683,05	6,47	32,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	11.616,36	1.173,57	0,00	12.789,93	0,73	407.913,39	420.703,32	5,88	33,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	7.521,52	898,77	0,00	8.420,29	0,48	209.639,08	218.059,37	3,05	33,43
De > 6 a < 12 Meses	2	7.457,49	655,80	0,00	8.113,29	0,46	35.894,28	44.007,57	0,62	7,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	27.447,21	574,57	0,00	28.021,78	1,60	16.378,24	44.400,02	0,62	40,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	163.115,38	1.279,11	0,00	164.394,49	9,38	41.055,98	205.450,47	2,87	47,22
De ≥ 2 Años	29	1.310.927,93	172.797,98	0,00	1.483.725,91	84,63	435.053,24	1.918.779,15	26,83	51,11
Subtotal	183	1.572.489,47	180.676,44	0,00	1.753.165,91	100,00	5.398.520,50	7.151.686,41	100,00	31,40
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>183</b>	<b>1.572.489,47</b>	<b>180.676,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1.753.165,91</b>		<b>5.398.520,50</b>	<b>7.151.686,41</b>		<b>31,40</b>

### Información adicional