

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |  |   |                         |         |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                   | Amortización                                   |   | Calificación<br>Moody's |         |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                  | Inicial |
| Serie A1<br>ES0358284000 | 31/10/2003<br>5.668       | 15.062,00<br>85.371.416,00<br>15,06%               | 100.000,00<br>566.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>15/09/2017<br>0,00 Bruto<br>0,00 Neto   | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/09/2017<br>"Pass-Through"  | Aa2sf                   | Aaa     |
| Serie A2<br>ES0358284018 | 31/10/2003<br>1.000       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>100.000.000,00 | Variable<br>Tipo BEI+0,000%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic     |  | 15/09/2013<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada  |                         | Aaa     |
| Serie B<br>ES0358284026  | 31/10/2003<br>188         | 26.682,90<br>5.016.385,20<br>26,68%                | 100.000,00<br>18.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,650%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,3190%<br>15/09/2017<br>21,75 Bruto<br>17,62 Neto | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2sf                    | A2      |
| Serie C<br>ES0358284034  | 31/10/2003<br>94          | 26.682,90<br>2.508.192,60<br>26,68%                | 100.000,00<br>9.400.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,450%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,1190%<br>15/09/2017<br>76,30 Bruto<br>61,80 Neto | 15/03/2035<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Baa2sf                  | Baa3    |
| Total                    |                           | 92.895.993,80                                      | 695.000.000,00               |   |  |  |   |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)  |                                   |                    |                          |            |            |            |            |            |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie  | Amortización<br>opcional *        | Vida media<br>Años | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |
|  |                                   |                    | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       |
|  |                                   |                    | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |
|  |                                   |                    | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |
| Serie A1   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 1,95                     | 1,75       | 1,74       | 1,54       | 1,54       | 1,53       | 1,52       |
|  |                                   | Fecha              | 27/05/2019               | 16/03/2019 | 12/03/2019 | 30/12/2018 | 27/12/2018 | 24/12/2018 | 21/12/2018 |
|  |                                   | Amort. final       | Años                     | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 1,75       | 1,75       | 1,75       |
|  | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 15/09/2019               | 15/06/2019 | 15/06/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 |
|  |                                   | Fecha              | 15/09/2019               | 15/06/2019 | 15/06/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 |
|  |                                   | Amort. final       | Años                     | 5,15       | 4,96       | 4,79       | 4,63       | 4,47       | 4,32       |
| Serie B  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 1,95                     | 1,75       | 1,74       | 1,54       | 1,54       | 1,53       | 1,52       |
|  |                                   | Fecha              | 27/05/2019               | 16/03/2019 | 12/03/2019 | 30/12/2018 | 27/12/2018 | 24/12/2018 | 21/12/2018 |
|  |                                   | Amort. final       | Años                     | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 1,75       | 1,75       | 1,75       |
|  | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 15/09/2019               | 15/06/2019 | 15/06/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 |
|  |                                   | Fecha              | 15/09/2019               | 15/06/2019 | 15/06/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 |
|  |                                   | Amort. final       | Años                     | 5,15       | 4,96       | 4,79       | 4,63       | 4,47       | 4,32       |
| Serie C  | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 1,95                     | 1,75       | 1,74       | 1,54       | 1,54       | 1,53       | 1,52       |
|  |                                   | Fecha              | 27/05/2019               | 16/03/2019 | 12/03/2019 | 30/12/2018 | 27/12/2018 | 24/12/2018 | 21/12/2018 |
|  |                                   | Amort. final       | Años                     | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 1,75       | 1,75       | 1,75       |
|  | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 15/09/2019               | 15/06/2019 | 15/06/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 |
|  |                                   | Fecha              | 15/09/2019               | 15/06/2019 | 15/06/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 | 15/03/2019 |
|  |                                   | Amort. final       | Años                     | 5,15       | 4,96       | 4,79       | 4,63       | 4,47       | 4,32       |
| Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.<br>Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%. |                                   |                    |                          |            |            |            |            |            |            |

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |              |        |                |
|------------------------|--------|---------------|--------------|--------|----------------|
|                        | Actual | % MC          | A la emisión | % MC   |                |
| Clase A                | 91,90% | 85.371.416,00 | 16,70%       | 95,94% | 666.800.000,00 |
| Serie A1               | 91,90% | 85.371.416,00 |              | 81,55% | 566.800.000,00 |
| Serie A2               | 0,00%  | 0,00          |              | 14,39% | 100.000.000,00 |
| Serie B                | 5,40%  | 5.016.385,20  | 11,30%       | 2,71%  | 18.800.000,00  |
| Serie C                | 2,70%  | 2.508.192,60  | 8,60%        | 1,35%  | 9.400.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 92.895.993,80 |              |        | 695.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 8,60%  | 7.992.500,00  | 2,30%        |        | 15.985.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 10.016.947,42 | 0,0000%      |         |
| Ppales. cobrados pes de ingreso        | 284.152,71    |              |         |
| Ints. cobrados pes de ingreso          | 19.268,96     |              |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 7.992.500,00 | 0,669%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00         |         |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General  |               |                   |  |
|--|---------------|-------------------|--|
|  | Actual        | A la constitución |  |
| Número   | 3.004         | 9.794             |  |
| Principal  |               |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 90.999.488,84 | 695.013.382,53    |  |
| Medio  | 30.292,77     | 70.963,18         |  |
| Mínimo   | 24,25         | 5.243,43          |  |
| Máximo   | 176.019,96    | 295.064,76        |  |
| Interés nominal  |               |                   |  |
| Medio ponderado  | 0,93%         | 3,54%             |  |
| Mínimo   | 0,00%         | 2,51%             |  |
| Máximo   | 4,85%         | 9,50%             |  |
| Vencimiento final  |               |                   |  |
| Medio ponderada (meses)  | 123           | 248               |  |
| Mínimo   | 01/08/2017    | 15/08/2005        |  |
| Máximo   | 31/03/2033    | 31/03/2033        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 0,66%         | 1,24%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 90,38%        | 88,16%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,00%         | 0,07%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 0,00%         | 6,86%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 8,96%         | 3,64%             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,00%         | 0,02%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 4,59      | 6,50   | 0,07              | 8,78   |
| 10,01 - 20%  | 14,94     | 15,73  | 0,93              | 16,47  |
| 20,01 - 30%  | 23,09     | 25,17  | 3,31              | 25,76  |
| 30,01 - 40%  | 30,32     | 35,31  | 6,14              | 35,47  |
| 40,01 - 50%  | 22,61     | 44,98  | 10,24             | 45,31  |
| 50,01 - 60%  | 4,20      | 53,30  | 15,89             | 55,30  |
| 60,01 - 70%  | 0,26      | 62,04  | 20,98             | 65,19  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 35,23             | 75,70  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 5,28              | 84,19  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 1,93              | 94,23  |
| Medio ponderado  | 31,73     |        | 63,24             |        |
| Mínimo   | 0,02      |        | 4,32              |        |
| Máximo   | 64,76     |        | 98,98             |        |

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,06%      | 0,25%           | 0,25%           | 0,28%            | 0,56%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,68%      | 2,94%           | 2,98%           | 3,36%            | 6,56%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 14,83% | 15,28%            |
| Aragón                  | 10,94% | 12,80%            |
| Asturias                |        | 0,01%             |
| Canarias                | 2,65%  | 3,43%             |
| Cantabria               | 0,37%  | 0,51%             |
| Castilla y León         | 8,49%  | 8,52%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,14%  | 3,50%             |
| Cataluña                | 9,68%  | 8,33%             |
| Ceuta                   |        | 0,04%             |
| Comunidad Valenciana    | 10,55% | 13,82%            |
| Extremadura             | 0,06%  | 0,03%             |
| Galicia                 |        | 0,02%             |
| Islas Baleares          | 2,54%  | 3,14%             |
| La Rioja                | 2,51%  | 2,67%             |
| Madrid                  | 11,39% | 7,78%             |
| Melilla                 |        | 0,02%             |
| Murcia                  | 9,44%  | 8,55%             |
| Navarra                 | 6,50%  | 6,77%             |
| País Vasco              | 4,93%  | 4,78%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |                   |             |                     |                           |                      |                      |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                     | Deuda pendiente de vencer |                      | Deuda total          |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total               | %                         | %                    | %                    |        |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |                   |             |                     |                           |                      |                      |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 375               | 141.962,47             | 6.811,51          | 0,00        | 148.773,98          | 8,15                      | 14.699.395,01        | 14.848.168,99        | 83,40  | 27,16                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 15                | 9.686,89               | 876,17            | 0,00        | 10.563,06           | 0,58                      | 456.560,21           | 467.123,27           | 2,62   | 26,75                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 7                 | 7.277,43               | 636,34            | 0,00        | 7.913,77            | 0,43                      | 292.036,63           | 299.950,40           | 1,68   | 35,15                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 1                 | 1.192,53               | 144,55            | 0,00        | 1.337,08            | 0,07                      | 44.320,69            | 45.657,77            | 0,26   | 25,23                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 2                 | 4.638,80               | 25,91             | 0,00        | 4.664,71            | 0,26                      | 1.710,24             | 6.374,95             | 0,04   | 2,50                           |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 1                 | 24.547,23              | 259,21            | 0,00        | 24.806,44           | 1,36                      | 0,00                 | 24.806,44            | 0,14   | 36,69                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 4                 | 157.044,71             | 903,35            | 0,00        | 157.948,06          | 8,65                      | 16.103,41            | 174.051,47           | 0,98   | 47,72                          |
| De ≥ 2 Años                 | 29                | 1.294.768,79           | 174.409,58        | 0,00        | 1.469.178,37        | 80,49                     | 467.279,88           | 1.936.458,25         | 10,88  | 51,32                          |
| Subtotal                    | 434               | 1.641.118,85           | 184.066,62        | 0,00        | 1.825.185,47        | 100,00                    | 15.977.406,07        | 17.802.591,54        | 100,00 | 28,76                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |                   |             |                     |                           |                      |                      |        |                                |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00   | 0,00                           |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00                      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00   | 0,00                           |
| <b>Total</b>                | <b>434</b>        | <b>1.641.118,85</b>    | <b>184.066,62</b> | <b>0,00</b> | <b>1.825.185,47</b> |                           | <b>15.977.406,07</b> | <b>17.802.591,54</b> |        | <b>28,76</b>                   |