

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	13.291,15 75.334.238,20 13,29%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2018 "Pass-Through"	Aa1	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	23.545,78 4.426.606,64 23,55%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3230% 15/06/2018 19,435733 Bruto 15,742944 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3(sf)	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	23.545,78 2.213.303,32 23,55%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1230% 15/06/2018 67,573772 Bruto 54,734755 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3(sf)	Baa3
Total		81.974.148,16	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	1,17	1,16	1,16	1,16	0,94	0,94
		Fecha	15/05/2019	14/05/2019	13/05/2019	12/05/2019	11/05/2019	22/02/2019	21/02/2019	
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,68	4,52	4,38	4,24	4,11	3,98
		Fecha	14/01/2023	16/11/2022	21/09/2022	30/07/2022	09/06/2022	22/04/2022	07/03/2022	
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	1,17	1,16	1,16	1,16	0,94	0,94
		Fecha	15/05/2019	14/05/2019	13/05/2019	12/05/2019	11/05/2019	22/02/2019	21/02/2019	
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,68	4,52	4,38	4,24	4,11	3,98
		Fecha	14/01/2023	16/11/2022	21/09/2022	30/07/2022	09/06/2022	22/04/2022	07/03/2022	
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,17	1,17	1,16	1,16	1,16	0,94	0,94
		Fecha	15/05/2019	14/05/2019	13/05/2019	12/05/2019	11/05/2019	22/02/2019	21/02/2019	
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,68	4,52	4,38	4,24	4,11	3,98
		Fecha	14/01/2023	16/11/2022	21/09/2022	30/07/2022	09/06/2022	22/04/2022	07/03/2022	
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	91,90%	75.334.238,20	17,85%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	91,90%	75.334.238,20		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	4.426.606,64	12,45%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	2.213.303,32	9,75%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		81.974.148,16			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,75%	7.992.500,00	2,30%		15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.597.802,24	0,0000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	376.115,68		
Ints. cobrados pes de ingreso	18.970,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,673%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.687	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	79.442.767,60	695.013.382,53	
Medio	29.565,60	70.963,18	
Mínimo	20,12	5.243,43	
Máximo	166.389,48	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,83%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,51%	
Máximo	4,85%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	116	248	
Mínimo	03/06/2018	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,58%	1,24%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,54%	88,16%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,88%	3,64%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,20	6,99	0,07	8,78
10,01 - 20%	17,30	15,55	0,93	16,47
20,01 - 30%	24,44	25,08	3,31	25,76
30,01 - 40%	32,53	34,87	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,05	44,83	10,24	45,31
50,01 - 60%	2,41	52,92	15,89	55,30
60,01 - 70%	0,06	60,96	20,98	65,19
70,01 - 80%			35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	29,94		63,24	
Mínimo	0,02		4,32	
Máximo	60,96		98,98	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
Banco Santander  
Bankia  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,23%	0,29%	0,25%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,61%	2,74%	3,45%	2,93%	6,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,70%	15,28%
Aragón	10,74%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,54%	3,43%
Cantabria	0,35%	0,51%
Castilla y León	8,29%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,24%	3,50%
Cataluña	10,16%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,41%	13,82%
Extremadura	0,06%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,53%	3,14%
La Rioja	2,47%	2,67%
Madrid	11,72%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,46%	8,55%
Navarra	6,43%	6,77%
País Vasco	4,91%	4,78%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	92	30.114,18	1.663,27	0,00	31.777,45	2,43	3.175.048,33	3.206.825,78	53,84	24,86
De > 1 a = 2 Meses	18	11.342,31	996,99	0,00	12.339,30	0,95	707.013,29	719.352,59	12,08	27,72
De > 2 a = 3 Meses	6	4.006,08	526,82	0,00	4.532,90	0,35	241.460,13	245.993,03	4,13	39,07
De > 3 a = 6 Meses	5	9.044,43	795,94	0,00	9.840,37	0,75	193.298,13	203.138,50	3,41	32,71
De > 6 a < 12 Meses	2	2.489,66	34,20	0,00	2.523,86	0,19	12.047,78	14.571,64	0,24	12,58
De = 2 Años	26	1.081.863,04	162.714,03	0,00	1.244.577,07	95,33	321.834,02	1.566.411,09	26,30	53,44
Subtotal	149	1.138.859,70	166.731,25	0,00	1.305.590,95	100,00	4.650.701,68	5.956.292,63	100,00	30,09
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>1.138.859,70</b>	<b>166.731,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1.305.590,95</b>		<b>4.650.701,68</b>	<b>5.956.292,63</b>		<b>30,09</b>