

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corporación Financiera  
Banesto  
Caja Madrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	12.255,82 69.465.987,76 12,26%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2018 "Pass-Through"	Aa1	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	21.711,64 4.081.788,32 21,71%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3310% 17/12/2018 18,170000 Bruto 14,720000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	21.711,64 2.040.894,16 21,71%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1310% 17/12/2018 62,070000 Bruto 50,280000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	Baa3
Total		75.588.670,24	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,72	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	
			Fecha	06/06/2019	05/06/2019	05/06/2019	04/06/2019	03/06/2019	03/06/2019	02/06/2019
	Amort. final Años	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	
		Fecha	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,68	4,52	4,37	4,22	4,08	3,95	3,82	
			Fecha	22/05/2023	25/03/2023	28/01/2023	05/12/2022	16/10/2022	28/08/2022	13/07/2022
Amort. final Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50		
	Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,72	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	
			Fecha	06/06/2019	05/06/2019	05/06/2019	04/06/2019	03/06/2019	03/06/2019	02/06/2019
	Amort. final Años	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	
		Fecha	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,68	4,52	4,37	4,22	4,08	3,95	3,82	
			Fecha	22/05/2023	25/03/2023	28/01/2023	05/12/2022	16/10/2022	28/08/2022	13/07/2022
Amort. final Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50		
	Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,72	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	
			Fecha	06/06/2019	05/06/2019	05/06/2019	04/06/2019	03/06/2019	03/06/2019	02/06/2019
	Amort. final Años	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	
		Fecha	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,68	4,52	4,37	4,22	4,08	3,95	3,82	
			Fecha	22/05/2023	25/03/2023	28/01/2023	05/12/2022	16/10/2022	28/08/2022	13/07/2022
Amort. final Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50		
	Fecha	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Clase A	91,90%	69.465.987,76	18,67%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	91,90%	69.465.987,76	18,67%	81,55%	566.800.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	0,00%	14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	4.081.788,32	13,27%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	2.040.894,16	10,57%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		75.588.670,24			695.000.000,00
Fondo de Reserva	10,57%	7.992.500,00	2,30%		15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.252.678,87	-0,4000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	498.818,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.486,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.616	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	75.079.450,13	695.013.382,53	
Medio	28.700,10	70.963,18	
Mínimo	18,44	5.243,43	
Máximo	162.517,01	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,82%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,51%	
Máximo	4,85%	9,50%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	114	248	
Mínimo	01/10/2018	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,55%	1,24%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,62%	88,16%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,83%	3,64%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	6,07	7,06	0,07	8,78
10,01 - 20%	17,79	15,55	0,93	16,47
20,01 - 30%	25,19	25,22	3,31	25,76
30,01 - 40%	31,03	34,42	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,15	44,29	10,24	45,31
50,01 - 60%	1,77	53,11	15,89	55,30
60,01 - 70%			20,98	65,19
70,01 - 80%			35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	29,21		63,24	
Mínimo	0,02		4,32	
Máximo	59,77		98,98	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corporación Financiera  
Banesto  
Caja Madrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,29%	0,25%	0,27%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,59%	3,37%	3,00%	3,14%	6,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,85%	15,28%
Aragón	10,73%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,51%	3,43%
Cantabria	0,35%	0,51%
Castilla y León	8,17%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,22%	3,50%
Cataluña	10,27%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,25%	13,82%
Extremadura	0,06%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,43%	3,14%
La Rioja	2,39%	2,67%
Madrid	11,89%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,50%	8,55%
Navarra	6,37%	6,77%
País Vasco	5,00%	4,78%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	116	36.575,98	2.238,31	0,00	38.814,29	3,15	3.961.566,69	4.000.380,98	58,02	25,37	
De > 1 a = 2 Meses	20	12.747,58	972,94	0,00	13.720,52	1,11	672.458,54	686.179,06	9,95	25,31	
De > 2 a = 3 Meses	12	11.927,64	1.523,02	0,00	13.450,66	1,09	554.585,92	568.036,58	8,24	31,69	
De > 3 a = 6 Meses	3	4.917,08	278,31	0,00	5.195,39	0,42	141.802,28	146.997,67	2,13	24,88	
De > 6 a < 12 Meses	3	6.508,22	295,98	0,00	6.804,20	0,55	23.352,61	30.156,81	0,44	12,84	
De ≥ 2 Años	24	1.003.147,20	150.781,93	0,00	1.153.929,13	93,67	309.164,89	1.463.094,02	21,22	52,92	
	Subtotal	178	1.075.823,70	156.090,49	0,00	1.231.914,19	100,00	5.662.930,93	6.894.845,12	100,00	28,89
Total	178	1.075.823,70	156.090,49	0,00	1.231.914,19		5.662.930,93	6.894.845,12			