

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corporación Financiera  
Banesto  
Caja Madrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	11.724,97 66.457.129,96 11,72%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019 "Pass-Through"	Aa1	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	A3sf	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	20.771,22 3.904.989,36 20,77%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3390% 15/03/2019 17,212418 Bruto 13,942059 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	20.771,22 1.952.494,68 20,77%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1390% 15/03/2019 57,831692 Bruto 46,843671 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	Baa3
Total		72.314.614,00	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
			Fecha 12/06/2019	12/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019
	Amort. final Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Fecha 15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,61	4,45	4,31	4,16	4,03	3,90	3,78	
			Fecha 27/07/2023	30/05/2023	06/04/2023	13/02/2023	26/12/2022	09/11/2022	25/09/2022	
Amort. final Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25		
	Fecha 15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
			Fecha 12/06/2019	12/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	
	Amort. final Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49		
		Fecha 15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,61	4,45	4,31	4,16	4,03	3,90	3,78	
			Fecha 27/07/2023	30/05/2023	06/04/2023	13/02/2023	26/12/2022	09/11/2022	25/09/2022	
Amort. final Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25		
	Fecha 15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
			Fecha 12/06/2019	12/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	11/06/2019	
	Amort. final Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49		
		Fecha 15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019		
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,61	4,45	4,31	4,16	4,03	3,90	3,78	
			Fecha 27/07/2023	30/05/2023	06/04/2023	13/02/2023	26/12/2022	09/11/2022	25/09/2022	
Amort. final Años	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25		
	Fecha 15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033	15/03/2033		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
					% MC	
Clase A	91,90%	66.457.129,96	19,15%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	91,90%	66.457.129,96		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,40%	3.904.989,36	13,75%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,70%	1.952.494,68	11,05%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		72.314.614,00			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,05%	7.992.500,00	2,30%		15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.628.611,83	-0,4000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	310.955,24		
Ints. cobrados pes de ingreso	14.134,80		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,689%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.553	9.794	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	70.488.486,50	695.013.382,53	
Medio	27.610,06	70.963,18	
Mínimo	16,76	5.243,43	
Máximo	158.640,52	295.064,76	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	0,83%	3,54%	
Mínimo	0,00%	2,51%	
Máximo	4,85%	9,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	111	248	
Mínimo	04/02/2019	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,54%	1,24%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,56%	88,16%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	6,86%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,90%	3,64%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,50	6,87	0,07	8,78
10,01 - 20%	19,56	15,60	0,93	16,47
20,01 - 30%	25,95	25,61	3,31	25,76
30,01 - 40%	29,66	34,19	6,14	35,47
40,01 - 50%	16,90	43,78	10,24	45,31
50,01 - 60%	1,44	52,69	15,89	55,30
60,01 - 70%			20,98	65,19
70,01 - 80%			35,23	75,70
80,01 - 90%			5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado	28,44		63,24	
Mínimo	0,02		4,32	
Máximo	58,57		98,98	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/10/2003

NIF  
V83788398

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corporación Financiera  
Banesto  
Caja Madrid  
Devia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,36%	0,34%	0,29%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,84%	4,24%	3,95%	3,38%	6,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,91%	15,28%
Aragón	10,51%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,51%	3,43%
Cantabria	0,35%	0,51%
Castilla y León	8,01%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,30%	3,50%
Cataluña	10,48%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,24%	13,82%
Extremadura	0,07%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,48%	3,14%
La Rioja	2,37%	2,67%
Madrid	11,95%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,58%	8,55%
Navarra	6,24%	6,77%
País Vasco	5,01%	4,78%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	311	110.926,81	5.207,94	0,00	116.134,75	8,27	11.297.734,68	11.413.869,43	81,56	24,87	
De > 1 a = 2 Meses	10	7.856,74	506,64	0,00	8.363,38	0,60	322.742,18	331.105,56	2,37	27,52	
De > 2 a = 3 Meses	14	17.287,32	1.789,55	0,00	19.076,87	1,36	594.472,67	613.549,54	4,38	23,97	
De > 6 a < 12 Meses	4	12.352,76	595,18	0,00	12.947,94	0,92	144.015,49	156.963,43	1,12	23,31	
De = 12 a < 18 Meses	2	4.723,44	354,95	0,00	5.078,39	0,36	14.069,46	19.147,85	0,14	12,56	
De ≥ 2 Años	24	1.093.990,04	148.645,43	0,00	1.242.635,47	88,49	217.340,22	1.459.975,69	10,43	52,81	
	Subtotal	365	1.247.137,11	157.099,69	0,00	1.404.236,80	100,00	12.590.374,70	13.994.611,50	100,00	26,28
Total	365	1.247.137,11	157.099,69	0,00	1.404.236,80		12.590.374,70	13.994.611,50			