

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/10/2003

**NIF:** V83788398

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corporación Financiera  
Banesto  
Caja Madrid  
Deixa  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	11.174,50 63.337.066,00	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019 "Pass-Through"	Aa1	Aaa	
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	Aa1	Aaa	
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	19.796,05 3.721.657,40	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3400% 17/06/2019 17,574493 Bruto 14,235339 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1	A2	
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	19.796,05 1.860.828,70	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1400% 17/06/2019 58,926242 Bruto 47,730256 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2	Baa3	
<b>Total</b>		<b>68.919.552,10</b>	<b>695.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Fecha	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	30/09/2023	06/08/2023	14/06/2023	24/04/2023	07/03/2023	21/01/2023	08/12/2022	
		Amort. final	Años	4,55	4,40	4,25	4,11	3,98	3,86	3,74
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	30/09/2023	06/08/2023	14/06/2023	24/04/2023	07/03/2023	21/01/2023	08/12/2022	
		Amort. final	Años	4,55	4,40	4,25	4,11	3,98	3,86	3,74
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019	15/06/2019
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	30/09/2023	06/08/2023	14/06/2023	24/04/2023	07/03/2023	21/01/2023	08/12/2022	
		Amort. final	Años	4,55	4,40	4,25	4,11	3,98	3,86	3,74

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,90%	63.337.066,00	19,70%	95,94%	666.800.000,00
Serie A1	91,90%	63.337.066,00		81,55%	566.800.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		14,39%	100.000.000,00
Serie B	5,40%	3.721.657,40	14,30%	2,71%	18.800.000,00
Serie C	2,70%	1.860.828,70	11,60%	1,35%	9.400.000,00
Emisión de Bonos		68.919.552,10			695.000.000,00
Fondo de Reserva	11,60%	7.992.500,00		2,30%	15.985.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.455.531,20	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	369.039,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.534,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.992.500,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General					
Número	Principal	Actual		A la constitución	
		2.485		9.794	
	Pendiente vencimiento	66.346.837,52		695.013.382,53	
	Medio	26.698,93		70.963,18	
	Mínimo	15,06		5.243,43	
	Máximo	154.760,01		295.064,76	
	Interés nominal				
	Medio ponderado	0,86%		3,54%	
	Mínimo	0,00%		2,51%	
	Máximo	4,85%		9,50%	
	Vencimiento final				
	Media ponderada (meses)	109		248	
	Mínimo	05/06/2019		15/08/2005	
	Máximo	31/03/2033		31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
	EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,54%		1,24%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,50%		88,16%
	M. Hipotecario Bancos		0,00%		0,07%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%		6,86%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,96%		3,64%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%		0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	7,09	6,78	0,07	8,78	
10,01 - 20%	19,90	15,40	0,93	16,47	
20,01 - 30%	27,45	25,63	3,31	25,76	
30,01 - 40%	28,48	33,97	6,14	35,47	
40,01 - 50%	16,11	43,30	10,24	45,31	
50,01 - 60%	0,96	52,61	15,89	55,30	
60,01 - 70%			20,98	65,19	
70,01 - 80%			35,23	75,70	
80,01 - 90%			5,28	84,19	
90,01 - 100%			1,93	94,23	
Medio ponderado	27,74		63,24		
Mínimo	0,01		4,32		
Máximo	57,37		98,98		

# RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:**  
28/10/2003

**NIF:**  
V83788398

**Sociedad Gestora:**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Société Générale  
Ahorro Corporación Financiera  
Banesto  
Caja Madrid  
Dexia  
EBN Banco  
InverCaixa  
Natexis Banques Populaires

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Toledo  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea  
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,27%	0,33%	0,30%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,52%	3,21%	3,93%	3,60%	6,19%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,96%	15,28%
Aragón	10,43%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	2,51%	3,43%
Cantabria	0,34%	0,51%
Castilla y León	7,99%	8,52%
Castilla-La Mancha	5,29%	3,50%
Cataluña	10,56%	8,33%
Ceuta		0,04%
Comunidad Valenciana	10,19%	13,82%
Extremadura	0,07%	0,03%
Galicia		0,02%
Islas Baleares	2,52%	3,14%
La Rioja	2,37%	2,67%
Madrid	12,17%	7,78%
Melilla		0,02%
Murcia	9,46%	8,55%
Navarra	6,17%	6,77%
País Vasco	4,96%	4,78%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	87	23.853,07	1.240,73	0,00	25.093,80	2,24	2.355.167,41	2.380.261,21	48,95	22,90	
De > 1 a = 2 Meses	11	9.480,14	737,07	0,00	10.217,21	0,91	460.361,26	470.578,47	9,68	27,28	
De > 2 a = 3 Meses	13	16.673,21	1.727,43	0,00	18.400,64	1,64	502.655,78	521.056,42	10,71	23,00	
De > 3 a = 6 Meses	2	3.994,15	123,83	0,00	4.117,98	0,37	75.661,78	79.779,76	1,64	31,93	
De > 6 a < 12 Meses	3	13.145,45	915,78	0,00	14.061,23	1,26	160.227,51	174.288,74	3,58	28,10	
De = 12 a < 18 Meses	2	9.806,06	519,67	0,00	10.325,73	0,92	18.280,92	28.606,65	0,59	17,56	
De ≥ 2 Años	21	908.880,48	127.954,32	0,00	1.036.834,80	92,65	171.666,25	1.208.501,05	24,85	48,29	
	Subtotal	139	985.832,56	133.218,83	0,00	1.119.051,39	100,00	3.744.020,91	4.863.072,30	100,00	27,14
<b>Total</b>	<b>139</b>	<b>985.832,56</b>	<b>133.218,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1.119.051,39</b>		<b>3.744.020,91</b>	<b>4.863.072,30</b>			