

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Citibank

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Citibank

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |   |                                 |             |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                           | Amortización                                   |   | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                          | Inicial     |
| Serie A<br>ES0374306001 | 12/07/2004<br>9.091       | 13.394,87<br>121.772.763,17<br>13,39%              | 100.000,00<br>909.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,180%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0000%<br>17/01/2018<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto   | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | 17/01/2018<br>"Pass-Through"  | AA+sf<br>Aa2sf                  | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0374306019 | 12/07/2004<br>285         | 28.051,62<br>7.994.711,70<br>28,05%                | 100.000,00<br>28.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,400%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,0710%<br>17/01/2018<br>5,089811 Bruto<br>4,122747 Neto   | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A+sf<br>Baa3sf                  | A<br>A2     |
| Serie C<br>ES0374306027 | 12/07/2004<br>124         | 28.045,96<br>3.477.699,04<br>28,05%                | 100.000,00<br>12.400.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,950%<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct   | 0,6210%<br>17/01/2018<br>44,508939 Bruto<br>36,052241 Neto | 17/10/2036<br>Trimestral<br>17.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBB+<br>B2sf                    | BBB<br>Baa3 |
| Total                   |                           | 133.245.173,91                                     | 950.000.000,00               |   |  |  |   |                                 |             |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                    |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                    | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
|   |                                   |                    | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                    | 2,00                     | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 2,31                     | 2,12       | 1,93       | 1,91       | 1,72       | 1,70       | 1,69       | 1,51       |
|   |                                   | Fecha              | 07/02/2020               | 29/11/2019 | 19/09/2019 | 13/09/2019 | 05/07/2019 | 01/07/2019 | 26/06/2019 | 19/04/2019 |
|   |                                   | Amort. final       | 2,75                     | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 2,00       | 1,75       |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 5,22                     | 5,03       | 4,84       | 4,67       | 4,50       | 4,34       | 4,19       | 4,05       |
|   |                                   | Fecha              | 17/07/2020               | 17/04/2020 | 17/01/2020 | 17/01/2020 | 17/10/2019 | 17/10/2019 | 17/10/2019 | 17/07/2019 |
|   |                                   | Amort. final       | 16,76                    | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 2,31                     | 2,12       | 1,93       | 1,91       | 1,72       | 1,70       | 1,69       | 1,51       |
|   |                                   | Fecha              | 07/02/2020               | 29/11/2019 | 19/09/2019 | 13/09/2019 | 05/07/2019 | 01/07/2019 | 26/06/2019 | 19/04/2019 |
|   |                                   | Amort. final       | 2,75                     | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 2,00       | 1,75       |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 5,22                     | 5,03       | 4,84       | 4,67       | 4,50       | 4,34       | 4,19       | 4,05       |
|   |                                   | Fecha              | 17/07/2020               | 17/04/2020 | 17/01/2020 | 17/01/2020 | 17/10/2019 | 17/10/2019 | 17/10/2019 | 17/07/2019 |
|   |                                   | Amort. final       | 16,76                    | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 2,31                     | 2,12       | 1,93       | 1,91       | 1,72       | 1,70       | 1,69       | 1,51       |
|   |                                   | Fecha              | 07/02/2020               | 29/11/2019 | 19/09/2019 | 13/09/2019 | 05/07/2019 | 01/07/2019 | 26/06/2019 | 19/04/2019 |
|   |                                   | Amort. final       | 2,75                     | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 2,00       | 1,75       |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 5,22                     | 5,03       | 4,84       | 4,67       | 4,50       | 4,34       | 4,19       | 4,05       |
|   |                                   | Fecha              | 17/07/2020               | 17/04/2020 | 17/01/2020 | 17/01/2020 | 17/10/2019 | 17/10/2019 | 17/10/2019 | 17/07/2019 |
|   |                                   | Amort. final       | 16,76                    | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |        |                |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|
|                        | Actual | A la emisión   |        |        |                |
|                        |        | % MC           |        | % MC   |                |
| Serie A                | 91,39% | 121.772.763,17 | 12,67% | 95,69% | 909.100.000,00 |
| Serie B                | 6,00%  | 7.994.711,70   | 6,67%  | 3,00%  | 28.500.000,00  |
| Serie C                | 2,61%  | 3.477.699,04   | 4,06%  | 1,31%  | 12.400.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 133.245.173,91 |        |        | 950.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 4,06%  | 5.415.000,00   |        | 1,14%  | 10.830.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |         |         |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 6.654.670,52 | 0,000%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 267.045,32   |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 17.513,88    |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible   | Saldo   | Interés |
| Préstamo Subordinado C/P               |              | 0,00    |         |
| Préstamo Subordinado L/P               | 5.415.000,00 | 0,671%  |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          | 0,00         |         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          | 0,00         |         |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 3.822          | 11.603            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 132.313.250,40 | 950.004.182,06    |  |
| Medio  | 34.618,85      | 81.875,74         |  |
| Mínimo   | 188,97         | 4.069,45          |  |
| Máximo   | 226.638,92     | 386.642,95        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 1,15%          | 3,35%             |  |
| Mínimo   | 0,00%          | 2,01%             |  |
| Máximo   | 6,00%          | 6,50%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 129            | 264               |  |
| Mínimo   | 01/11/2017     | 28/02/2006        |  |
| Máximo   | 05/09/2034     | 15/09/2034        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,21%          | 0,09%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,00%          | 0,00%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 2,54%          | 2,26%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 82,46%         | 82,53%            |  |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,00%          | 0,02%             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 0,00%          | 10,21%            |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 12,27%         | 4,86%             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,00%          | 0,02%             |  |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                                       | 2,53%          |                   |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 3,35      | 6,42   | 0,03              | 7,93   |
| 10,01 - 20%  | 10,47     | 15,73  | 0,56              | 16,61  |
| 20,01 - 30%  | 21,95     | 25,10  | 2,32              | 25,78  |
| 30,01 - 40%  | 26,00     | 35,57  | 4,73              | 35,56  |
| 40,01 - 50%  | 26,19     | 44,51  | 9,18              | 45,44  |
| 50,01 - 60%  | 10,13     | 53,20  | 12,96             | 55,27  |
| 60,01 - 70%  | 1,90      | 62,80  | 18,54             | 65,45  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 39,89             | 75,69  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 7,10              | 84,69  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 4,67              | 94,53  |
| Medio ponderado  | 34,86     |        | 66,48             |        |
| Mínimo   | 0,15      |        | 5,02              |        |
| Máximo   | 69,08     |        | 99,07             |        |

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,31%      | 0,36%           | 0,33%           | 0,34%            | 0,62%     |
| Tasa anual equivalente | 3,70%      | 4,19%           | 3,89%           | 4,00%            | 7,16%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 26,70% | 30,28%            |
| Aragón               | 8,04%  | 8,04%             |
| Asturias             |        | 0,02%             |
| Canarias             | 7,63%  | 4,77%             |
| Cantabria            |        | 0,02%             |
| Castilla y León      | 3,78%  | 3,06%             |
| Castilla-La Mancha   | 4,00%  | 4,35%             |
| Cataluña             | 3,61%  | 4,24%             |
| Ceuta                |        | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana | 17,83% | 16,14%            |
| Extremadura          | 0,01%  | 0,04%             |
| Galicia              | 0,13%  | 0,06%             |
| Islas Baleares       | 4,15%  | 3,51%             |
| La Rioja             | 5,20%  | 3,80%             |
| Madrid               | 2,46%  | 2,14%             |
| Mejilla              | 0,19%  | 0,39%             |
| Murcia               | 4,80%  | 4,83%             |
| Navarra              | 6,33%  | 9,32%             |
| País Vasco           | 5,13%  | 6,98%             |

### Morosidad actual

| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                     | Deuda pendiente de vencer |                     | Deuda total          |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
|                             |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total               | %                         | %                   | %                    |        |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |                   |             |                     |                           |                     |                      |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 140               | 39.676,27              | 3.234,57          | 0,00        | 42.910,84           | 1,63                      | 4.996.758,07        | 5.039.668,91         | 45,34  | 28,92                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 31                | 22.492,42              | 2.317,27          | 0,00        | 24.809,69           | 0,94                      | 1.171.283,62        | 1.196.093,31         | 10,76  | 30,47                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 23                | 23.268,97              | 3.282,21          | 0,00        | 26.551,18           | 1,01                      | 946.281,59          | 972.832,77           | 8,75   | 33,14                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 9                 | 11.857,13              | 1.302,85          | 0,00        | 13.159,98           | 0,50                      | 233.882,31          | 247.042,29           | 2,22   | 27,26                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 4                 | 16.439,97              | 1.440,53          | 0,00        | 17.880,50           | 0,68                      | 125.995,81          | 143.876,31           | 1,29   | 26,82                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 10                | 97.035,26              | 7.628,10          | 0,00        | 104.663,36          | 3,96                      | 295.404,59          | 400.067,95           | 3,60   | 29,26                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 4                 | 11.834,37              | 4.924,35          | 0,00        | 16.758,72           | 0,63                      | 83.371,34           | 100.130,06           | 0,90   | 10,89                          |
| De ≥ 2 Años                 | 46                | 2.179.469,70           | 213.617,46        | 0,00        | 2.393.087,16        | 90,65                     | 621.866,36          | 3.014.953,52         | 27,13  | 48,67                          |
| Subtotal                    | 267               | 2.402.074,09           | 237.747,34        | 0,00        | 2.639.821,43        | 100,00                    | 8.474.843,69        | 11.114.665,12        | 100,00 | 32,49                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |                   |             |                     |                           |                     |                      |        |                                |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00   | 0,00                           |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00                      | 0,00                | 0,00                 | 0,00   | 0,00                           |
| <b>Total</b>                | <b>267</b>        | <b>2.402.074,09</b>    | <b>237.747,34</b> | <b>0,00</b> | <b>2.639.821,43</b> |                           | <b>8.474.843,69</b> | <b>11.114.665,12</b> |        | <b>32,49</b>                   |

### Información adicional