

Informe resumen

Fecha: 31/03/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Citibank

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Citibank

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	12.771,32 116.104.070,12 12,77%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	26.745,78 7.622.547,30 26,75%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0710% 17/04/2018 4,747376 Bruto 3,845375 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aasf Baa1(sf)	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	26.740,39 3.315.808,36 26,74%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6210% 17/04/2018 41,514455 Bruto 33,626709 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3(sf)	BBB Baa3
Total		127.042.425,78	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	5,00	4,83	4,67	4,51	4,36	4,22	4,09
		Amort. final	Años	25/03/2023	17/01/2023	15/11/2022	15/09/2022	20/07/2022	27/05/2022	06/04/2022	16/02/2022
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	5,00	4,83	4,67	4,51	4,36	4,22	4,09
		Amort. final	Años	25/03/2023	17/01/2023	15/11/2022	15/09/2022	20/07/2022	27/05/2022	06/04/2022	16/02/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	5,00	4,83	4,67	4,51	4,36	4,22	4,09
		Amort. final	Años	25/03/2023	17/01/2023	15/11/2022	15/09/2022	20/07/2022	27/05/2022	06/04/2022	16/02/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,39%	116.104.070,12	12,87%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	7.622.547,30	6,87%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	3.315.808,36	4,26%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		127.042.425,78			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,26%	5.415.000,00	1,14%		10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.381.773,37	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	288.418,60		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.996,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	5.415.000,00	0,671%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.643	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	122.799.301,82	950.004.182,06	
Medio	33.708,29	81.875,74	
Mínimo	78,24	4.069,45	
Máximo	215.175,97	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,35%	
Mínimo	0,00%	2,01%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	264	
Mínimo	01/04/2018	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,22%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,54%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,62%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,12%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,51%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,41	6,55	0,03	7,93
10,01 - 20%	12,31	16,02	0,56	16,61
20,01 - 30%	21,96	25,02	2,32	25,78
30,01 - 40%	28,76	35,67	4,73	35,56
40,01 - 50%	24,15	44,67	9,18	45,44
50,01 - 60%	8,03	53,36	12,96	55,27
60,01 - 70%	1,39	62,32	18,54	65,45
70,01 - 80%			39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	33,88		66,48	
Mínimo	0,07		5,02	
Máximo	67,66		99,07	

Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,36%	0,43%	0,37%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,85%	4,20%	5,03%	4,32%	7,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,61%	30,28%
Aragón	8,03%	8,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,67%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,78%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,94%	4,35%
Cataluña	3,48%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,94%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,13%	0,06%
Islas Baleares	4,23%	3,51%
La Rioja	5,23%	3,80%
Madrid	2,51%	2,14%
Mejilla	0,18%	0,39%
Murcia	4,90%	4,83%
Navarra	6,13%	9,32%
País Vasco	5,22%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	147	39.753,52	3.547,46	0,00	43.300,98	1,93	5.023.097,41	5.066.398,39	49,82	28,69
De > 1 a = 2 Meses	26	16.025,47	1.198,96	0,00	17.224,43	0,77	776.804,59	794.029,02	7,81	26,62
De > 2 a = 3 Meses	21	21.318,06	1.989,53	0,00	23.307,59	1,04	817.828,89	841.136,48	8,27	29,42
De > 3 a = 6 Meses	7	12.933,54	2.361,96	0,00	15.295,50	0,68	366.548,10	381.843,60	3,75	34,98
De > 6 a < 12 Meses	6	14.804,62	1.119,41	0,00	15.924,03	0,71	95.231,51	111.155,54	1,09	21,56
De = 12 a < 18 Meses	8	50.917,47	4.933,53	0,00	55.851,00	2,49	273.314,87	329.165,87	3,24	29,59
De = 18 a < 24 Meses	3	16.816,13	4.158,55	0,00	20.974,68	0,93	106.026,31	127.000,99	1,25	27,01
De = 2 Años	42	1.853.064,35	200.006,72	0,00	2.053.071,07	91,45	466.607,28	2.519.678,35	24,77	41,65
Subtotal	260	2.025.633,16	219.316,12	0,00	2.244.949,28	100,00	7.925.458,96	10.170.408,24	100,00	31,06
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>260</b>	<b>2.025.633,16</b>	<b>219.316,12</b>	<b>0,00</b>	<b>2.244.949,28</b>		<b>7.925.458,96</b>	<b>10.170.408,24</b>		<b>31,06</b>

### Información adicional