

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural del Mediterráneo  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural del Mediterráneo  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural del Mediterráneo  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural del Mediterráneo  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	11.780,52 107.096.707,32 11,78%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	24.670,84 7.031.189,40 24,67%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0790% 17/10/2018 4,980768 Bruto 4,034422 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaaf A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	24.665,87 3.058.567,88 24,67%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6290% 17/10/2018 39,649016 Bruto 32,115703 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2	BBB Baa3
Total		117.186.464,60	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Amort. final	Años	1,57	1,56	1,36	1,35	1,35	1,34	1,14	1,14	1,14
		Fecha	10/02/2020	07/02/2020	25/11/2019	23/11/2019	21/11/2019	18/11/2019	06/09/2019	04/09/2019	04/09/2019
		Amort. final	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25
Serie B	Amort. final	Años	4,99	4,81	4,65	4,49	4,34	4,20	4,06	3,94	3,94
		Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2019	17/01/2019	17/01/2019
		Amort. final	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
Serie C	Amort. final	Años	10/07/2023	08/05/2023	08/03/2023	10/01/2023	17/11/2022	26/09/2022	08/08/2022	22/06/2022	22/06/2022
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Amort. final	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	107.096.707,32	13,23%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	7.031.189,40	7,23%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	3.058.567,88	4,62%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		117.186.464,60			950.000.000,00
Fondo de Reserva	4,62%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.762.437,08	-0,400%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	163.829,86		
Ints. cobrados pes de ingreso	14.168,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,679%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.464	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	115.257.618,56	950.004.182,06	
Medio	33.272,98	81.875,74	
Mínimo	151,50	4.069,45	
Máximo	209.201,90	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,05%	3,35%	
Mínimo	0,00%	2,01%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	264	
Mínimo	01/09/2018	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,22%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,54%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,55%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,14%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,55%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,44	6,81	0,03	7,93
10,01 - 20%	14,16	16,04	0,56	16,61
20,01 - 30%	22,00	24,97	2,32	25,78
30,01 - 40%	31,04	35,51	4,73	35,56
40,01 - 50%	22,20	44,95	9,18	45,44
50,01 - 60%	6,40	53,73	12,96	55,27
60,01 - 70%	0,76	62,29	18,54	65,45
70,01 - 80%			39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	32,91		66,48	
Mínimo	0,05		5,02	
Máximo	66,23		99,07	

**Información adicional**

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
JPMorgan  
Société Générale  
Banco IMI  
Bancaja  
Banco Pastor  
Cajamadrid  
Calyon  
Dexia  
EBN Banco  
Fortis Bank  
Natexis Banques Populaires  
SCH

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,21%	0,26%	0,35%	0,60%
Tasa anual equivalente	0,71%	2,52%	3,08%	4,10%	6,98%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,24%	30,28%
Aragón	8,18%	8,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,63%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,79%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,84%	4,35%
Cataluña	3,56%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,87%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,14%	0,06%
Islas Baleares	4,36%	3,51%
La Rioja	5,30%	3,80%
Madrid	2,55%	2,14%
Mejilla	0,18%	0,39%
Murcia	4,93%	4,83%
Navarra	6,15%	9,32%
País Vasco	5,30%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	123	39.475,91	2.957,47	0,00	42.433,38	2,02	4.394.072,88	4.436.506,26	49,04	28,52	
De > 1 a = 2 Meses	30	24.145,13	2.237,79	0,00	26.382,92	1,26	888.237,06	914.619,98	10,11	24,73	
De > 2 a = 3 Meses	21	18.790,71	2.435,90	0,00	21.226,61	1,01	692.012,90	713.239,51	7,88	30,37	
De > 3 a = 6 Meses	3	5.538,87	307,22	0,00	5.846,09	0,28	122.379,04	128.225,13	1,42	23,93	
De > 6 a < 12 Meses	5	19.155,31	2.523,45	0,00	21.678,76	1,03	211.769,74	233.448,50	2,58	37,63	
De = 12 a < 18 Meses	5	29.913,70	3.552,95	0,00	33.466,65	1,59	159.368,87	192.835,52	2,13	30,11	
De = 18 a < 24 Meses	4	35.299,22	2.603,46	0,00	37.902,68	1,81	119.639,22	157.541,90	1,74	23,24	
De = 2 Años	37	1.733.624,71	176.368,53	0,00	1.909.993,24	91,00	360.191,82	2.270.185,06	25,09	45,35	
	Subtotal	228	1.905.943,56	192.986,77	0,00	2.098.930,33	100,00	6.947.671,53	9.046.601,86	100,00	31,11
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>228</b>	<b>1.905.943,56</b>	<b>192.986,77</b>	<b>0,00</b>	<b>2.098.930,33</b>	<b>0,00</b>	<b>6.947.671,53</b>	<b>9.046.601,86</b>	<b>100,00</b>	<b>31,11</b>	

### Información adicional