RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Fecha: 31/01/2019 Divisa: EUR



Fecha constitución 07/07/2004

V84051077

Sociedad Gestora Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural Intermediterránea Caixa Rural La Vall "San Isidro" Caixa Rural La Vall "San Isidro" Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural de Navarra Caja Rural del Sur Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Culdad Real
Caja Rural de Culdad Real
Caja Rural la Vall "San Isidro"
Caja Rural de Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Sur
Caja Rural de Tenell
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Teruel

Directores Emisión Bonos Banco Cooperativo Español DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Aseguradores y Colocadore Banco Cooperativo Español DZ Bank JP Morgan Société Genérale Banca IMI Bancaja Dexia Caja Madrid Calyon Banco Pastor EBN Banco Natexis Banques Populaires Fortis Bank Fortis Bank Banco Santander

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Cuenta Tesorería

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciale Caja Rural de Aragón Caja Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural Intermediterránea Caixa Rural La Vall "San Isidro" Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural de Navarra Caja Rural del Sur

Caja Rural del Sul Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora Préstamo Subordinado

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Cludad Real
Caja Rural de Cludad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Navarra Caja Rural del Sur Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora

Depositario Activos Banco Cooperativo Españo

Auditor Fondo KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bo | nos | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------|--------|
| Serie | Fecha emisión | Nomina | | Clase de interés | Tipo de Interés | Amortiz | zación | | cación |
| Código ISIN Nº bonos | | (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Índice y margen | próximo cupón | Vencimiento Final | Próxima | Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | Fechas de Pago | | (legal) / frecuencia | | Actual | Inicia |
| Serie A | 12/07/2004 | 10.829,31 | 100.000,00 | Variable | 0,0000% | 17/10/2036 | 17/04/2019 | AAAsf | AAA |
| ES0374306001 | 9.091 | 98.449.257,21 | 909.100.000,00 | Euribor 3M+0,180% | 17/04/2019 | Trimestral | "Pass-Through" | Aa1 | Aaa |
| | | 10,83% | | 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 17.Ene/Abr/Jul/Oct | | | |
| Serie B | 12/07/2004 | 22.678,81 | 100.000,00 | Variable | 0,0920% | 17/10/2036 | A determinar | AA | A A2 |
| ES0374306019 | 285 | 6.463.460,85 | 28.500.000,00 | Euribor 3M+0,400% | 17/04/2019 | Trimestral | "Pass-Through" | A2 | |
| | | 22,68% | | 17.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,216126 Bruto | 17.Ene/Abr/Jul/Oct | Prorrata | | |
| | | | | | 4,225062 Neto | | inicio diferido / | | |
| Serie C | 12/07/2004 | 22.674.24 | 100.000.00 | Variable | 0.6420% | 17/10/2036 | Secuencial | Ba2 | BBB |
| ES0374306027 | 12/07/2004 | 22.674,24 | 12.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,950% | 17/04/2019 | Trimestral | A determinar "Pass-Through" | A+ | Baa3 |
| L30374300027 | 124 | 22,67% | 12.400.000,00 | 17 Fne/Abr/Jul/Oct | 36.392155 Bruto | 17.Ene/Abr/Jul/Oct | Prass-Trilough Prorrata | AT | Daas |
| | | 22,0170 | | 17.Enc/Abi/bu/Oct | 29.477646 Neto | 17.Elic/Abi/bul/Oct | inicio diferido / | | |
| | | | | | 25,477040 Neto | | Secuencial | | |

| ida media | y amortizacion | final (en an | os) estimad | ias a Fecha de | Pago según difei | entes hipotesis | de % de tasa cor | istante de amort | izacion anticipad | ia o prepago (IA | CP) |
|-----------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | % TAG | CP Mensual | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 |
| | | % TACP Anual | equivalente | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| Serie A | Con amortización | Vida media | Años Fecha | 1,59 16/02/2020 | 1,58 12/02/2020 | 1,37 29/11/2019 | 1,36 26/11/2019 | 1,35 23/11/2019 | 1,15 08/09/2019 | 1,14 06/09/2019 | 1,14 05/09/20 |
| | opcional * | Amort. final | Años Fecha | 1,75 17/04/2020 | 1,75 17/04/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,25 17/10/2019 | 1,25 17/10/2019 | 1,25 17/10/20 |
| | Sin amortización | Vida media | Años Fecha | 5,04 31/07/2023 | 4,86 25/05/2023 | 4,68 22/03/2023 | 4,52 21/01/2023 | 4,36 25/11/2022 | 4,21 02/10/2022 | 4,07 11/08/2022 | 3,94 23/06/20 |
| | opcional * | Amort. final | Años Fecha | 16,01 17/07/2034 | 16,01 17/07/20 |
| Serie B | Con amortización | Vida media | Años Fecha | 1,59 16/02/2020 | 1,58 12/02/2020 | 1,37 29/11/2019 | 1,36 26/11/2019 | 1,35 23/11/2019 | 1,15 08/09/2019 | 1,14 06/09/2019 | 1,14 05/09/20 |
| | opcional * | Amort. final | Años Fecha | 1,75 17/04/2020 | 1,75 17/04/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,25 17/10/2019 | 1,25 17/10/2019 | 1,25 17/10/20 |
| | Sin amortización | Vida media | Años Fecha | 5,04 31/07/2023 | 4,86 25/05/2023 | 4,68 22/03/2023 | 4,52 21/01/2023 | 4,36 25/11/2022 | 4,21 02/10/2022 | 4,07 11/08/2022 | 3,94 23/06/20 |
| | opcional * | Amort. final | Años Fecha | 16,01 17/07/2034 | 16,01 17/07/20 |
| Serie C | Con amortización | Vida media | Años Fecha | 1,59 16/02/2020 | 1,58 12/02/2020 | 1,37 29/11/2019 | 1,36 26/11/2019 | 1,35 23/11/2019 | 1,15 08/09/2019 | 1,14 06/09/2019 | 1,14 05/09/20 |
| | opcional * | Amort. final | Años Fecha | 1,75 17/04/2020 | 1,75 17/04/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,50 17/01/2020 | 1,25 17/10/2019 | 1,25 17/10/2019 | 1,25 17/10/20 |
| | Sin amortización | Vida media | Años Fecha | 5,04 31/07/2023 | 4,86 25/05/2023 | 4,68 22/03/2023 | 4,52 21/01/2023 | 4,36 25/11/2022 | 4,21 02/10/2022 | 4,07 11/08/2022 | 3,94 23/06/2 |
| | opcional * | Amort. final | Años Fecha | 16,01 17/07/2034 | 16,0° 17/07/2 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| | | Actual | | | A la emisión | |
|------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|-------|
| | | | % MC | | | % MC |
| Serie A | 91,39% | 98.449.257,21 | 13,64% | 95,69% | 909.100.000,00 | 5,45% |
| Serie B | 6,00% | 6.463.460,85 | 7,64% | 3,00% | 28.500.000,00 | 2,45% |
| Serie C | 2,61% | 2.811.605,76 | 5,03% | 1,31% | 12.400.000,00 | 1,14% |
| Emisión de Bonos | | 107.724.323,82 | | | 950.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 5.03% | 5.415.000.00 | | 1.14% | 10.830.000.00 | |

| Otras operaciones financieras (ac | taurj | | |
|-----------------------------------|------------|--------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interé |
| Cuenta de Tesorería | | 6.368.298,55 | -0,400% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 171.913,13 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 13.433,80 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interé |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado L/P | | 5.415.000,00 | 0,6929 |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| | Actual | A la constitución |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Número | 3.295 | 11.60 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 107.074.179,99 | 950.004.182,0 |
| Medio | 32.495,96 | 81.875,74 |
| Mínimo | 101,78 | 4.069,4 |
| Máximo | 203.226,83 | 386.642,9 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 1,06% | 3,359 |
| Mínimo | 0,00% | 2,019 |
| Máximo | 6,00% | 6,50% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 118 | 26 |
| Mínimo | 05/02/2019 | 28/02/200 |
| Máximo | 05/09/2034 | 15/09/203 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencim | iento) | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 0,23% | 0,099 |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,009 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 2,55% | 2,269 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 82,47% | 82,539 |
| M. Hipotecario Bancos | 0,00% | 0,029 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 10,219 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 12,16% | 4,869 |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00% | 0,029 |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años | 2.59% | |

| | Act | ual | A la const | itución |
|-----------------|-----------|--------|------------|---------|
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 3,78 | 6,84 | 0,03 | 7,93 |
| 10,01 - 20% | 16,08 | 15,98 | 0,56 | 16,61 |
| 20,01 - 30% | 20,86 | 24,96 | 2,32 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 32,46 | 34,95 | 4,73 | 35,56 |
| 40,01 - 50% | 20,89 | 44,72 | 9,18 | 45,44 |
| 50,01 - 60% | 5,45 | 53,55 | 12,98 | 55,27 |
| 60,01 - 70% | 0,47 | 62,12 | 18,54 | 65,45 |
| 70,01 - 80% | | | 39,89 | 75,69 |
| 80,01 - 90% | | | 7,10 | 84,69 |
| 90,01 - 100% | | | 4,67 | 94,53 |
| Medio ponderado | | 31,94 | | 66,48 |
| Mínimo | | 0,12 | | 5,02 |
| Máximo | | 64,78 | | 99.07 |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Fecha: 31/01/2019 Divisa: EUR

Fecha constitución 07/07/2004

V84051077

Socieded Gestore

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Caixa Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural de Ciudad Real

Caja Rural Intermediterránea Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caixa Rural La Vall "San Isidro" Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural de Navarra Caja Rural del Sur Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Culdad Real
Caja Rural de Culdad Real
Caja Rural la Vall "San Isidro"
Caja Rural de Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Sur
Caja Rural de Tenell
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Teruel

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Aseguradores y Colocadore Banco Cooperativo Español DZ Bank JP Morgan Société Genérale Banca IMI Bancaja Dexia Caja Madrid Calyon Banco Pastor EBN Banco Natexis Banques Populaires Fortis Bank

Fortis Bank

Banco Santander

Banco Cooperativo Españo

Agente Pago Bonos Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Cuenta Tesorería

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Españo

Préstamo Gastos Iniciale

Caja Rural de Aragón Caja Rural de Balears Caja Campo, Caja Rural Caja Rural de Ciudad Real Caja Rural Intermediterránea Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja Caja Rural de Navarra Caja Rural del Sur

Caja Rural del Sul Caja Rural de Tenerife Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Cludad Real
Caja Rural de Cludad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Navarra

Caja Rural del Sur Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Auditor Fondo KPMG Auditores

Banco Cooperativo Españo

Amortización anticipada

| Distribusión asservática | | |
|--------------------------|--------|--------------|
| Distribución geográfica | | |
| | | A la |
| | Actual | constitución |
| Andalucía | 26,26% | 30,28% |
| Aragón | 8,30% | 6,04% |
| Asturias | | 0,02% |
| Canarias | 7,65% | 4,77% |
| Cantabria | | 0,02% |
| Castilla y León | 3,78% | 3,06% |
| Castilla-La Mancha | 3,76% | 4,35% |
| Cataluña | 3,61% | 4,24% |
| Ceuta | | 0,02% |
| Comunidad Valenciana | 17,72% | 16,14% |
| Extremadura | 0,01% | 0,04% |
| Galicia | 0,14% | 0,06% |
| Islas Baleares | 4,39% | 3,51% |
| La Rioja | 5,18% | 3,80% |
| Madrid | 2,55% | 2,14% |
| Melilla | 0,17% | 0,39% |
| Murcia | 4,93% | 4,83% |
| Navarra | 6,13% | 9,32% |
| País Vasco | 5,42% | 6,98% |

Europea de Titulización

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------|---------------------------|--------------|--------|-----------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | District | | cida impagada | Tabel | 0/ | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 134 | 40.416,77 | 3.751,19 | 0,00 | 44.167,96 | 2,19 | 4.734.653,22 | 4.778.821,18 | 51,57 | 29,69 |
| De > 1 a = 2 Meses | 23 | 15.082,30 | 1.417,70 | 0,00 | 16.500,00 | 0,82 | 790.122,71 | 806.622,71 | 8,70 | 26,27 |
| De > 2 a = 3 Meses | 21 | 19.023,10 | 1.923,70 | 0,00 | 20.946,80 | 1,04 | 712.424,43 | 733.371,23 | 7,91 | 28,87 |
| De > 3 a = 6 Meses | 4 | 7.302,14 | 1.508,97 | 0,00 | 8.811,11 | 0,44 | 164.632,27 | 173.443,38 | 1,87 | 28,16 |
| De > 6 a < 12 Meses | 3 | 6.576,09 | 1.026,21 | 0,00 | 7.602,30 | 0,38 | 90.688,77 | 98.291,07 | 1,06 | 36,35 |
| De = 12 a < 18 Meses | 5 | 32.284,57 | 3.567,62 | 0,00 | 35.852,19 | 1,78 | 211.173,58 | 247.025,77 | 2,67 | 36,85 |
| De = 18 a < 24 Meses | 4 | 30.753,47 | 3.394,90 | 0,00 | 34.148,37 | 1,69 | 137.885,73 | 172.034,10 | 1,86 | 29,56 |
| De ≥ 2 Años | 38 | 1.677.953,34 | 172.539,02 | 0,00 | 1.850.492,36 | 91,68 | 406.840,72 | 2.257.333,08 | 24,36 | 42,33 |
| Subtotal | 232 | 1,829,391,78 | 189.129,31 | 0,00 | 2.018.521,09 | 100,00 | 7.248.421,43 | 9.266.942,52 | 100,00 | 31,76 |
| Total | 232 | 1.829.391,78 | 189.129,31 | 0,00 | 2.018.521,09 | | 7.248.421,43 | 9.266.942,52 | | |