

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
DZ Bank
JP Morgan
Société Générale
Banca IMI
Bancaja
Dexia
Caja Madrid
Calyon
Banco Pastor
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Fortis Bank
Banco Santander

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Société Générale
Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español
Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	9.933,86 90.308.721,26 9,93%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	20.803,55 5.929.011,75 20,80%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0370% 17/10/2019 1,967091 Bruto 1,593344 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf A1	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	20.799,36 2.579.120,64 20,80%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5870% 17/10/2019 31,201351 Bruto 25,273094 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3	BBB Baa3
Total		98.816.853,65	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	14/01/2020	14/01/2020	14/01/2020	14/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,58	4,42	4,28	4,14	4,00	3,88	3,75
		Fecha	10/04/2024	11/02/2024	17/12/2023	24/10/2023	03/09/2023	16/07/2023	31/05/2023	17/04/2023	17/04/2023
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	14/01/2020	14/01/2020	14/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,58	4,42	4,28	4,14	4,00	3,88	3,75
		Fecha	10/04/2024	11/02/2024	17/12/2023	24/10/2023	03/09/2023	16/07/2023	31/05/2023	17/04/2023	17/04/2023
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	14/01/2020	14/01/2020	14/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020	13/01/2020
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,58	4,42	4,28	4,14	4,00	3,88	3,75
		Fecha	10/04/2024	11/02/2024	17/12/2023	24/10/2023	03/09/2023	16/07/2023	31/05/2023	17/04/2023	17/04/2023
		Amort. final	Años	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC	% MC	% MC
Serie A	91,39%	90.308.721,26	14,09%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	5.929.011,75	8,09%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	2.579.120,64	5,48%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		98.816.853,65			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,48%	5.415.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

		Saldo	Interés
Activo	Cuenta de Tesorería	6.387.525,28	-0,400%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	150.521,00	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	13.380,86	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,637%
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.151	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	98.237.926,26	950.004.182,06
	Medio	31.176,75	81.875,74
	Mínimo	1,17	4.069,45
	Máximo	196.076,45	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	1,09%	3,35%
	Mínimo	0,00%	2,01%
	Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	114	264
	Mínimo	07/08/2019	28/02/2006
	Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,24%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,54%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,52%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,08%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,06	6,72	0,03	7,93
10,01 - 20%	17,94	15,67	0,56	16,61
20,01 - 30%	21,34	25,31	2,32	25,78
30,01 - 40%	32,89	34,46	4,73	35,56
40,01 - 50%	19,79	44,59	9,18	45,44
50,01 - 60%	3,68	53,82	12,98	55,27
60,01 - 70%	0,29	61,50	18,54	65,45
70,01 - 80%			39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado		30,81		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		63,02		99,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
DZ Bank
JP Morgan
Société Générale
Banca IMI
Bancaja
Dexia
Caja Madrid
Calyon
Banco Pastor
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Fortis Bank
Banco Santander

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,45%	0,38%	0,37%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,49%	5,28%	4,46%	4,37%	6,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,20%	30,28%
Aragón	8,28%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,79%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,73%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,64%	4,35%
Cataluña	3,62%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,53%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,14%	0,06%
Islas Baleares	4,55%	3,51%
La Rioja	5,27%	3,80%
Madrid	2,61%	2,14%
Melilla	0,17%	0,39%
Murcia	4,91%	4,83%
Navarra	6,13%	9,32%
País Vasco	5,42%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	125	36.579,62	2.747,80	0,00	39.327,42	2,03	4.033.466,42	4.072.793,84	47,30	27,52
De > 1 a = 2 Meses	21	14.447,35	1.308,41	0,00	15.755,76	0,81	621.605,45	637.361,21	7,40	22,71
De > 2 a = 3 Meses	24	23.706,76	3.184,42	0,00	26.891,18	1,39	932.829,40	959.720,58	11,15	27,98
De > 3 a = 6 Meses	6	12.976,99	1.870,31	0,00	14.847,30	0,77	326.678,71	341.526,01	3,97	36,31
De > 6 a < 12 Meses	6	14.551,68	1.149,46	0,00	15.701,14	0,81	177.057,91	192.759,05	2,24	26,25
De = 12 a < 18 Meses	1	2.722,86	314,31	0,00	3.037,17	0,16	10.111,29	13.148,46	0,15	25,93
De = 18 a < 24 Meses	6	53.133,53	4.940,08	0,00	58.073,61	3,00	199.330,58	257.404,19	2,99	31,41
De ≥ 2 Años	36	1.598.132,87	162.549,20	0,00	1.760.682,07	91,02	375.275,26	2.135.957,33	24,81	41,42
Subtotal	225	1.756.251,66	178.063,99	0,00	1.934.315,65	100,00	6.676.355,02	8.610.670,67	100,00	29,96
Total	225	1.756.251,66	178.063,99	0,00	1.934.315,65		6.676.355,02	8.610.670,67		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es