

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución

07/07/2004

NIF

V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermedierránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermedierránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
DZ Bank  
JP Morgan  
Société Générale  
Banca IMI  
Bancaja  
Dexia  
Caja Madrid  
Calyon  
Banco Pastor  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Fortis Bank  
Banco Santander

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermedierránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermedierránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Vencimiento Final Próxima	Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	9.933,86 90.308.721,26 9,93%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2019 "Pass-Through"	AAAsf AAA Aa1 Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	20.803,55 5.929.011,75 20,80%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0370% 17/10/2019 1,967091 Bruto 1,593344 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AAsf A1 A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	20.799,36 2.579.120,64 20,80%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5870% 17/10/2019 31,201351 Bruto 25,273094 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa3 BBB Baa3
Total		98.816.853,65	950.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha 14/01/2020	0,50 14/01/2020	0,50 14/01/2020	0,50 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020
	Sin amortización opcional *	Años Fecha 10/04/2024	4,74 11/02/2024	4,58 17/12/2023	4,42 24/10/2023	4,28 03/09/2023	4,14 16/07/2023	4,00 31/05/2023	3,88 17/04/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha 14/01/2020	0,50 14/01/2020	0,50 14/01/2020	0,50 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020
	Sin amortización opcional *	Años Fecha 10/04/2024	4,74 11/02/2024	4,58 17/12/2023	4,42 24/10/2023	4,28 03/09/2023	4,14 16/07/2023	4,00 31/05/2023	3,88 17/04/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha 14/01/2020	0,50 14/01/2020	0,50 14/01/2020	0,50 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020	0,49 13/01/2020
	Sin amortización opcional *	Años Fecha 10/04/2024	4,74 11/02/2024	4,58 17/12/2023	4,42 24/10/2023	4,28 03/09/2023	4,14 16/07/2023	4,00 31/05/2023	3,88 17/04/2023

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
% MC		% MC	
Serie A	91,39%	90.308.721,26	14,09% 95,69%
Serie B	6,00%	5.929.011,75	8,09% 3,00%
Serie C	2,61%	2.579.120,64	5,48% 1,31%
Emisión de Bonos		98.816.853,65	950.000.000,00
Fondo de Reserva	5,48%	5.415.000,00	1,14% 10.830.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	6.387.525,28	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	150.521,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.380,86	
Passivo		
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Subordinado L/P	5.415.000,00	0,637%
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.151	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	98.237.926,26	950.004.182,06	
Medio	31.176,75	81.875,74	
Mínimo	1,17	4.069,45	
Máximo	196.076,45	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%	3,35%	
Mínimo	0,00%	2,01%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	264	
Mínimo	07/08/2019	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,24%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,54%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,52%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,08%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,62%		

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,06	6,72	0,03	7,93
10,01 - 20%	17,94	15,67	0,56	16,61
20,01 - 30%	21,34	25,31	2,32	25,78
30,01 - 40%	32,89	34,46	4,73	35,56
40,01 - 50%	19,79	44,59	9,18	45,44
50,01 - 60%	3,68	53,82	12,98	55,27
60,01 - 70%	0,29	61,50	18,54	65,45
70,01 - 80%			39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado		30,81		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		63,02		99,07

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2019

Divisa: EUR

### Fecha constitución

07/07/2004

### NIF

V84051077

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediaria  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Administrador Activos

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediaria  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
DZ Bank  
JP Morgan  
Société Générale  
Banca IMI  
Bancajira  
Dexia  
Caja Madrid  
Calyon  
Banco Pastor  
EBN Banco  
Natixis Banques Populaires  
Fortis Bank  
Banco Santander

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAC Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediaria  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediaria  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,45%	0,38%	0,37%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,49%	5,28%	4,46%	4,37%	6,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,20%	30,28%
Aragón	8,28%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,79%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,73%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,64%	4,35%
Cataluña	3,62%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,53%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,14%	0,06%
Islas Baleares	4,55%	3,51%
La Rioja	5,27%	3,80%
Madrid	2,61%	2,14%
Melilla	0,17%	0,39%
Murcia	4,91%	4,83%
Navarra	6,13%	9,32%
País Vasco	5,42%	6,98%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total %
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	
<i>Impagados</i>							
De > 0 a = 1 Mes	125	36.579,62	2.747,80	0,00	39.327,42	2,03	4.033.466,42
De > 1 a = 2 Meses	21	14.447,35	1.308,41	0,00	15.755,76	0,81	621.605,45
De > 2 a = 3 Meses	24	23.706,76	3.184,42	0,00	26.891,18	1,39	932.829,40
De > 3 a = 6 Meses	6	12.976,99	1.870,31	0,00	14.847,30	0,77	326.678,71
De > 6 a < 12 Meses	6	14.551,68	1.149,46	0,00	15.701,14	0,81	177.057,91
De = 12 a < 18 Meses	1	2.722,86	314,31	0,00	3.037,17	0,16	10.111,29
De = 18 a < 24 Meses	6	53.133,53	4.940,08	0,00	58.073,61	3,00	199.330,58
De ≥ 2 Años	36	1.598.132,87	162.549,20	0,00	1.760.682,07	91,02	375.275,26
Subtotal	225	1.756.251,66	178.063,99	0,00	1.934.315,65	100,00	6.676.355,02
Total	225	1.756.251,66	178.063,99	0,00	1.934.315,65		6.676.355,02
							8.610.670,67