

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.01.2019  
 Actual / Current 10.01.2019  
 Precedente / Preceding 17.10.2018  
 07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual		109.978.023,88	% (a / f)	11,58%	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	10.01.2019	614.885,02	% (b / e)	0,571%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	10.01.2019	107.109.407,91			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	10.01.2019	2.253.730,95			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	10.01.2019	107.724.292,93			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	07.07.2004	950.004.182,06			
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual	10.01.2019	5.254.089,83	(h + i + j)		
h	Retención Fondo Amortización Primero First Amortisation Fund withholding		Actual	10.01.2019	0,00			
i	Retención Fondo Amortización Segundo Second Amortisation Fund withholding		Actual	10.01.2019	2.305.353,71			
j	Retención Fondo Amortización Tercero Third Amortisation Fund withholding		Actual	10.01.2019	2.948.736,12			
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual	10.01.2019	5.254.089,83		9.850.965,48	
l	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	10.01.2019	0,00	(g - k)		
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>								
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	17.10.2018	103.250.941,59			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	17.10.2018	6.778.705,05	% (B / D)	6,000%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	17.10.2018	2.948.736,12	% (C / D)	2,610%	
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente	17.10.2018	112.978.382,76			
E	Nominal de la Emisión de Bonos Face amount of Bond Issue		Initial	07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E)	11,58%	
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2018	5.415.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2018	5.415.000,00	(n - m)	0,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2019	5.415.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2019	5.415.000,00	(p - o)	0,00	
<b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>								
<b>2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
<b>2.1.1 Serie B / Series B</b>				10.01.2019	I	> 0,5*B+C	6.338.088,65	N
<b>2.1.2 Serie C / Series C</b>				10.01.2019	I	> 0,5*C	1.474.368,06	N
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B y C</b> Pro Rata Amortisation of Series B & C								
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>								
(i)				10.01.2019	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)				10.01.2019	% (a / E)	≥ 10,00%	11,58%	S/Y
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>								
(i)				10.01.2019	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii)				10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,571%	S/Y
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>								
(i)				10.01.2019	% (C / D)	≥ 2,610%	2,610%	S/Y
(ii)				10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,571%	S/Y
<b>2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b> Required Cash Reserve reduction: conditions								N
								<b>NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO</b>
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur								
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs								
<b>3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization</b>								
				10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	11,58%	N