

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
29/04/2005

NIF

G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	100.000,00 957.100.000,00	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.2370% 15/06/2005 248,555556 Bruto 211,272223 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.1040% 15/06/2005 233,777778 Bruto 198,711111 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.3170% 15/06/2005 257,444444 Bruto 218,827777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2.6570% 15/06/2005 295,222222 Bruto 250,938889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		1.100.000.000,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	12,29	6,44	5,98	5,54	5,19	4,84	4,53	4,26	
		Amort. final	25/09/2017	22/11/2011	06/06/2011	26/12/2010	21/08/2010	17/04/2010	23/12/2009	18/09/2009	
		Fecha	23,02	15,51	14,76	13,76	13,26	12,51	11,76	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,18	6,57	6,11	5,70	5,33	5,00	4,70	4,43	
		Amort. final	17/08/2017	01/08/2012	23/07/2011	23/02/2011	10/12/2010	13/06/2010	24/02/2010	18/11/2009	
		Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	
		Amort. final	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	
		Fecha	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	
		Amort. final	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	25/01/2012	
		Fecha	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	18,00	10,67	10,01	9,37	8,86	8,35	7,87	7,48	
		Amort. final	06/10/2023	13/02/2016	17/06/2015	24/10/2014	21/04/2014	18/10/2013	28/04/2013	12/06/2012	
		Fecha	23,02	15,51	14,76	13,76	13,26	12,51	11,76	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	18,13	11,06	10,40	9,80	9,26	8,76	8,31	7,90	
		Amort. final	27/07/2023	07/05/2016	11/04/2015	31/03/2015	14/09/2014	10/05/2014	10/05/2013	05/07/2013	
		Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	18,00	10,67	10,01	9,36	8,86	8,35	7,87	7,48	
		Amort. final	06/10/2023	13/02/2016	16/06/2015	24/10/2014	21/04/2014	18/10/2013	28/04/2013	12/06/2012	
		Fecha	23,02	15,51	14,76	13,76	13,26	12,51	11,76	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	18,13	11,06	10,40	9,80	9,26	8,76	8,31	7,90	
		Amort. final	26/07/2023	07/05/2016	11/04/2015	30/03/2015	14/09/2014	18/03/2014	10/05/2013	05/07/2013	
		Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		96,10%	1.057.100.000,00	4,94%	96,10%
Serie A1		87,01%	957.100.000,00		87,01%
Serie A2		9,09%	100.000.000,00		9,09%
Serie B		1,75%	19.200.000,00		1,75%
Serie C		2,15%	23.700.000,00		2,15%
Emisión de Bonos			1.100.000.000,00		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		1,04%	11.440.000,00		1,04%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.443.343,85	2,047%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	696.816,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	279.171,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.130.000,00	3,107%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,107%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.004	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.084.894.455,65	1.100.016.438,76	
Medio	67.788,96	68.091,39	
Mínimo	12,15	3.101,28	
Máximo	542.772,02	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,37%	3,37%	
Mínimo	2,31%	2,31%	
Máximo	9,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	253	254	
Mínimo	29/12/2005	29/12/2005	
Máximo	01/04/2035	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,68	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,31	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,93	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,05	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%				0,47%
Tasa anual equivalente	10,24%				5,52%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,88	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,18	16,11	1,19	16,18
20,01 - 30%	2,85	25,54	2,81	25,61
30,01 - 40%	7,24	35,65	7,07	35,65
40,01 - 50%	11,17	45,32	11,07	45,27
50,01 - 60%	16,45	55,28	16,45	55,26
60,01 - 70%	21,58	65,28	21,36	65,28
70,01 - 80%	34,70	75,13	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,60	84,92	2,62	84,88
90,01 - 100%	2,05	94,51	2,08	94,62
Medio ponderado	61,97		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	98,77		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,90%	36,88%
Aragón	6,77%	6,76%
Asturias	1,11%	1,11%
Canarias	4,32%	4,35%
Cantabria	1,66%	1,66%
Castilla y León	7,76%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,68%	0,69%
Cataluña	1,73%	1,76%
Comunidad Valenciana	22,69%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	3,81%	3,82%
La Rioja	3,67%	3,63%
Madrid	0,69%	0,68%
Murcia	0,53%	0,53%
Navarra	4,38%	4,37%
Pais Vasco	3,24%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	575	113.008,57	95.550,28	0,00	208.558,85	41.617.722,38	41.826.281,23	85,58	60,39
De 1 a 2 Meses	81	37.012,23	32.474,86	0,00	69.487,09	6.359.410,30	6.428.897,39	13,15	56,15
De 2 a 3 Meses	8	3.699,79	4.677,37	0,00	8.377,16	611.854,13	620.231,29	1,27	64,10
Total	664	153.720,59	132.702,51	0,00	286.423,10	48.588.986,81	48.875.409,91		59,84