

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	98.149,48 939.388.673,08 98,15%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2410% 15/09/2005 562,102072 Bruto 477,786761 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1000% 15/09/2005 536,666667 Bruto 456,166667 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3210% 15/09/2005 593,144444 Bruto 504,172777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6610% 15/09/2005 680,033333 Bruto 578,028333 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		1.082.288.673,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	12,19	6,39	5,91	5,49	5,12	4,78	4,49	4,23
		Amort. final	09/03/2017	19/11/2011	25/05/2011	25/12/2010	08/11/2010	04/08/2010	24/12/2009	20/09/2009
		Años	22,72	15,47	14,47	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,20	6,59	6,13	5,72	5,35	5,02	4,72	4,45
		Amort. final	09/09/2017	30/01/2012	15/08/2011	18/03/2011	11/03/2010	07/05/2010	18/03/2010	12/09/2009
		Años	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54
		Amort. final	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
		Años	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54
		Amort. final	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
		Años	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	17,72	10,49	9,80	9,20	8,66	8,16	7,74	7,36
		Amort. final	15/03/2023	24/12/2015	15/04/2015	09/09/2014	23/02/2014	25/08/2013	25/03/2013	11/04/2012
		Años	22,72	15,47	14,47	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	17,99	10,97	10,31	9,72	9,18	8,69	8,24	7,84
		Amort. final	21/06/2023	16/06/2016	18/10/2015	16/03/2015	09/01/2014	03/06/2014	24/09/2013	28/04/2013
		Años	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	17,72	10,49	9,80	9,20	8,66	8,16	7,74	7,36
		Amort. final	15/03/2023	24/12/2015	15/04/2015	09/09/2014	23/02/2014	24/08/2013	25/03/2013	11/04/2012
		Años	22,72	15,47	14,47	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	17,99	10,97	10,31	9,72	9,18	8,69	8,24	7,84
		Amort. final	21/06/2023	16/06/2016	18/10/2015	16/03/2015	09/01/2014	03/06/2014	24/09/2013	28/04/2013
		Años	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		96,04%	1.039.388.673,08	5,02%	96,10%
Serie A1		86,80%	939.388.673,08		87,01%
Serie A2		9,24%	100.000.000,00		9,09%
Serie B		1,77%	19.200.000,00	3,25%	1,75%
Serie C		2,19%	23.700.000,00	1,06%	2,15%
Emisión de Bonos			1.082.288.673,08		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		1,06%	11.440.000,00		1,04%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		41.834.874,16	2,051%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.349.902,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		443.244,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.923.500,00	3,111%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,111%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.708	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.057.329.451,55	1.100.016.438,76	
Medio	67.311,53	68.091,39	
Mínimo	12,04	3.101,28	
Máximo	540.111,95	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,36%	3,37%	
Mínimo	2,19%	2,31%	
Máximo	9,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	254	
Mínimo	12/10/2005	29/12/2005	
Máximo	01/04/2035	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,10	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,93	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,88	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,05	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,88%			0,67%
Tasa anual equivalente	10,75%	10,01%			7,74%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,75	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,22	16,05	1,19	16,18
20,01 - 30%	2,94	25,57	2,81	25,61
30,01 - 40%	7,49	35,62	7,07	35,65
40,01 - 50%	11,35	45,34	11,07	45,27
50,01 - 60%	16,66	55,27	16,45	55,26
60,01 - 70%	21,92	65,28	21,36	65,28
70,01 - 80%	33,70	74,94	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,53	84,94	2,62	84,88
90,01 - 100%	2,02	94,24	2,08	94,62
Medio ponderado	61,60		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	98,47		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,80%	36,88%
Aragón	6,77%	6,76%
Asturias	1,13%	1,11%
Canarias	4,32%	4,35%
Cantabria	1,68%	1,66%
Castilla y León	7,86%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,68%	0,69%
Cataluña	1,73%	1,76%
Comunidad Valenciana	22,52%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	3,87%	3,82%
La Rioja	3,72%	3,63%
Madrid	0,66%	0,68%
Murcia	0,54%	0,53%
Navarra	4,41%	4,37%
Pais Vasco	3,26%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	582	121.337,00	96.621,65	0,00	217.958,65	41.668.175,46	41.886.134,11	82,05	60,09
De 1 a 2 Meses	85	37.822,32	34.865,52	0,00	72.687,84	6.841.227,02	6.913.914,86	13,54	55,48
De 2 a 3 Meses	23	15.027,80	13.615,31	0,00	28.643,11	1.615.964,06	1.644.607,17	3,22	58,10
De 3 a 6 Meses	7	6.450,57	7.244,74	0,00	13.695,31	594.057,98	607.753,29	1,19	65,90
Total	697	180.637,69	152.347,22	0,00	332.984,91	50.719.424,52	51.052.409,43		59,42