

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
29/04/2005

NIF

G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	98.149,48 939.388.673,08 98,15%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2410% 15/09/2005 562,102072 Bruto 477,786761 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1000% 15/09/2005 536,666667 Bruto 456,166667 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3210% 15/09/2005 593,144444 Bruto 504,172777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6610% 15/09/2005 680,033333 Bruto 578,028333 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		1.082.288.673,08	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,50	6,74	6,27	5,85	5,47	5,12	4,80	4,53
		Fecha	25/02/2018	26/05/2012	08/12/2011	07/07/2011	17/02/2011	12/10/2010	18/06/2010	11/03/2010
	Amort. final	Años 23,55	16,55	15,80	15,05	14,30	13,55	12,80	12,30	
	Fecha	15/03/2029	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 11,79	6,39	5,94	5,55	5,19	4,87	4,58	4,32	
	Fecha	12/06/2017	19/01/2012	09/08/2011	17/03/2011	07/11/2010	13/07/2010	29/03/2010	23/12/2009	
Amort. final	Años 29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	
Fecha	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
	Amort. final	Años 9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	
	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	
	Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
Amort. final	Años 9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54		
Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 18,19	11,05	10,39	9,79	9,23	8,71	8,24	7,84
		Fecha	03/11/2023	16/09/2016	18/01/2016	13/06/2015	19/11/2014	16/05/2014	23/11/2013	01/07/2013
	Amort. final	Años 23,55	16,55	15,80	15,05	14,30	13,55	12,80	12,30	
	Fecha	15/03/2029	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 17,68	10,78	10,12	9,54	9,02	8,54	8,10	7,70	
	Fecha	03/05/2023	07/06/2016	13/10/2015	14/03/2015	03/09/2014	12/03/2014	03/10/2013	10/05/2013	
Amort. final	Años 29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81		
Fecha	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 18,19	11,05	10,39	9,79	9,23	8,71	8,24	7,84
		Fecha	03/11/2023	16/09/2016	18/01/2016	13/06/2015	19/11/2014	16/05/2014	22/11/2013	01/07/2013
	Amort. final	Años 23,55	16,55	15,80	15,05	14,30	13,55	12,80	12,30	
	Fecha	15/03/2029	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 17,68	10,78	10,12	9,54	9,01	8,54	8,10	7,70	
	Fecha	03/05/2023	07/06/2016	13/10/2015	14/03/2015	03/09/2014	12/03/2014	03/10/2013	10/05/2013	
Amort. final	Años 29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81	29,81		
Fecha	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035	15/06/2035		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A		96,04%	1.039.388.673,08	5,02%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		86,80%	939.388.673,08		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		9,24%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B		1,77%	19.200.000,00	3,25%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		2,19%	23.700.000,00	1,06%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			1.082.288.673,08			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		1,06%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		57.369.152,02	2,051%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		747.884,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		254.576,20	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.923.500,00	3,111%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,111%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.583	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	1.045.585.185,02	1.100.016.438,76
Medio	67.097,81	68.091,39
Mínimo	11,98	3.101,28
Máximo	538.777,24	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,35%	3,37%
Mínimo	2,19%	2,31%
Máximo	9,50%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	251	254
Mínimo	12/10/2005	29/12/2005
Máximo	01/04/2035	01/04/2035
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03	0,03
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,65	7,64
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,39	71,28
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,84	9,00
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,09	12,03
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,81%			0,67%
Tasa anual equivalente	8,02%	9,28%			7,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,61	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,25	15,99	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,00	25,60	2,81	25,61
30,01 - 40%	7,53	35,59	7,07	35,65
40,01 - 50%	11,50	45,33	11,07	45,27
50,01 - 60%	16,71	55,25	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,10	65,29	21,36	65,28
70,01 - 80%	33,22	74,84	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,53	84,98	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,98	94,17	2,08	94,62
Medio ponderado	61,41		62,17	
Mínimo	0,01		2,75	
Máximo	98,32		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,84%	36,88%
Aragón	6,75%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,31%	4,35%
Cantabria	1,69%	1,66%
Castilla y León	7,90%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,69%
Cataluña	1,70%	1,76%
Comunidad Valenciana	22,39%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	3,90%	3,82%
La Rioja	3,72%	3,63%
Madrid	0,66%	0,68%
Murcia	0,54%	0,53%
Navarra	4,43%	4,37%
País Vasco	3,27%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	557	118.058,97	93.872,82	0,00	211.931,79	59,15	41.714.569,50	78,70	60,40
De 1 a 2 Meses	92	41.139,23	38.254,30	0,00	79.393,53	22,16	7.495.460,81	14,22	56,85
De 2 a 3 Meses	29	20.269,67	21.017,59	0,00	41.287,26	11,52	2.710.359,28	5,17	60,08
De 3 a 6 Meses	14	12.810,65	12.848,18	0,00	25.658,83	7,16	995.469,99	1,92	57,65
Total	692	192.278,52	165.992,89	0,00	358.271,41		52.915.859,58		59,80