

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA

DZ Bank
Société Générale

ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	94.113,01 900.755.618,71 94,11%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2660% 15/12/2005 539,074093 Bruto 458,212979 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1300% 15/12/2005 538,416667 Bruto 457,654167 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3460% 15/12/2005 593,016667 Bruto 504,064167 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6860% 15/12/2005 678,961111 Bruto 577,116944 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		1.043.655.618,71	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,64	6,34	5,91	5,51	5,16	4,84	4,56	4,30
		Fecha	Años	19/07/2017	02/04/2012	25/10/2011	04/06/2011	26/01/2011	02/10/2010	20/06/2010	17/03/2010
		Amort. final	Años	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,33	5,92	5,49	5,10	4,75	4,43	4,16	3,91
		Fecha	Años	28/03/2017	31/10/2011	27/05/2011	05/01/2011	30/08/2010	04/05/2010	26/01/2010	28/10/2009
		Amort. final	Años	21,81	14,55	13,80	13,05	12,30	11,55	11,05	10,55
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12
		Fecha	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
		Amort. final	Años	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12
		Fecha	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
		Amort. final	Años	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29	9,29
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,20	10,47	9,84	9,27	8,76	8,30	7,87	7,48
		Fecha	Años	07/02/2023	17/05/2016	29/09/2015	07/03/2015	02/09/2014	16/03/2014	12/10/2013	23/05/2013
		Amort. final	Años	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,65	9,72	9,10	8,54	8,03	7,56	7,17	6,80
		Fecha	Años	20/07/2022	17/08/2015	03/01/2015	14/06/2014	10/12/2013	20/06/2013	28/01/2013	16/09/2012
		Amort. final	Años	21,81	14,55	13,80	13,05	12,30	11,55	11,05	10,55
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,20	10,47	9,84	9,27	8,76	8,30	7,87	7,48
		Fecha	Años	06/02/2023	17/05/2016	29/09/2015	07/03/2015	01/09/2014	16/03/2014	12/10/2013	23/05/2013
		Amort. final	Años	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56	29,56
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,65	9,72	9,10	8,54	8,03	7,56	7,17	6,80
		Fecha	Años	20/07/2022	17/08/2015	03/01/2015	14/06/2014	10/12/2013	20/06/2013	28/01/2013	16/09/2012
		Amort. final	Años	21,81	14,55	13,80	13,05	12,30	11,55	11,05	10,55

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	95,89%	1.000.755.618,71	5,21%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	86,31%	900.755.618,71		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	9,58%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	1,84%	19.200.000,00	3,37%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,27%	23.700.000,00	1,10%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		1.043.655.618,71			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,10%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		58.331.999,19	2,076%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.135.759,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso		330.544,86	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.717.000,00	3,136%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,136%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.165	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.005.082.329,06	1.100.016.438,76	
Medio	66.276,45	68.091,39	
Mínimo	132,43	3.101,28	
Máximo	534.739,12	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,32%	3,37%	
Mínimo	2,19%	2,31%	
Máximo	9,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	254	
Mínimo	01/01/1900	29/12/2005	
Máximo	01/04/2035	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,03	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,94	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,19	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,71	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,13	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	0,89%	0,85%		0,76%
Tasa anual equivalente	11,80%	10,17%	9,73%		8,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,56	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,32	15,97	1,19	16,18
20,01 - 30%	3,17	25,64	2,81	25,61
30,01 - 40%	7,91	35,56	7,07	35,65
40,01 - 50%	11,92	45,35	11,07	45,27
50,01 - 60%	17,09	55,23	16,45	55,26
60,01 - 70%	22,67	65,34	21,36	65,28
70,01 - 80%	31,32	74,55	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,46	85,00	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,93	93,74	2,08	94,62
Medio ponderado	60,76		62,17	
Mínimo	0,17		2,75	
Máximo	97,88		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,64%	36,88%
Aragón	6,84%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,71%	1,66%
Castilla y León	7,97%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,66%	0,69%
Cataluña	1,60%	1,76%
Comunidad Valenciana	22,16%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,06%	0,06%
Islas Baleares	3,94%	3,82%
La Rioja	3,80%	3,63%
Madrid	0,66%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,53%	4,37%
Pais Vasco	3,36%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Hasta 1 Mes	597	124.965,97	101.796,97	0,00	226.762,94	61,21	43.069.533,82	43.296.296,76	81,13	59,18
De 1 a 2 Meses	87	38.402,24	33.940,87	0,00	72.343,11	19,53	6.689.807,06	6.762.150,17	12,67	56,42
De 2 a 3 Meses	24	16.392,23	17.826,12	0,00	34.218,35	9,24	2.027.104,12	2.061.322,47	3,86	56,35
De 3 a 6 Meses	10	9.818,59	12.571,81	0,00	22.390,40	6,04	878.693,03	901.083,43	1,69	65,20
De 6 a 12 Meses	6	7.169,88	7.561,71	0,00	14.731,59	3,98	328.051,93	342.783,52	0,64	58,98
Total	724	196.748,91	173.697,48	0,00	370.446,39		52.993.189,96	53.363.636,35		58,79

Información adicional